

文京区立 本郷小学校増築その他工事

工事計画説明資料

【本件問い合わせ先】

文京区教育委員会教育推進部学務課
大和リース株式会社東京本店

03(5803)1296

03(5214)2301

目次

1. 目次
2. 全体工事概要
3. 事業計画（予定）
4. 計画配置図
5. 増築校舎 1階平面図
6. 増築校舎 2階平面図
7. 増築校舎 3階平面図
8. 増築校舎 4階平面図
9. 増築校舎 立面図①
10. 増築校舎 立面図②
11. 増築校舎 立面図③
12. 近隣配置図兼日影図
13. 周辺生活環境配慮事項書
14. 工事一般事項①
15. 工事一般事項②
16. 工事スケジュール
17. 工事車両動線
18. 通行止め期間中の対策
19. 工事仮設計画案①
20. 工事仮設計画案②

全体工事概要

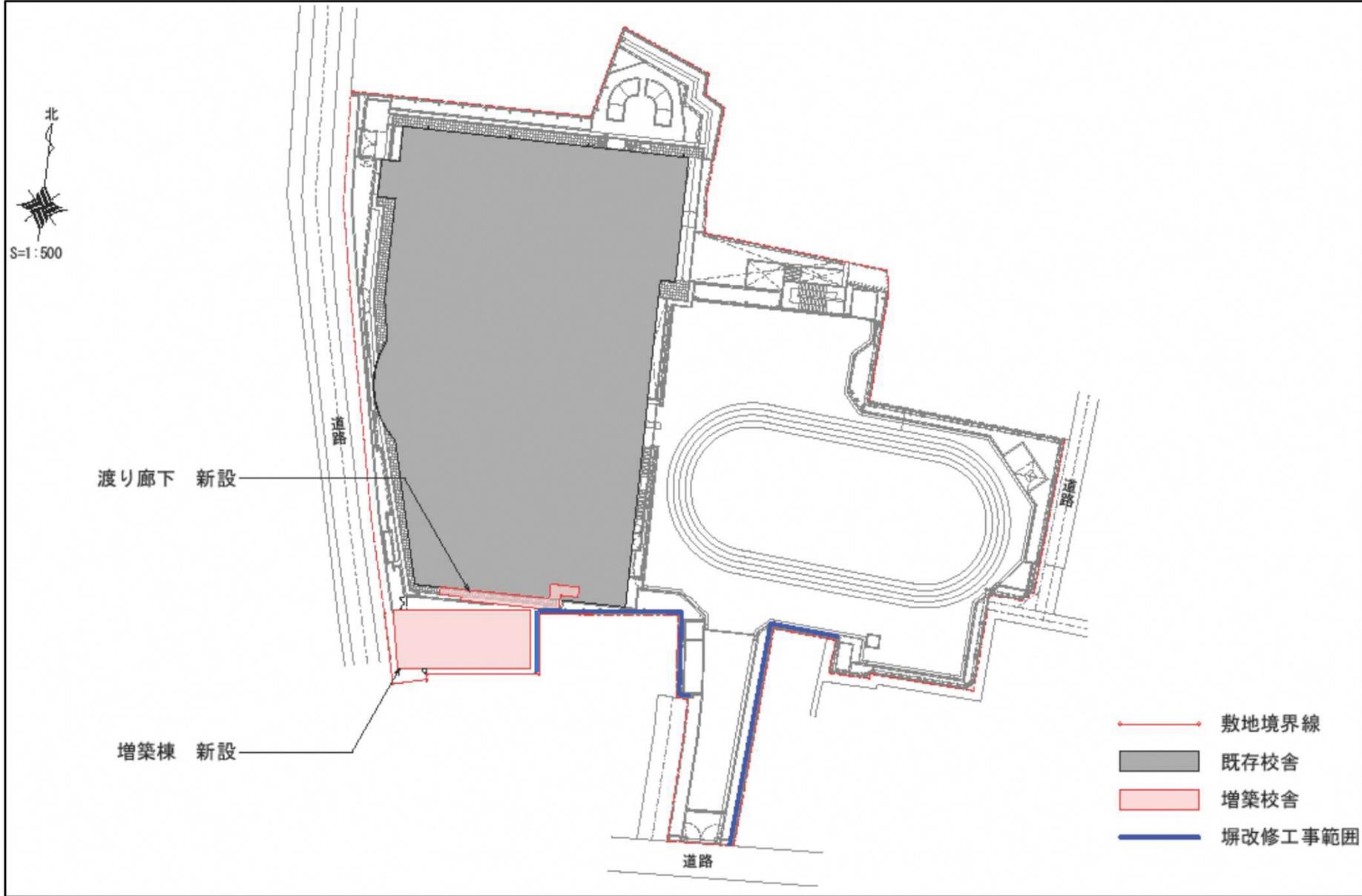
1. 工事名称 文京区立本郷小学校増築その他工事
2. 工事場所 東京都文京区本郷4丁目5番15号
3. 発注者 文京区長 成澤 廣修
4. 施工者 大和リース株式会社 東京本店
5. 工事期間 令和 6年 1月中旬～令和 6年 11月下旬（予定）
6. 工事内容 増築校舎の建設工事

