

## 小日向二丁目国有地における特別養護老人ホーム等の 整備・運営事業者の決定について

### 1 概要

小日向二丁目国有地を活用した特別養護老人ホーム等の整備について、区が公募・選定した整備・運営事業者を令和6年1月に国へ推薦した。これに対し、関東財務局東京財務事務所長から3月に通知があり、当該事業者が貸付相手方として決定した。

### 2 決定事業者（整備・運営事業者）

社会福祉法人春和会（江戸川区東小松川一丁目5番4号）

### 3 事業内容

【所在地】文京区小日向二丁目187番1、2、3（地番）

特別養護老人ホーム	定員117人（9ユニット）
短期入所生活介護施設（ショートステイ）	定員13人（1ユニット）
認知症高齢者グループホーム	定員18人（2ユニット）
育成室	2室

※育成室は、本事業者が整備する施設を区が借り受け、区が別途公募・選定する事業者に運営を委託する。

### 4 公募・選定の概要

公募期間 令和5年7月10日(月)から9月22日(金)まで

応募事業者 13事業者

※選定委員会による第一次審査（書類審査）、第二次審査（現地調査及びプレゼンテーション）を経て、当該事業者を国へ推薦

### 5 今後のスケジュール（予定）

令和6年5月 住民説明会（事業概要説明会）

令和6～7年度 基本設計・実施設計、がけ地整備工事

令和7年10月 住民説明会（建設工事）

令和7年11月 建設工事着工

令和10年度中 開設