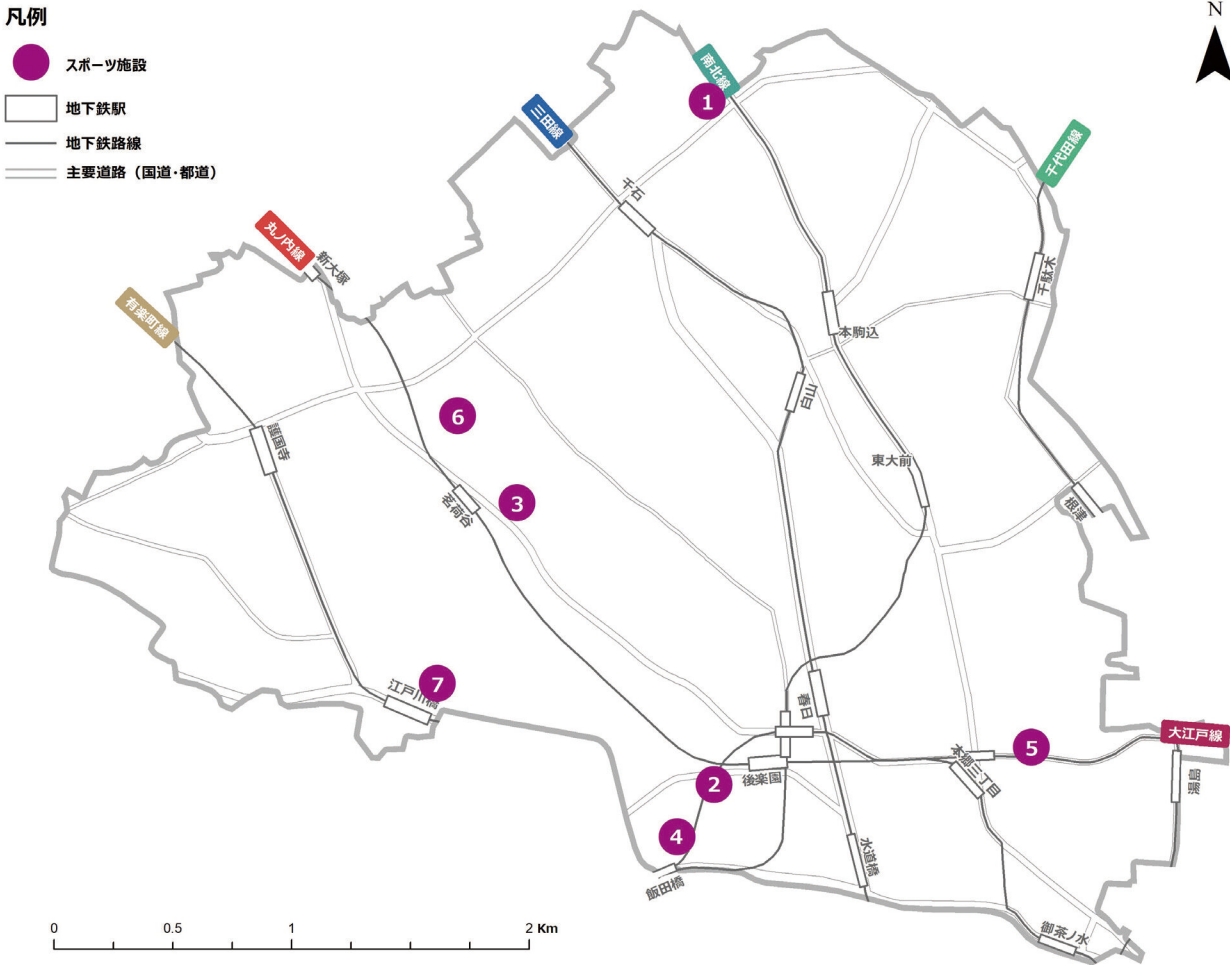


3 スポーツ・レクリエーション系施設

(1) スポーツ施設

スポーツ施設の配置状況、施設の維持管理・更新等の方向性、施設の基本情報、成果や課題・今後の展開、維持管理費及び利用状況を示します。



番号	施設名称
1	六義公園運動場(管理事務所)
2	後楽公園少年野球場(管理事務所)
3	竹早テニスコート(クラブハウス等)
4	小石川運動場(管理事務所等)
5	文京総合体育館
6	文京スポーツセンター
7	江戸川橋体育館