事業計画（予定）

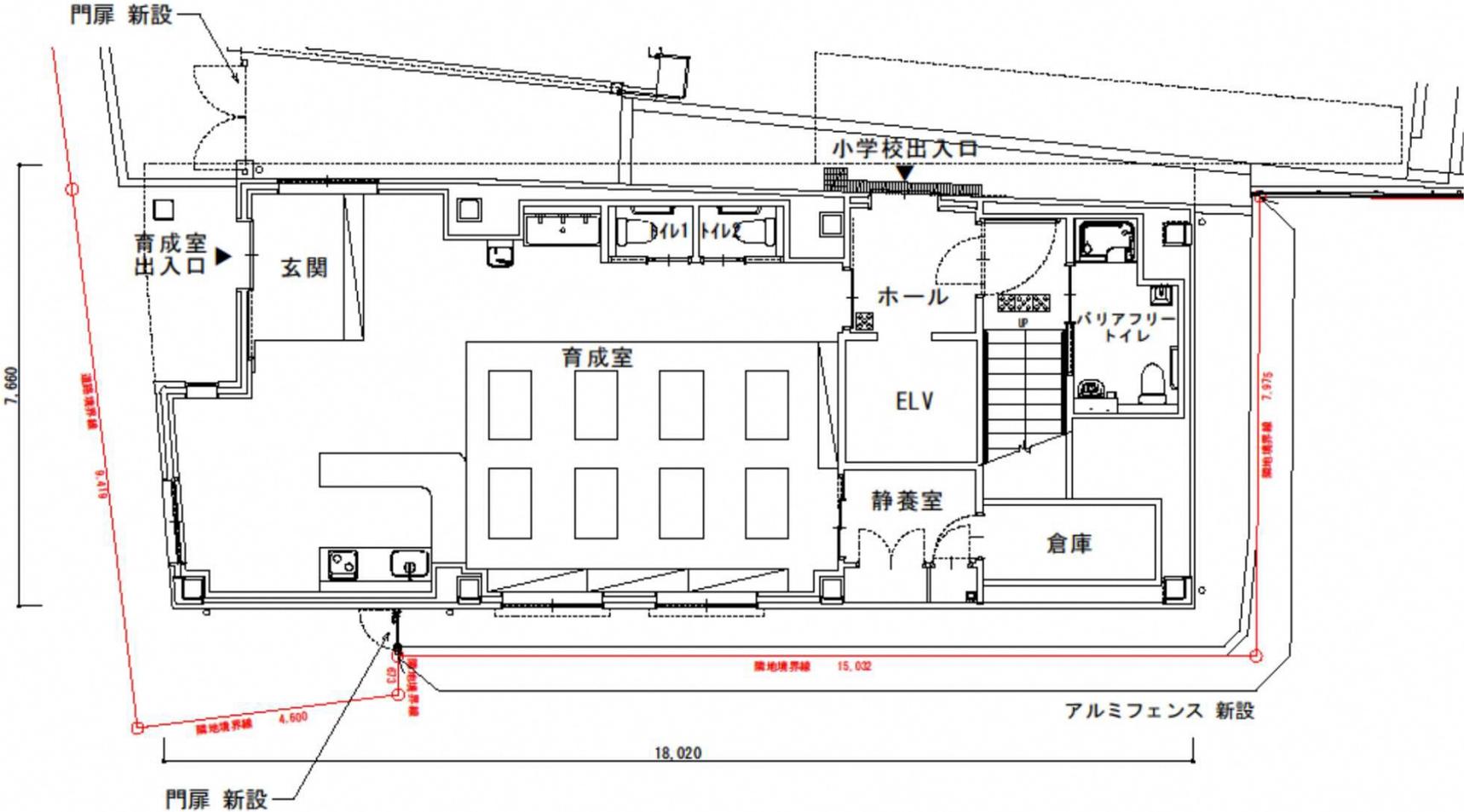
1. 建物概要 用途 小学校・育成室
2. 構造・規模 鉄骨造 地上4階建
建築面積 154.00m²
延べ面積 492.45m²
最高高さ 14.978m
3. 工事内容 仮設工事・基礎工事・鉄骨工事・内外装仕上工事
電気設備工事・空調換気設備工事・衛生設備工事
昇降機設備工事・外構工事
4. 連絡先 **【事業の計画について】**
文京区教育委員会教育推進部学務課
T E L : 03-5803-1296

