

【資料第2号】

令和5年度 居住支援セミナー 企画案

- 目 的 家主の不安の解消と不動産事業者の理解の促進を図ることで、  
高齢者の住まいを確保し、円滑な入居を促進する。
- 日 時 令和5年11月17日（水）  
13時30分～15時30分
- 会 場 シルバーホール
- 対 象 賃貸住宅の家主、不動産事業者
- 共 催 居住支援協議会

構 成

- (1) 講 義（第一部） オーナー目線で考える今後の賃貸経営とは  
講 師 NPO法人日本地主家主協会（文京区居住支援協議会委員）  
理事長 手塚 康弘 氏
- 内 容 ・ 高齢者を敬遠する理由  
・ 高齢者への賃貸のメリット  
・ 高齢者への賃貸で気を付けるべき点  
・ 家賃債務保証とは  
・ 少額短期保険とは  
・ 日本地主家主協会の取組事例
- (2) 区の事業の紹介
- (3) 講 義（第二部） R65不動産の高齢者の賃貸受入実践  
講 師 株式会社R65（東京都居住支援法人）  
代表取締役 山本 遼 氏
- 内 容 ・ 高齢者の賃貸住宅入居事例の紹介