

文京区立白山交流館及び文京区立千駄木交流館の 指定管理者候補者の選定結果について

令和 5 年 10 月 23 日に開催された第 2 回指定管理者選定委員会において、以下のとおり指定管理者候補者を選定した。

1 公の施設名

- (1) 文京区立白山交流館（文京区白山四丁目 27 番 11 号）
- (2) 文京区立千駄木交流館（文京区千駄木三丁目 42 番 20 号）

2 選定された候補者名

団体名 株式会社オーエンス（東京都中央区銀座四丁目 12 番 15 号）

3 指定期間

令和 6 年 4 月 1 日から令和 11 年 3 月 31 日まで（5 年間）

4 募集方法

公募による（1 団体応募）

5 選定方法及び結果

管理運営の基本方針、施設の管理・運営、体制・組織、管理の効率化等について、書類審査（一次審査）、プレゼンテーション及びヒアリング（二次審査）、価格評価を行った。審査の結果、総合得点が基準点（765 点）を上回ったため、指定管理者候補者として選定した。

応募団体名	一次審査 (満点)	二次審査 (満点)	優遇措置	価格点 (満点)	合計得点
株式会社 オーエンス	817 点 (1,170 点)	286 点 (360 点)	90 点	108 点 (270 点)	1,301 点

※ 合計得点は、採点を行った委員 6 名の合計点に価格点を加えた点数である。

(委員一人当たり一次審査 185 点満点（経営の安定性含まず）、二次審査 60 点満点)

※ 上記事業者は、昨年度実施した指定管理者評価委員会における総合評価が「B」であったため、優遇措置として総配点の 5%を加点した。

6 選定経過

令和 5 年	7 月 13 日	第 1 回指定管理者選定委員会（募集、選定方法の決定）
	8 月 10 日	募集要項の公表
	8 月 24 日	施設見学会
	9 月 7 日	応募締切
	9 月 26 日	第 1 回専門部会（一次審査）
	10 月 4 日	第 2 回専門部会（二次審査）
	10 月 23 日	第 2 回指定管理者選定委員会（候補者の決定）