【工事について】
大和リース株式会社 東京本店
担当 : 山本・奥橋
T E L : 03-5214-2301

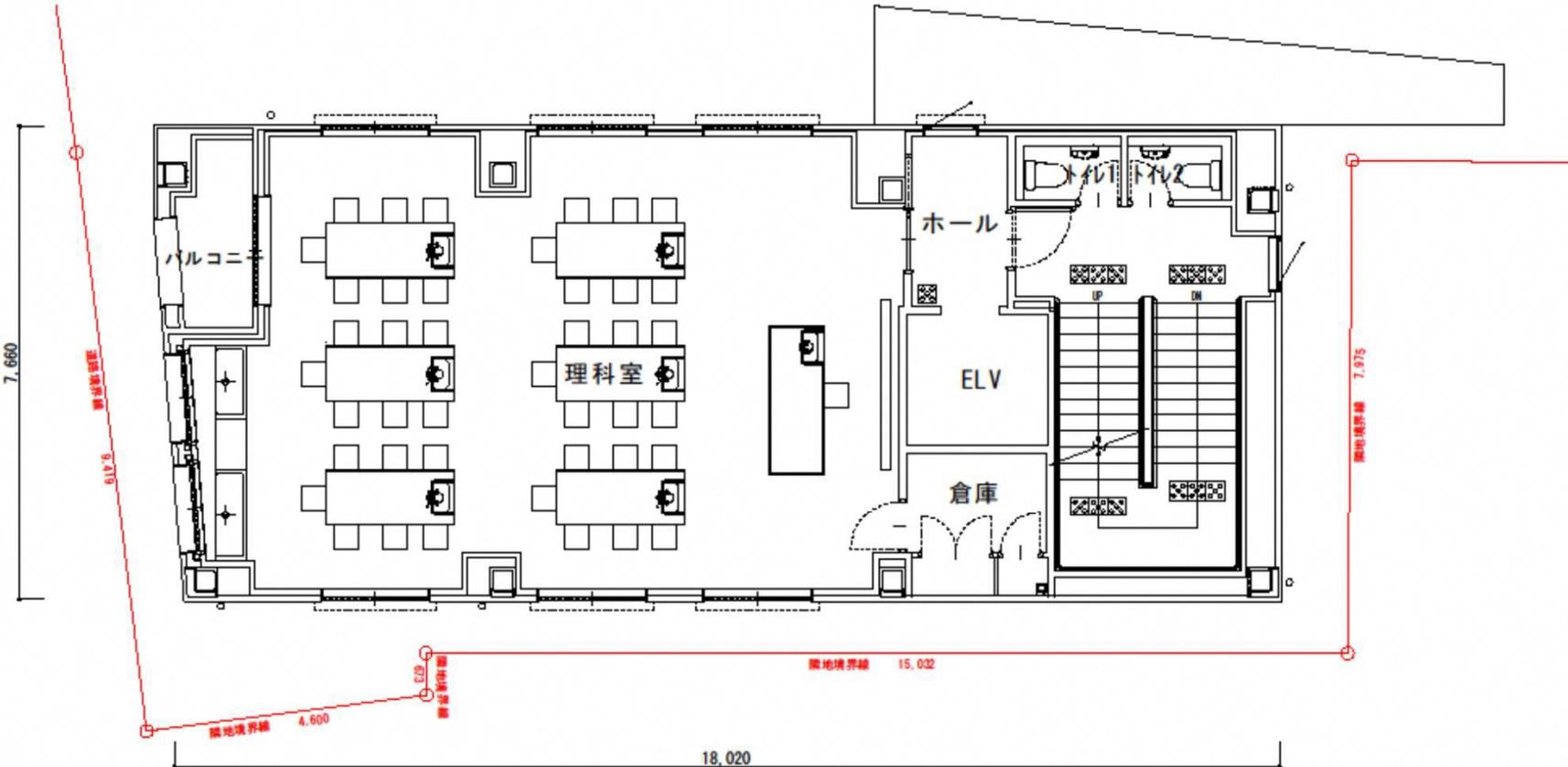