図6-4 スポーツ施設の配置状況

施設の維持管理・更新等の方向性

- 7施設中3施設が築30年を経過していますが、そのうち2施設については大規模改修を実施しました。
- 令和4(2022)年度の全施設の総利用者数は約100万人となり、今後もスポーツ施設のニーズは高いと予想されることから、施設数は維持しつつ、予防保全の考え方に基づき、適切なタイミングで計画的な改修等を進めていきます。
- 屋外施設については、建物部分の主な用途が管理事務室や更衣室であるため、改修を行うに当たっては工事中の施設の管理運営方法を含めて検討する必要があります。
- 体育館については、築30年以上経過した際に大規模改修を実施しており、引き続き適切なタイミングで設備更新等を進めていきます。

施設の基本情報

番号	施設名称	運営形態	施設形態	延床面積 (m ²)	代表建物 (最も延床面積 が大きい棟)		改修の実績			大規模改修・更新 時期の目安 ^{※1}				
					建築年	構造	大規模 改修	中・小規模 改修		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 着工済/予定 </div> ● : 大規模改修 ● : 更新				
								外部	内部	令和6年 (2024) ~	令和16年 (2034) ~	令和26年 (2044) ~		
1	六義公園運動場 (管理事務所)	指定管理	単独	245	2021	S							大規模改修	
2	後楽公園少年野球場 (管理事務所)	指定管理	単独	23	2000	LGS					大規模改修			
3	竹早テニスコート (クラブハウス等)	指定管理	単独	88	1988	RC					●			更新
4	小石川運動場 (管理事務所等)	指定管理	単独	1,004	2012	RC							大規模改修	
5	文京総合体育館	指定管理	複合	6,474	2013	RC							大規模改修	
6	文京スポーツセンター	指定管理	単独	8,589	1986	SRC	2018	2019	2022					更新
7	江戸川橋体育館	指定管理	単独	2,421	1981	RC	2012						更新	

※1 本管理計画の考え方を適用した場合の、大規模改修・更新時期の目安を示すもので、この時期の工事を確定するものではありません。実際には、個々の施設の老朽化状況、併設・複合施設や利用者の状況、時期が集中した場合の工事件数の調整等を検討した上で工事を行うため、実施時期が前後することがあります。

