

文京区営住宅等指定管理者選定 質問回答(中間締切受付分)

No.	質 問				回 答
	質問事項	資料名	頁・行 (様式 号)	内 容	
1	様式5の上限ページ数	様 式	様式5	「4 ページ数は、上限10 ページ(別紙を含む。)とします。」とありますが、「各項目10 ページまで」という意味でしょうか。それとも「別紙を含み全て合わせて10 ページで収める」という意味でしょうか。	項目ごとに、別紙も含めて10ページまでとします。
2	審査項目の配点	募集要項	別紙	公募資料「文京区営住宅等指定管理者選定審査項目」の指定管理料評価項目の配点率がありましたらご教示いただけますでしょうか。	事業者選定前に公開するのは、選定項目のみです。配点は、選定後に公開いたします。なお、「指定管理者制度運用ガイドライン(第8版)」第4章「4 審査項目作成の留意点」がありますので、ご参照ください。
3	電気温水器定期点検	設備保守点検等 業務説明書	25ページ 24行目	点検周期は「3年に1回」と記載ありますが、実施時期(何年何月頃)をご教示いただけますでしょうか。	実施時期の予定は、以下の通りです。 ・令和4年度:シルバーピアおおつか ・令和5年度:シルバーピア坂下通り ・令和6年度:シルバーピアはくさん台 以降は、点検周期に基づく実施を予定しています。なお、実施月の指定はありません。