計画配置図



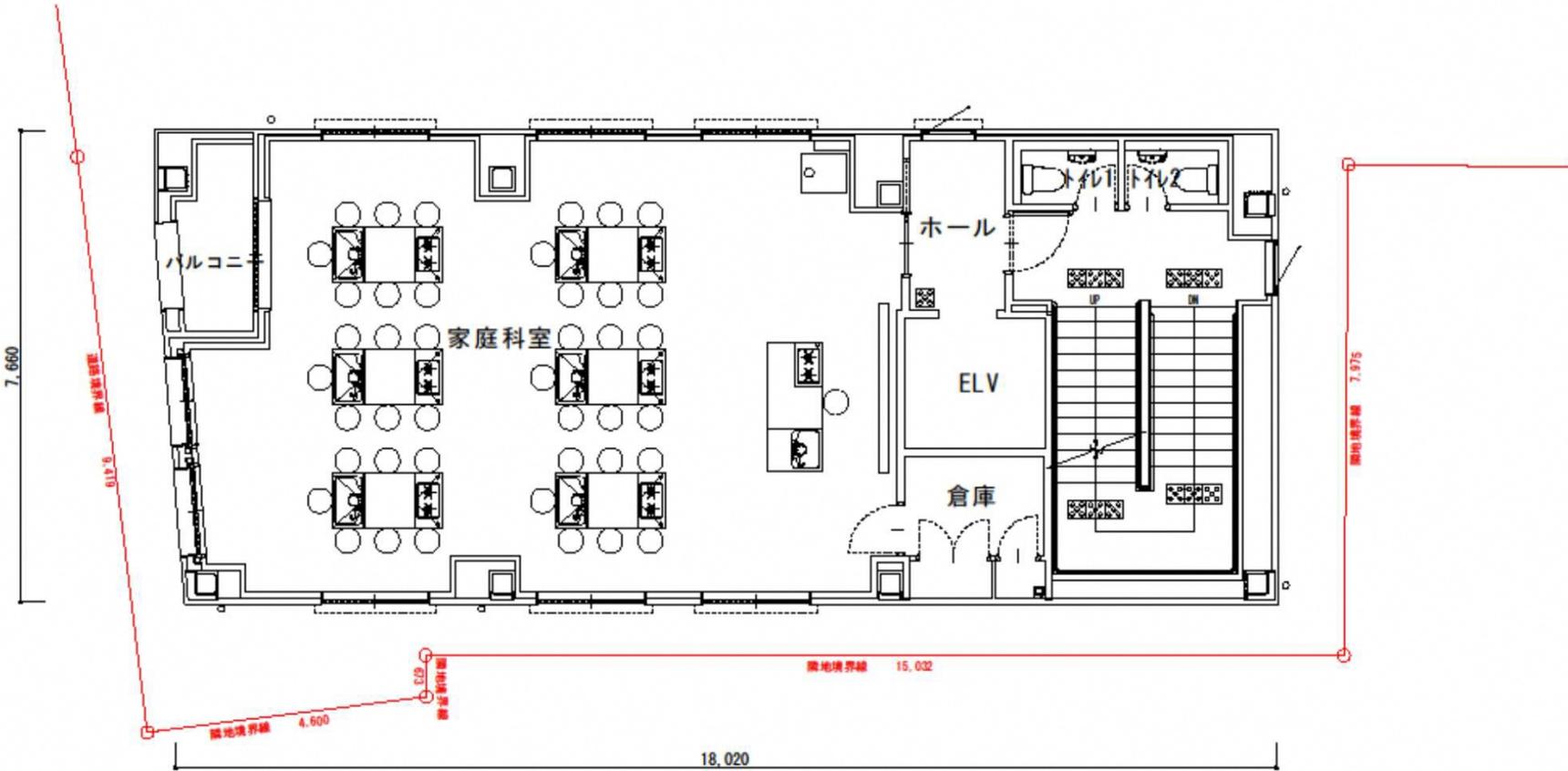
増築校舎 1階平面図



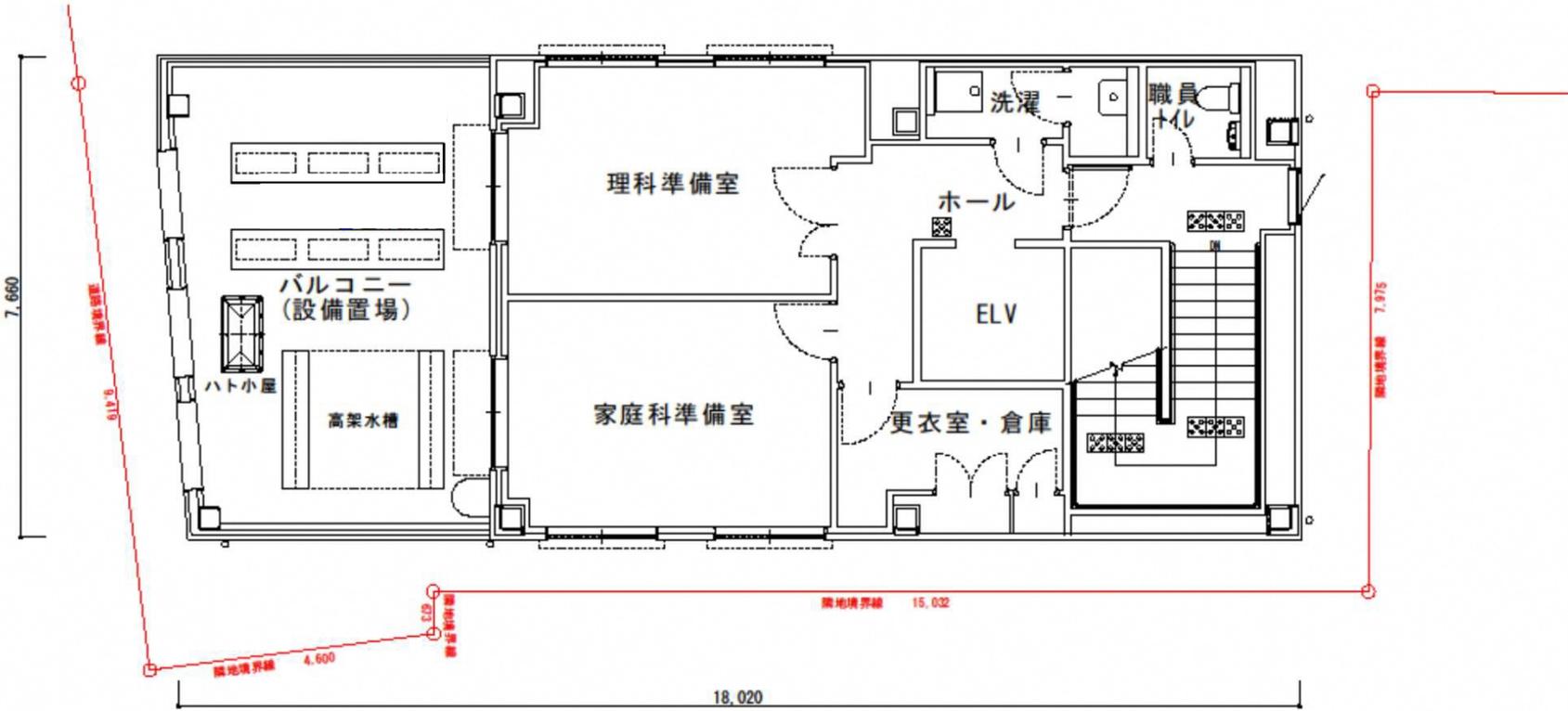