成果や課題・今後の展開

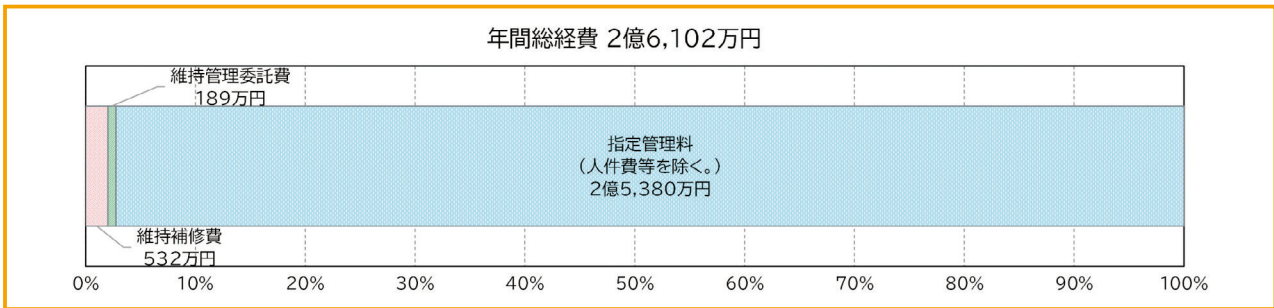
【竹早テニスコート】

- 老朽化が進行しているクラブハウスやテニスコートについては、隣接する竹早公園及び小石川図書館との一体的整備について、計画を進めていきます。

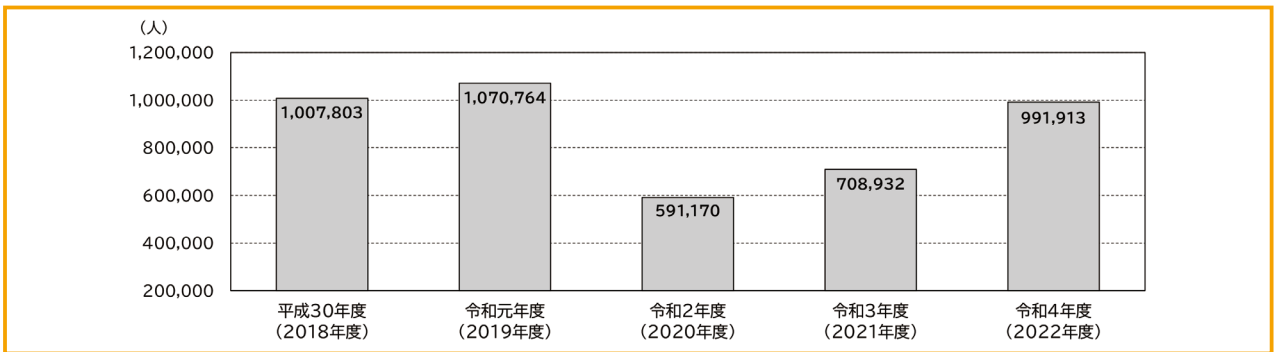
【小石川運動場】

- 人工芝の整備と照明塔の改修をして10年以上が経過していることから、人工芝の全面張替え及び照明設備の改修に向けて、令和6(2024)年度から基本・実施設計を行います。

