

## 旧区立特別養護老人ホームの大規模改修に向けた検討について

### 1 概要

区有施設である旧区立特別養護老人ホームについては、順次、経年劣化による躯体・外装・内装の原状回復及び空調・照明設備等の機能向上のための大規模改修工事を行ってきている。

次の大規模改修工事の実施対象となる文京白山の郷については、定員 60 人規模の施設であることから、構造上の制約に起因する課題を整理した上、具体的な改修手法等を検討していくため、基礎調査委託を行う。

### 2 対象施設

特別養護老人ホーム文京白山の郷（文京区白山五丁目 16 番 3 号）

### 3 委託内容

具体的な改修方法等について、専門的な見地から検討を行う。

### 4 今後のスケジュール（予定）

令和 5 年 7 月～	運営法人と協議
9 月～令和 6 年 3 月	基礎調査委託

### 5 その他

検討結果を踏まえ、大規模改修の手法を決定する。

なお、大規模改修までに対応が必要な箇所については、部分的に改修対応を行っていく。