増築校舎 2階平面図



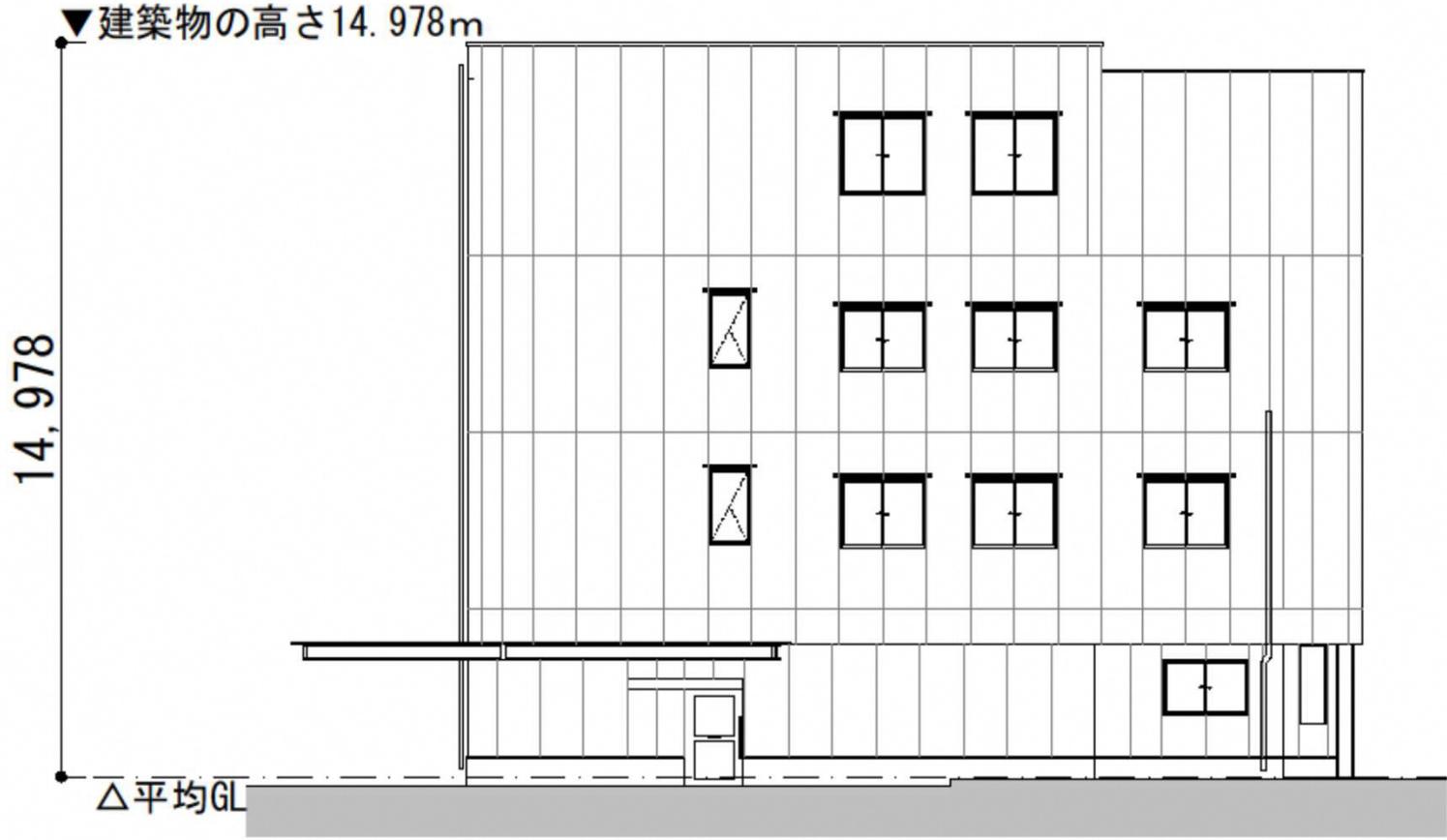
増築校舎 3階平面図



増築校舎 4階平面図