スポーツ施設の維持管理費（令和4(2022)年度）



スポーツ施設の利用者数の推移



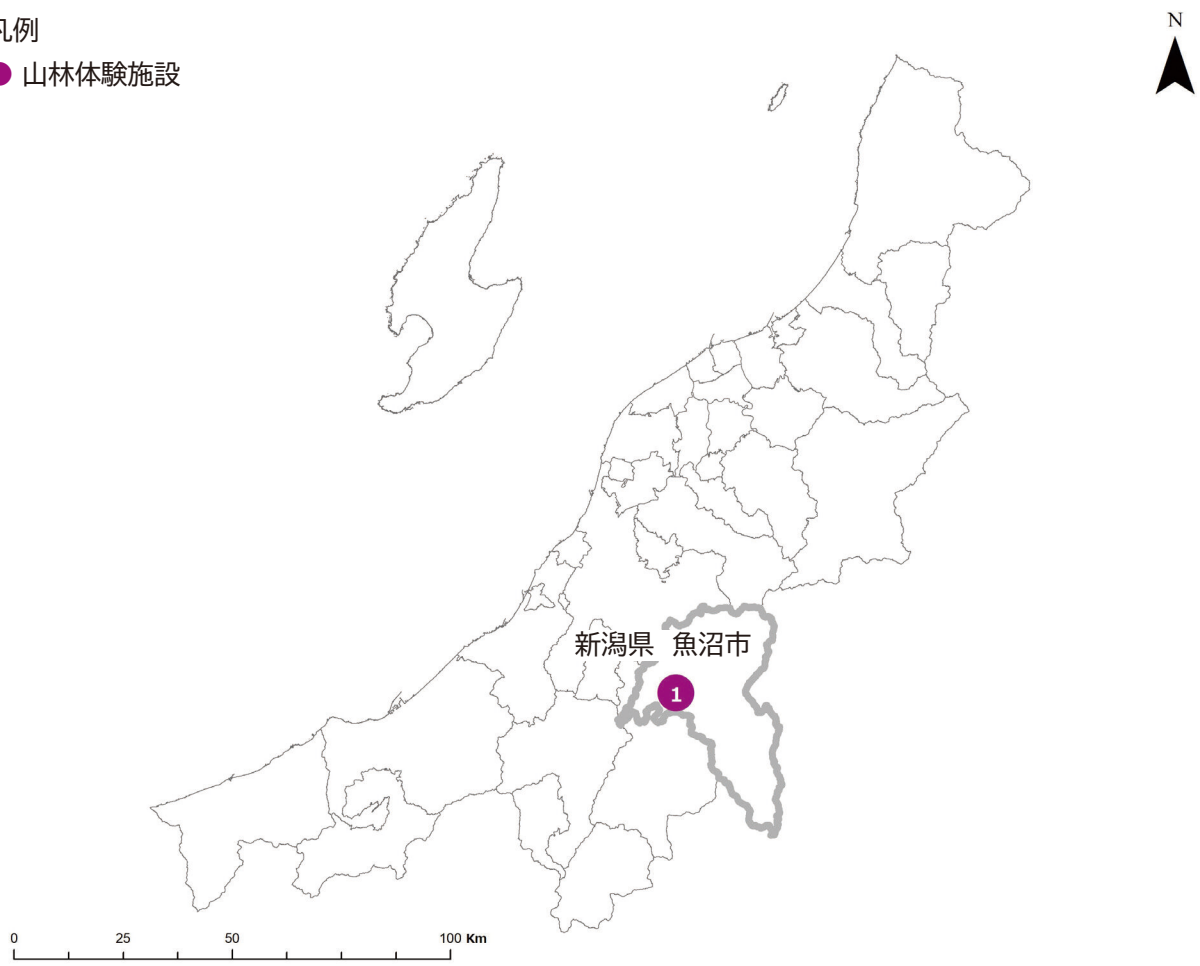
(2)山村体験施設

山村体験施設の配置状況、施設の維持管理・更新等の方向性、施設の基本情報、成果や課題・今後の展開及び利用状況を示します。

なお、山村体験施設については、現在建物使用貸借契約による貸付けを行っており、光熱水費等の維持管理費は計上していません。

凡例

● 山林体験施設



番号	施設名称
1	四季の郷 薬師温泉 やまびこ荘

図6-5 山村体験施設の配置状況

施設の維持管理・更新等の方向性

- 築40年以上経過しており、令和2(2020)年度に中規模改修を行いました。施設全体が老朽化しています。
- 唯一の山村体験宿泊施設であり、年間5,000人以上の利用があるため、劣化状況や利用状況を踏まえて改修等を行い、現在の施設規模を維持していきます。

施設の基本情報

番号	施設名称	運営形態	施設形態	延床面積 (m ²)	代表建物 (最も延床面積が大きい棟)		改修の実績			大規模改修・更新時期の目安 ^{※1}		
					建築年	構造	大規模改修	中・小規模改修		令和6年(2024)～	令和16年(2034)～	令和26年(2044)～
								外部	内部			
1	四季の郷 薬師温泉 やまびこ荘	その他	単独	1,355	1982	RC			2020		更新	

※1 本管理計画の考え方を適用した場合の、大規模改修・更新時期の目安を示すもので、この時期の工事を確定するものではありません。実際には、個々の施設の老朽化状況、併設・複合施設や利用者の状況、時期が集中した場合の工事件数の調整等を検討した上で工事を行うため、実施時期が前後することがあります。

