

空き家にしない！空き家を活かす！
親の老後と相続と実家問題対策セミナー&大相談会

主催：ネクスト・アイズ株式会社 共催：文京区

東京都空き家フォーラム in 文京

参加
無料

2023年 11月 25日 (土)
開場時間 10:00~16:00

会場

文京区民センター 2A 会議室
東京都文京区本郷4-15-14

セミナー 各回先着 30 名様

※セミナー後、講師へのご相談も可能です。

YouTube アーカイブ配信のお知らせ

後日、セミナー1・2をYouTubeにて配信いたします!!
視聴をご希望の方は、必ずご連絡先をご明記ください。

【セミナー1】10:30~11:30

実家を空き家にしないために 親子で学ぶ！「成年後見制度と家族信託の活用術」

- 成年後見制度と家族信託の基礎知識
- 各制度の違いメリットとデメリットは？
- 認知症、相続対策となる活用方法

成年後見制度や家族信託制度のメリット・デメリットや活用方法について分かりやすく解説します。



講師：村山 澄江
(司法書士・認知症サポーター)

【セミナー2】13:00~14:00

空き家のままにしない！ 賢い空き家の売り方と活かし方とは？

- 文京区の空き家事情と空き家になる分岐点とは？
- 空き家・空き地活用？売る？貸す？のポイントと解決策とは？
- 空き家問題を活用方法の事例を交えて説明いたします。



講師：栗原 浩文
(住宅コンサルタント)

専門家と、空き家に関するサービス企業が大集結！

大相談会 実施

10:00~16:00
予約優先/随時受付
後日オンライン相談も受付

経験豊富な不動産・住宅コンサルタント、税理士、司法書士、ファイナンシャルプランナー等が中立的にご相談に応じます。

※当日相談員がオンラインになる場合がございます。

A. 空き家の維持管理

毎月の維持管理が大変！空き家の見守りサービス相談

B. 空き家の売却

都心も地方も今が最後の売り時！1円でも高く売る売却相談

C. 空き家の利活用（住む・貸す）

自宅で活用、賃貸で活用！賢く活用するリフォーム・建替え相談

D. 相続・税務関係の調整

相続税・各種税務相談

E. 生前整理と片付け

あわてない実家の片付けと生前整理、遺品整理相談

F. 登記・権利関係

空き家の権利関係も一発解消！相続・遺言・成年後見・家族信託相談

G. 老人ホーム・施設紹介

介護施設・老人ホームの選び方、老後の生活設計相談

H. 墓じまい・改葬

お墓・納骨堂の選び方、墓じまいの手続き・費用相談

協力：東京メトロポリタン税理士法人、司法書士法人もみき法務事務所、株式会社ウェブクルー、いちぜん株式会社、株式会社武蔵野御廟、総合警備保障株式会社 ALSOK

訪問相談も承ります！来場が出来ない方・インターネット環境がない方、お気軽にお問い合わせください。

ネクスト・アイズ株式会社は、令和5年度東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業の事業者に選定されました。空き家所有者等に対して、空き家に係る普及啓発の取組と空き家所有者等及び空き家活用希望者からの相談に無料で応じるワンストップ相談業務を一体的に実施します。

□ご質問・お問い合わせ先…

ネクスト・アイズ株式会社 ☎ 0120-406-212 (定休:水曜日 受付時間10:00~18:00)