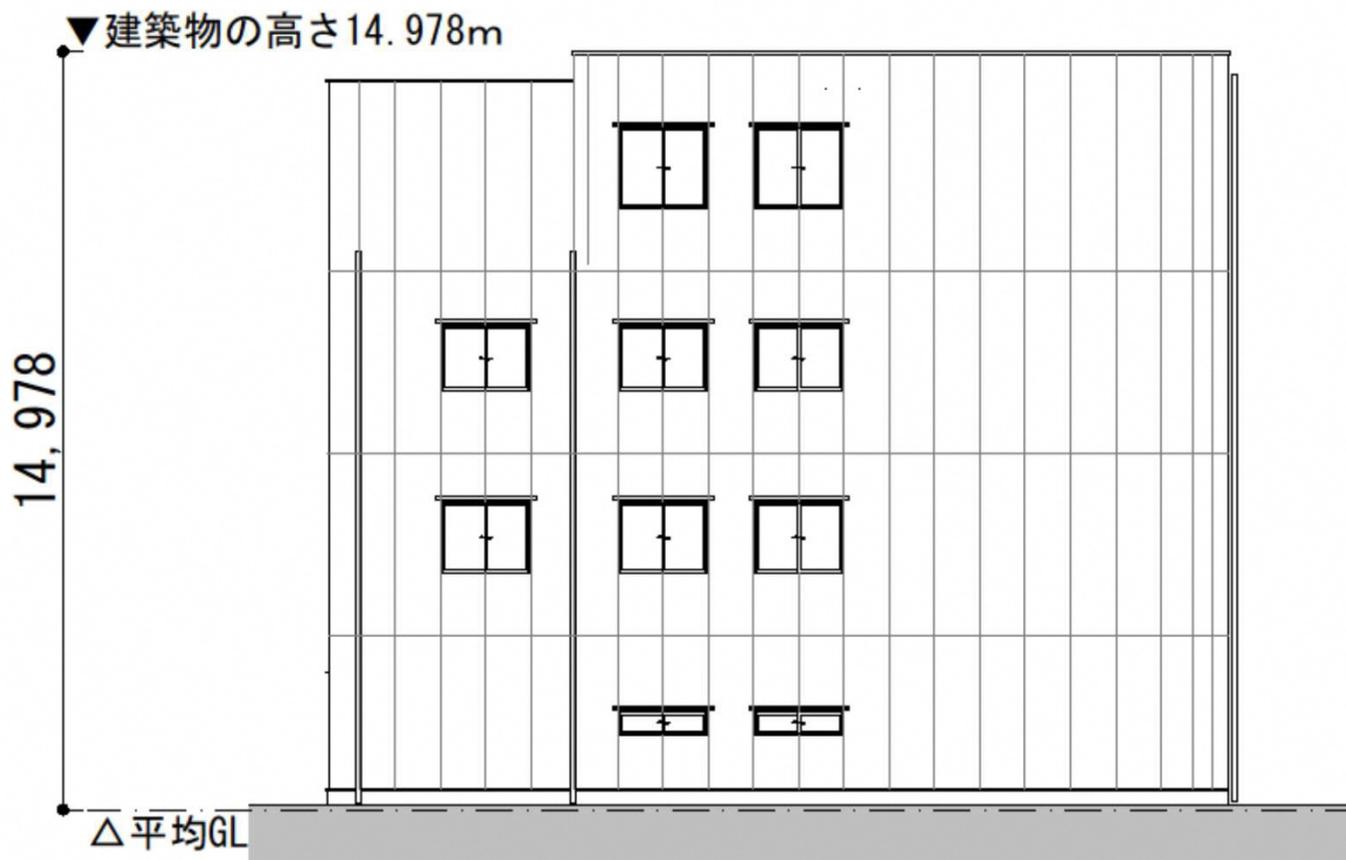


増築校舎 立面図①



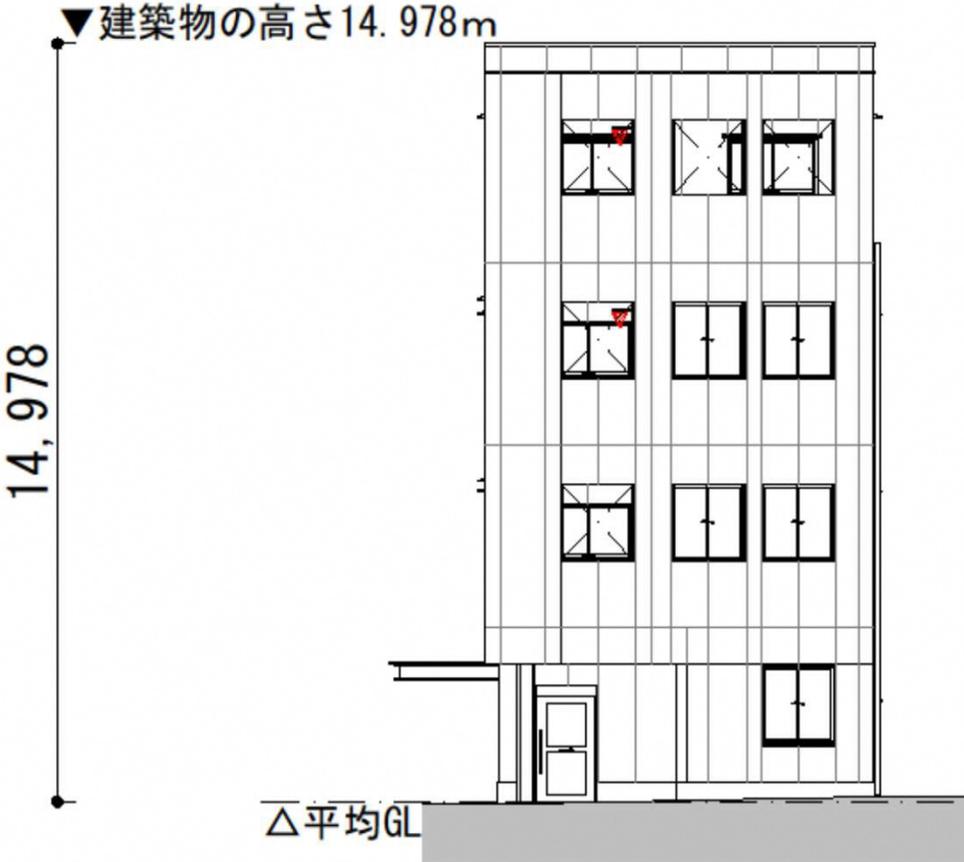
北側立面図 (校舎側)