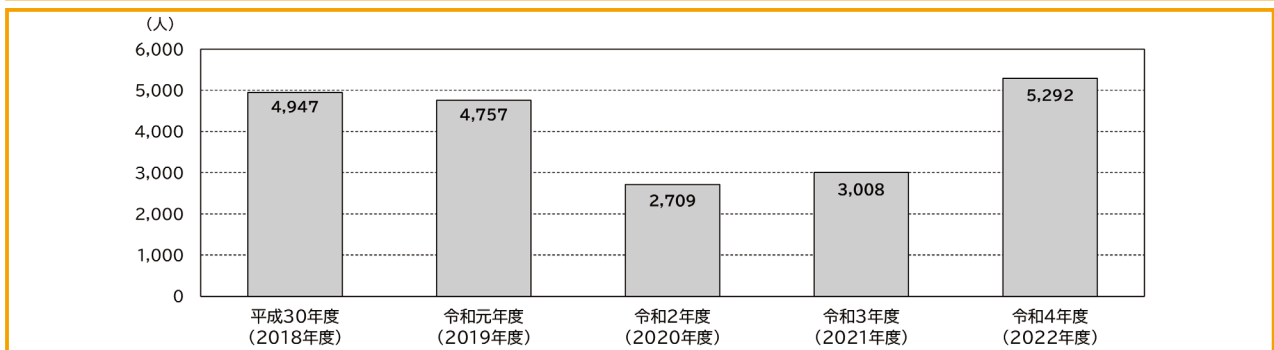
※2 運営形態の「その他」は、区有施設に入居する民設民営の施設です。

成果や課題・今後の展開

【四季の郷 薬師温泉 やまびこ荘】

- 築40年以上が経過しており、老朽化等の課題があるため、更新等の検討をしていきます。

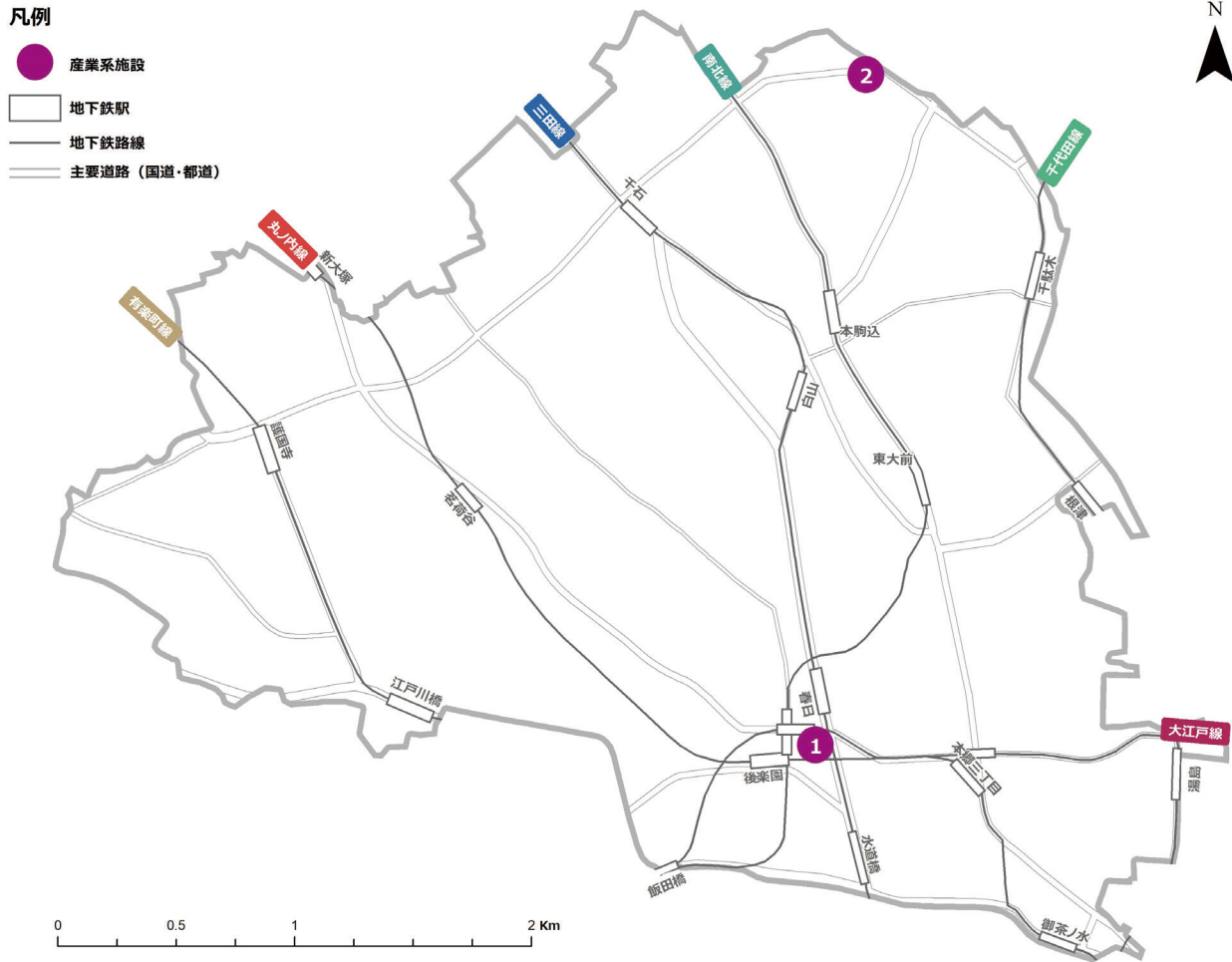
山村体験施設の宿泊者数の推移



4 産業系施設

(1) 産業系施設

産業系施設の配置状況、施設の維持管理・更新等の方向性、施設の基本情報、成果や課題・今後の展開、維持管理費及び利用状況を示します。



番号	施設名称
1	産業とくらしプラザ(シビックセンター内)
2	勤労福祉会館

図6-6 産業系施設の配置状況

施設の維持管理・更新等の方向性

- 産業系施設としての会議室や体育館等について、一定のニーズがあることから、現在の施設規模を維持していきます。
- 勤労福祉会館については、築50年を経過していることから、給水管等が老朽化しています。都営住宅、図書館、幼稚園等との複合施設であるため、必要な改修等について東京都や他施設と調整の上、総合的に検討していきます。

