

一次審査項目（書類審査）	
1 区営住宅等の効用の最大限の発揮	
(1)	公営住宅の設置目的や役割を理解しているか
(2)	住宅政策への協力を明言した計画の策定ができているか
(3)	サービスの維持向上のための提案があるか
2 管理の効率化	
(1)	人員が質量ともに適正に確保されているか
(2)	業務の効率化について具体的な指針があるか
(3)	経費の縮減がなされているか
3 公平かつ適切な利用の確保	
(1)	入居者への支援が正しく理解されているか。
(2)	入居者の苦情等対応や高齢化に対しての提案があるか
4 適切な維持管理	
(1)	安全管理に対する取組みが具体的に示されているか
(2)	事故・災害、突発的な修繕等緊急時の対応体制は十分か
(3)	入居者の利便性の向上に資する方策が提案されているか
5 法令等の遵守	
(1)	法令等の改正等へ迅速に対応できるか
6 個人情報等の保護等	
(1)	個人情報保護対策は十分か
(2)	情報公開の対応体制は十分か
7 社会への貢献度等	
(1)	環境保護についての具体的な指針があるか
(2)	区内事業者の具体的な活用方法はあるか
8 申請団体の経営状況	
(1)	経営状態は安定しているか
(2)	経営の透明性は十分か
(3)	経営の能力はあるか
9 申請団体の人的・技術的資源	
(1)	公営住宅等管理や福祉政策に精通したスタッフを確保しているか
(2)	集合住宅の維持・保全・環境整備に関する技術を保有しているか
10 申請団体の事業実績	
(1)	集合住宅の管理実績を有しており、成果を上げているか
(2)	他自治体での公営住宅等管理実績があるか

二次審査項目（プレゼンテーション）	
1 一次審査対象資料についてのプレゼンテーション及び質疑の評価	
(1)	計画に実行性が感じられるか
(2)	管理運営に対する姿勢は適切か
(3)	意欲や熱意が感じられるか
(4)	質疑に対し明確な回答ができるか

指定管理料評価項目

1 経費の縮減 【(指定管理料上限額－指定管理料提案額)÷指定管理料上限額】

18%以上

16%以上18%未満

14%以上16%未満

12%以上14%未満

10%以上12%未満

8%以上10%未満

6%以上 8%未満

4%以上 6%未満

2%以上 4%未満

0%以上 2%未満