お申込みは裏面へ →

ネクスト・アイズ セミナー 検索

将来、「空き家」や「空き室」にならないように！ 相続や不動産のこのようなことで悩まれていますか？

賃貸経営

- 相続したアパートでこのまま賃貸経営を続けてよいか相談したい
- 空き室が目立ったマンションの空き室対策を相談したい

資産組換

- 活用ができていない不動産を売却し、資産性の高い不動産を購入したい
- 所有不動産を活用し、節税対策を考えたい

事業承継

- 経営権を引き継ぎたいが、贈与や譲渡の場合の税金が心配
- 節税の為、不動産活用方法について相談したい

売却

- 不動産の売却とその税金について相談したい
- 他社の査定が高いのか、安いのか教えてほしい

家族信託

- 家族信託の進め方について相談したい
- 認知症による財産凍結防止、相続対策をしたい

建替え・リフォーム

- 空き家を建替えるべきかリフォームすべきか、相続も含めて相談したい
- 老朽建物の耐震性、耐久性に不安があり、診断してほしい

自宅や所有不動産の管理・処分を子世代に任せるにはどうすればよいの？

築40年越えのアパートをリフォームすべきか建替えるべきか悩んでいる

不動産査定の適正金額を知りたい

所有不動産を今後貸すべきか売すべきか、どう判断すれば良いのか？

講師プロフィール

□セミナー1

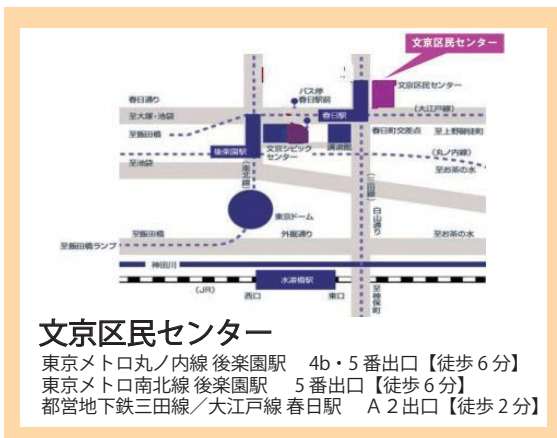
講師：村山 澄江（司法書士・認知症サポーター）

1979年名古屋生まれ
2003年司法書士試験合格
2010年独立
2013年「今日から成年後見人になりました（自由国民社）」出版
2021年「認知症に備える（自由国民社）」出版
生前対策の対応実績1300件以上。民事信託と成年後見の専門家として全国でセミナー等行っている。

□セミナー2

講師：栗原 浩文（住宅コンサルタント）

施工管理技士 ネクスト・アイズ株式会社 常務取締役
住宅コンサルタント大手不動産会社、ハウスメーカーの営業を10年以上経験、住宅コンサルタントとしてこれまでに1,000件以上のお客さまに住まいのアドバイスを行う。顧客の立場に立った資金計画や相続・贈与など幅広い相談を受ける。また営業研修の講師、セミナー講師ともに経験豊富。



セミナーのお申し込み方法は4つ・・・

お電話、インターネット、FAX、LINEの4つの方法からお申し込み頂けます。
FAXでのお申し込みの場合は、必ず下記の【お申込み用紙】に必要事項をご記入のうえ、お申込みください。

お電話（受付時間10:00～18:00 定休：水曜日）
0120-406-212

FAX（24時間受付）
03-5574-0921

インターネット
<https://www.nexteyes.co.jp/event/>

友だち募集中！ LINE ID: @422tenvz

【お申込み用紙】 ご希望の項目にを入れてください。

11/25 (土)	<input type="checkbox"/> セミナー1 11/25 (土) 10:30 ~ (ご参加人数: 名)	<input type="checkbox"/> セミナー2 11/25 (土) 13:00 ~ (ご参加人数: 名)
	<input type="checkbox"/> 大相談会 希望時間 (① 時頃~/② 時頃~/③ 時頃~) <input type="checkbox"/> 後日オンライン相談 希望日時 (① 月 日 時頃~/② 月 日 時頃~/③ 月 日 時頃~) 【相談内容】 <input type="checkbox"/> A. 維持管理相談 <input type="checkbox"/> B. 売却相談 <input type="checkbox"/> C. 利活用相談 <input type="checkbox"/> D. 相続・税務関係相談 <input type="checkbox"/> E. 生前整理・片付け相談 <input type="checkbox"/> F. 登記・権利関係相談 <input type="checkbox"/> G. 老人ホーム・施設紹介 <input type="checkbox"/> H. 墓じまい・改葬相談	

下記項目も必ずご記入ください。※必須 個人情報の取り扱い内容に同意します。

フリガナ	ご希望の場合は <input checked="" type="checkbox"/> を入れてください。	
ご氏名	年齢 () 歳	<input type="checkbox"/> YouTube アーカイブ視聴を希望する ※ご希望の方には、イベント後日に視聴用のURLをご連絡致します。 ※動画(映像)の著作権は弊社に帰属します。動画の一部または全部を、無断で複製、転載、改変、配布、販売などを固く禁止します。
ご住所	<input type="text" value="□□□-□□□□"/> 都道 府県	
お電話 () - () (電話連絡可能時間帯 午前・午後 時頃)	FAX () -	
E-mail @	ご職業	

●個人情報はネクスト・アイズ株式会社にて保管されます。●ご記入いただいた個人情報は東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業に使用することを目的とし、それ以外の目的に使用するものではありません。その他の目的で利用する場合は、別途ご本人の同意をいただくものとします。●また、ご本人の同意がない限り、第三者に開示することは致しません。