施設の基本情報

番号	施設名称	運営形態	施設形態	延床面積 (m ²)	代表建物 (最も延床面積が大きい棟)		改修の実績			大規模改修・更新時期の目安 ^{※1}		
					建築年	構造	大規模改修	中・小規模改修		令和6年 (2024) ~	令和16年 (2034) ~	令和26年 (2044) ~
								外部	内部			
1	産業とくらしプラザ (シビックセンター内)	直営	複合	929	1994	SRC			2020	◎ 大規模改修		
2	勤労福祉会館	指定管理	複合	1,904	1974	SRC		2021	2020		● 更新	

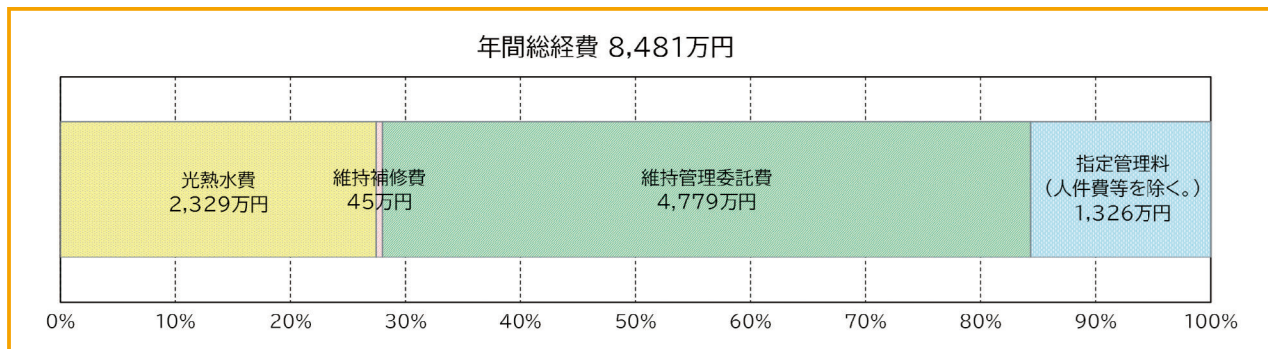
※1 本管理計画の考え方を適用した場合の、大規模改修・更新時期の目安を示すもので、この時期の工事を確定するものではありません。実際には、個々の施設の老朽化状況、併設・複合施設や利用者の状況、時期が集中した場合の工事件数の調整等を検討した上で工事を行うため、実施時期が前後することがあります。

成果や課題・今後の展開

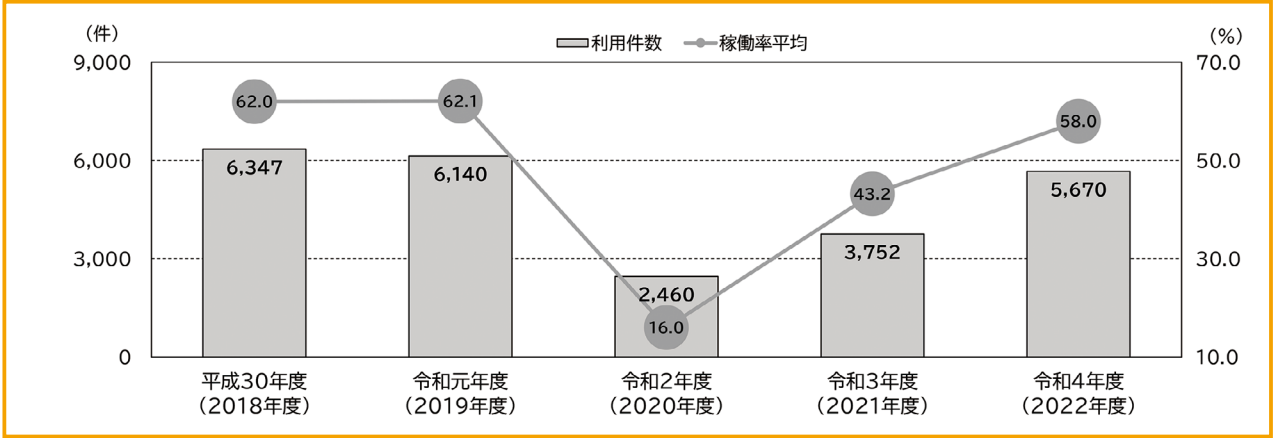
【勤労福祉会館】

- 築50年を経過しており、老朽化等の課題があるため、必要な改修等の検討をしていきます。

産業系施設の維持管理費 (令和4(2022)年度)



産業系施設の利用件数及び稼働率平均の推移



勤労福祉会館の利用者数(団体利用・個人利用)の推移

