

文京区立本郷小学校増築その他工事計画説明会 質疑概要

日 時 令和5年12月12日(火) 18時30分~19時40分

	質問	回答
1	工事名称と工事看板が同一の名称となるよう変更してほしい。	対応いたします。
2	工事期間について、年度をまたぐが、都と債務超過に関して協議を行っているか。また、文京区の出納閉鎖期間はいつまでとなるのか。	本工事は文京区の予算で債務負担を組んだうえで実施しており、都との協議はございません。出納閉鎖に関しては5月末までとなります。
3	作業員の休憩所は工事が開始する前に設置されるか。休憩所が事前に設置されないことで工事関係者が外から見える場所で着替えを行うことを懸念している。休憩所が設置される前に関しては学校の一部スペースを借りるべきでないか。	作業員の休憩所については、令和6年1月中旬より設置する予定です。工事関係者の着替え等に関しては外部の方から見えることがないように、徹底します。
4-1	本増築工事ではどのような基礎を使用するのか。	杭基礎を予定しております。
4-2	杭は何m打つ予定か。	12m打つ予定です。
5	地盤調査を行っていたが、地層はどのようになっているのか。また、腐植土はないという認識でよいか。	地盤調査の結果、地表から約7mまで関東ローム層となっており、地盤として安定していることが判明しております。また、腐植土に関してはございません。

6	家屋調査は行う予定か。また、家屋調査を行う場合は範囲を教えてください。	家屋調査に関しては増築棟を建てる部分に接している住宅を対象に行う予定です。範囲としては本郷第三育成室を解体した際に家屋調査を行った範囲と同様を想定しております。
7	電波障害に関する調査は行ったのか。	現時点で電波障害に関する調査を行う予定はございませんが、ご要望があった場合は机上調査を行うことが可能です。
8	工事現場内に喫煙スペースはあるのか。	小学校敷地内での工事となるため、全面禁煙となります。
9	大型の工事車両は何トン程度の大きさか。	車両動線から判断して最大で8トン程度の工事車両を想定しております。
10	全面道路は6m道路だが、工事車両を工事現場内に入れることはできるのか。	説明会資料 P18 のとおり、前面道路は令和6年3月から令和6年9月末頃まで通行止めを行う計画としており、工事現場内に入らない工事車両に関しては工事現場側に寄せて駐車をする場合がございます。
11	通行止めに関して、住民やその関係者の車両はどのような対応となるのか。	住民やその関係者の車両に関しては、通行止め道路の北側から出入りできるよう対応いたします。通行の際は交通誘導員が誘導いたします。
12	前面道路に面した窓ガラスについても、近隣に配慮して曇りガラスにしてほしい。	前面道路に面した窓ガラスについても、曇りガラスとなるよう、計画いたします。

13	仮設計画について、時期によって、エリアが拡大したり、縮小したりする可能性があるか。	本工事に関して、工事期間中に仮設計画の拡大は予定しておりません。しかし、夏休み以降、別工事を本郷小学校にて予定しているため、そちらの工事の搬出入計画や資材置き場等によって、仮設のエリアが拡大いたします。
14	ブロック塀の改修に関して、改修後はどのような塀となるか。	ブロック塀改修に関して、別業者にて設計・施工を行うため、方針が決まり次第、影響のある近隣の方へご報告いたします。
15	工事の進捗により、土曜・日曜・祝日も行うとのことだったが、どの程度か。	原則、土曜・日曜・祝日については休工日としていますが、工事の進捗等により作業を行う場合がございます。その場合に関しては、週間工事看板にて事前周知をさせていただきます。
16	大型車両の待機場所はどこを想定しているか。	大型車両の入れ替えに伴う一時的な待機に関しては警察と協議しております。
17	鉄骨は何節を使用するのか。	鉄骨は3節となる予定です。
18	鉄筋工事について、床の間張り時に音が大きくなると思うが、どう対応するのか。	騒音振動計を設置し騒音規制法の基準以内のデシベル以下になるように作業いたします。作業音について日々、作業員へ啓発いたします。

19	防火管理者は何名配置するのか。	今回の新築建物は防火管理者選任には該当いたしません。火元責任者におきましては1名配置予定です。
20	景観条例に関して協議を行っているか。	現在、住環境課と協議中です。協議の中で指摘された内容に関しては対応いたします。
21	防犯カメラに関しては新たに設置されるのか。	防犯カメラに関して、既存の防犯カメラで確認できない場所への設置を検討しております。設置に当たっては、防犯カメラの向きや角度が近隣へ影響がないよう、配置いたします。
22	作業時間に関して、8時～18時と記載されているが、昼休みを踏まえても作業時間が9時間となるが、午前と午後に休憩時間を30分ずつ取るのか。	お見込みのとおりです。
23	コンクリート打設の作業にて、当日の作業時間の延長が想定されると思うが、その場合は15時までに近隣への周知を行ってほしい。	コンクリート打設に係る道路作業において18時を越える場合は通行止め規制の道路に面する住居に案内を配布致します。
24	職人の通勤車両に関して、路上駐車をしないよう、徹底してほしい。	路上駐車がないよう、徹底いたします。