

文京区補助金等チェックシート（実績検証用）

所属 都市計画部地域整備課耐震・不燃化担当

問合せ先 03 - 5803 - 1846

1 補助金の名称等

3年度調査

補助金の名称	耐震化促進事業 (分譲マンション耐震改修助成)								
根拠規定等	文京区耐震化促進事業助成金交付要綱								
創設年月	平成	8	年	4	月	経過年数 〔自動計算〕	25年	終了予定年月	
見直し年月	平成	28	年	12	月	経過年数 〔自動計算〕	4年		
見直しの内容	・要綱名の変更 (文京区耐震改修設計助成要綱から文京区耐震改修促進助成要綱へ変更) ・助成金額の変更(補助金の上限額を1,000万円から2,000万円へ変更)								
予算科目	款	項	目	大事業	中事業	計画事業番号			
	7 都市整備費	1 都市整備費	2 都市整備事業費	6 耐震改修促進事業	6 分譲マンション耐震化促進事業	171			
補助金の種別	<input type="checkbox"/> 奨励的補助 <input type="checkbox"/> 施設運営補助 <input type="checkbox"/> 扶助的補助 <input checked="" type="checkbox"/> 投資的補助 <input type="checkbox"/> 利子補給								

2 補助金の概要

補助目的	文京区耐震改修促進計画に基づき、分譲マンションの耐震改修工事に要する費用の一部を助成することにより、建築物の耐震性の向上を図り、災害に強いまちの形成に資することを目的とする。								
補助事業等の内容	区内にある昭和56年5月31日以前に建築された耐震化基準を満たしていない分譲マンションの耐震改修工事に要する費用の一部を助成する。								
補助対象経費の内容	耐震改修工事及び工事監理業務に要した費用								
補助事業者等	<input type="checkbox"/> 区民 <input type="checkbox"/> 地域活動団体 <input type="checkbox"/> NPO(特定非営利活動団体) <input type="checkbox"/> 事業者 <input checked="" type="checkbox"/> その他 〔特定の相手方に補助している場合は具体的に記入〕 区分所有法の規定による補助対象建築物の管理者若しくは管理組合法人又は補助対象建築物の所有者の同意を得た代表者								
補助金の算出	<input checked="" type="checkbox"/> 定率 (補助率 1/2(上限あり) ) <input type="checkbox"/> 定額 (補助額 ) <input type="checkbox"/> 補助単価 (補助単価 単位 ) <input checked="" type="checkbox"/> その他 〔その他の場合は具体的に記入〕 上限2,000万円 〔定額又は補助単価の場合は金額設定の考え方を具体的に記入〕								
公募の状況	ホームページ、区報、区設掲示板ポスター及び窓口設置パンフレットにおいて公募している。								
実績報告書時における用途の確認方法	<input checked="" type="checkbox"/> 領収書 <input checked="" type="checkbox"/> 契約書 <input type="checkbox"/> 決算書 <input checked="" type="checkbox"/> 成果物 <input type="checkbox"/> その他 ( )								
補助・単独の状況	<input type="checkbox"/> 区単独 <input checked="" type="checkbox"/> 補助(区上乗せ無し) <input type="checkbox"/> 補助(区上乗せ有り)	負担割合	区 1/6~1/4	国 1/6	都 1/12~1/6	補助対象者 1/2	上乗せの内容・理由		

### 3 交付実績

(件、千円)

項目	30年度(決算)	元年度(決算)	2年度(決算)	3年度(予算)
交付(見込み)件数	0	2	1	2
決算(予算)額	0	29,108	20,000	40,000
国庫支出金	0	10,194	8,949	13,333
都支出金	0	4,921	5,000	1,533
その他	0	0	0	0
一般財源	0	13,993	6,051	25,134
交付実績の特記事項				

### 4 補助金の交付の適否に関する基準 [○:適合、△:適合しているが課題あり、×:不適合、-:非該当]

項目	内 容	判定	判定の理由(△、×の場合のみ記載)
必要性 (公益性)	補助事業等が、社会情勢や区民ニーズに適合しているか	○	
	基本構想、総合戦略、個別計画等の区の政策に適合しているか	○	
	区と区民等の役割分担の中で、区が補助すべき事業であるか	○	
	実施しなかった場合に大きなマイナスの影響が生じるか	○	
公平性	補助要件に該当する補助事業者等であれば、誰でも補助金の申請をする機会が確保されているか	○	
	交付先は適正な手続きによって決定されているか	○	
効率性 (有効性)	補助金の交付以外の代替策はないか	○	
	補助金の交付による効果が認められるか	○	
	補助金額に見合う具体的効果が認められるか	○	
	事業実施の効果が広く区民に還元されているか	○	
適正性 (適格性) (妥当性) ※個人等の補助金については不要	法令等に抵触していないか	-	
	団体等の活動内容が補助目的と合致しているか	-	
	団体等の会計処理や補助金の使途が適正か	-	

### 5 効果、課題及び今後の方向性

効果	当該補助金により耐震化が促進されており、文京区耐震改修促進計画における一般住宅(戸建住宅、共同住宅)の耐震化率が平成27年度末88.8%、令和元年度末92.0%と増加したことに貢献した。
課題	文京区耐震改修促進計画の目標達成に向け、所有者に対してより一層の意識啓発や工事が進む支援等が必要である。
今後の方向性	区報、ホームページ、ポスター掲示による周知の他、個別相談会や耐震化アドバイザー派遣等の普及啓発を行う。また、東京都やマンション管理状況届出制度の関係機関と連携・協力をし推進していく。