増築校舎 立面図②

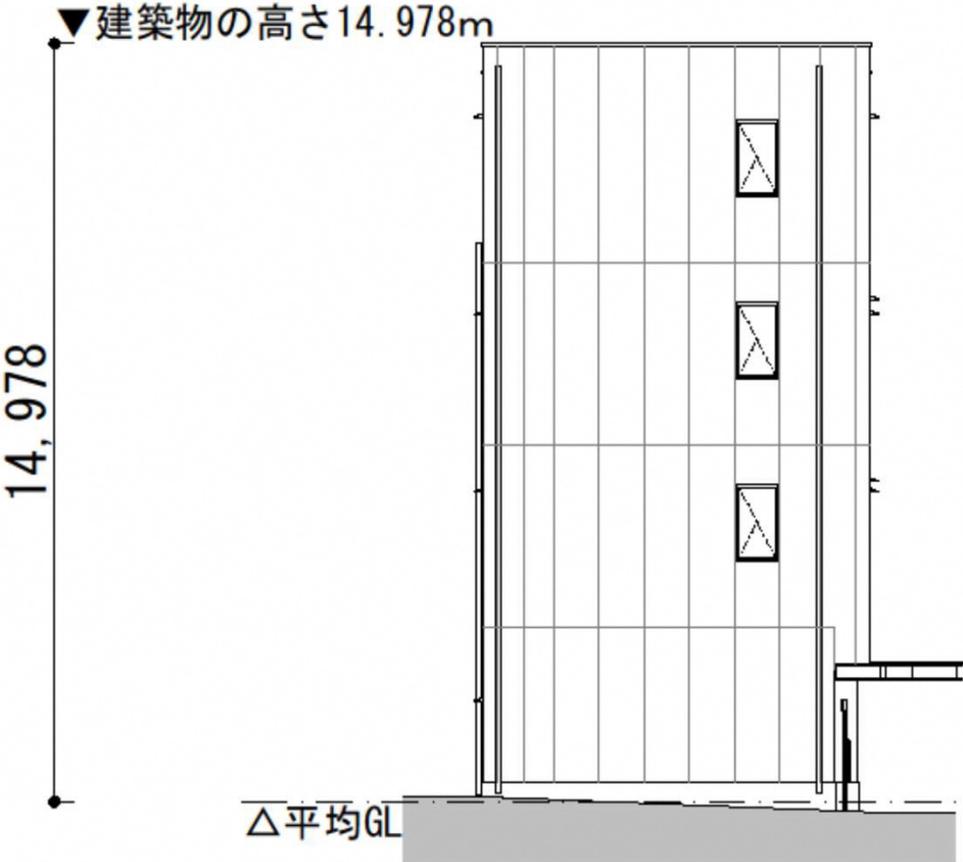


南側立面図（隣地側）

増築校舎 立面図③



西側立面図（道路側）

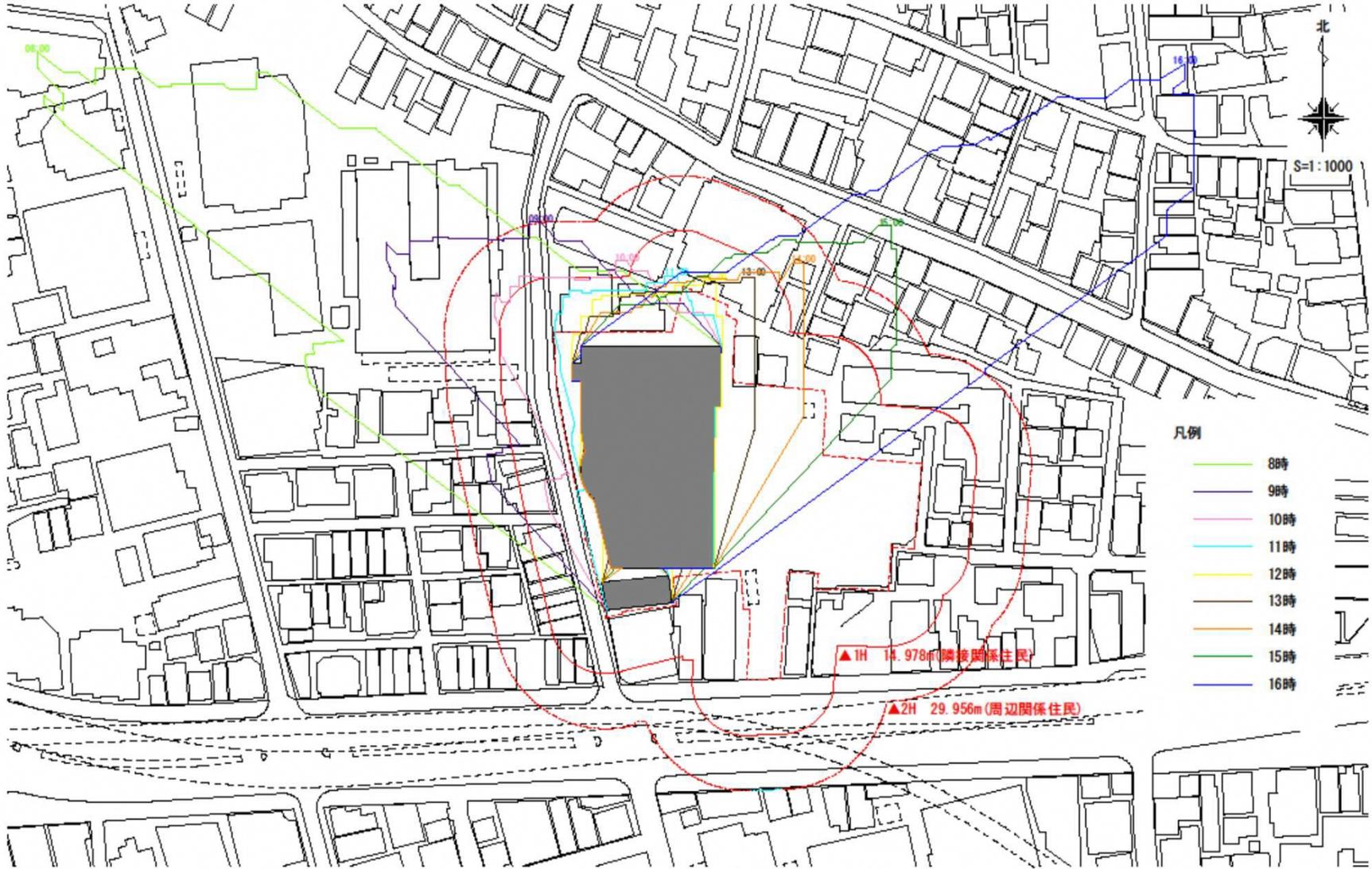


東側立面図（隣地側）

近隣配置図兼日影図

【冬至 8時から16時の時刻日影図】

※校庭面から±0mの高さに落ちる日影



周辺生活環境配慮事項書

項目	配慮した内容
1 日影	増築棟を南側へ配置し、既存校舎より高さを低くし、日影を大きくさせない計画としました。
2 高さ	既存校舎より高さを低く計画しました。
3 プライバシー	東・南側の窓は近隣住民に配慮し、窓ガラスを曇りガラスで計画しました。
4 敷地境界からの離隔距離	道路境界から空地を設けて育成室の玄関までゆとりを持つ計画としました。
5 景観	既存校舎と調和が合うように既存校舎で使用している色をアクセントカラーとして使用しました。

工事一般事項①

- ア. 搬出入路 敷地西側の道路より工事車両の搬出入を行います。
通り抜け車両に関しては、通行止めとする予定です。
- イ. 安全管理 工事現場の周囲は仮囲いを設置し、工事区域を区画します。
消火器、散水設備を整え、火災防止対策を行います。
工事中は誘導員を複数常駐させ、ご近隣及び児童の皆様の安全等について細心の注意を払い、作業を進めます。
- ウ. 騒音、振動、粉じん等に対する公害防止対策
使用する建設機械については、低騒音型・低振動型タイプを使用します。
騒音、振動については騒音振動計を設置して管理します。
- エ. 作業時間 午前8:30～午後6:00（重機作業は午後5時までとします。）
