

文京区立交流館の指定管理者候補者の選定結果について

令和5年10月23日に開催された第2回指定管理者選定委員会において、以下のとおり指定管理者候補者を選定した。

1 文京区立白山交流館及び文京区立千駄木交流館の指定管理者候補者について

(1) 公の施設名

- ① 文京区立白山交流館（文京区白山四丁目27番11号）
- ② 文京区立千駄木交流館（文京区千駄木三丁目42番20号）

(2) 選定された候補者

団体名：株式会社オーエンス
所在地：東京都中央区銀座四丁目12番15号

(3) 指定期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

(4) 募集方法

公募による（1団体応募）

(5) 選定方法及び結果

管理運営の基本方針、施設の管理・運営、体制・組織、管理の効率化等について、書類審査（一次審査）、プレゼンテーション及びヒアリング（二次審査）、価格評価を行った。審査の結果、一次審査及び二次審査の合計得点が基準点（765点）を上回ったため、指定管理者候補者として選定した。

応募団体名	一次審査 (満点)	二次審査 (満点)	優遇措置	価格点 (満点)	合計得点
株式会社 オーエンス	817点 (1,170点)	286点 (360点)	90点	108点 (270点)	1,301点

※ 合計得点は、採点を行った委員6名の合計点に価格点を加えた点数である。

（委員一人当たり一次審査185点満点（経営の安定性含まず）、二次審査60点満点）

※ 上記事業者は、昨年度実施した指定管理者評価委員会における総合評価が「B」であったため、優遇措置として総配点の5%を加点した。

(6) 選定経過

令和5年 7月13日 第1回指定管理者選定委員会（募集、選定方法の決定）
8月10日 募集要項の公表
8月24日 施設見学会
9月 7日 応募締切
9月26日 第1回専門部会（書類審査（一次審査））
10月4日 第2回専門部会（プレゼンテーション及びヒアリング（二次審査））
10月23日 第2回指定管理者選定委員会（候補者の決定）

2 文京区立目白台交流館及び文京区立根津交流館の指定管理者候補者について

(1) 公の施設名

- ① 文京区立目白台交流館（文京区目白台三丁目18番7号）
- ② 文京区立根津交流館（文京区根津一丁目14番3号）

(2) 選定された候補者

団体名：株式会社 日本保育サービス

所在地：愛知県名古屋市東区葵三丁目15番31号

（東京本部：東京都港区港南一丁目2番70号）

(3) 指定期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

(4) 募集方法

公募による（2団体応募）

(5) 選定方法及び結果

複合施設の一元管理という観点から、「文京区立根津総合センター及び目白台総合センターの指定管理者候補者の選定」に併せて選定を行った。

児童館及び交流館の管理運営に関する事項、事業計画、連携体制、育成室事業の運営、管理経費の効率性等について、書類審査（一次審査）、プレゼンテーション及びヒアリング（二次審査）、価格評価を行った。審査の結果、一次審査及び二次審査の合計得点が基準点（2,500点）を上回ったため、指定管理者候補者として選定した。

応募団体名	一次審査 (満点)	二次審査 (満点)	価格点 (満点)	合計得点 (満点)
株式会社 日本保育サービス	2,675点 (4,000点)	769点 (1,000点)	0点 (700点)	3,444点 (5,700点)
A	2,509点 (4,000点)	658点 (1,000点)	120点 (700点)	3,287点 (5,700点)

※ 合計得点は、採点を行った委員10名の合計得点に価格点を加えた点数である。

（委員一人当たり一次審査380点満点（経営の安定性含まず）、二次審査100点満点）

(6) 選定経過

- 令和5年
- 7月13日 第1回指定管理者選定委員会（募集・選定方法の決定）
 - 8月10日 募集要項の公表
 - 8月23日 施設見学会
 - 9月6日 応募締切
 - 9月22日 第1回専門部会（書類審査（一次審査））
 - 10月5日 第2回専門部会（プレゼンテーション及びヒアリング（二次審査））
 - 10月23日 第2回指定管理者選定委員会（候補者の決定）