※作業内容により終了時間は若干前後することがあります。
※土・日及び祝日を除く午前7時30分から午前8時30分は車両の搬出入を行いません。
※工程の関係上、工事車両を午前7時30分より前に搬出入する場合があります。
※搬出入口には誘導員を配置し、通行の安全を図ります。
（緊急の安全対策等につきましては、上記時間外に作業を行うことがあります。）



工事一般事項②

- オ. 休工日 原則土曜日、日曜日、祝日は全休とします。
※土曜日、日曜日、祝日は工事の進捗状況により、作業を行う場合があります。
- カ. 仮設建物 敷地内のグラウンドに、現場事務所、作業員用トイレを設置します。
- キ. 道路上の管理
路面は汚さないよう十分注意し、清掃管理します。
- ク. 石綿使用有無
解体工事・建物は有りません。
また、新築建物においても石綿が使用されている製品は使いません。
- ケ. その他
安全確保に十分注意し施工します。万一、本工事の作業により家屋、
付属物、道路等を損傷した場合は、協議の上、施工者の責任において
誠意をもって対応致します。

工事スケジュール

	令和6年（2024年）											
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
設計業務	実施設計・申請										諸検査	
仮設工事	準備工事				外部足場架設期間						清掃	
建設工事	地中埋設物撤去工事		基礎工事		鉄骨・外装工事			内装工事		雑工事		使用開始
					配線・配管工事		機器取付					
付帯工事					渡り廊下・ブロック塀その他外構工事							

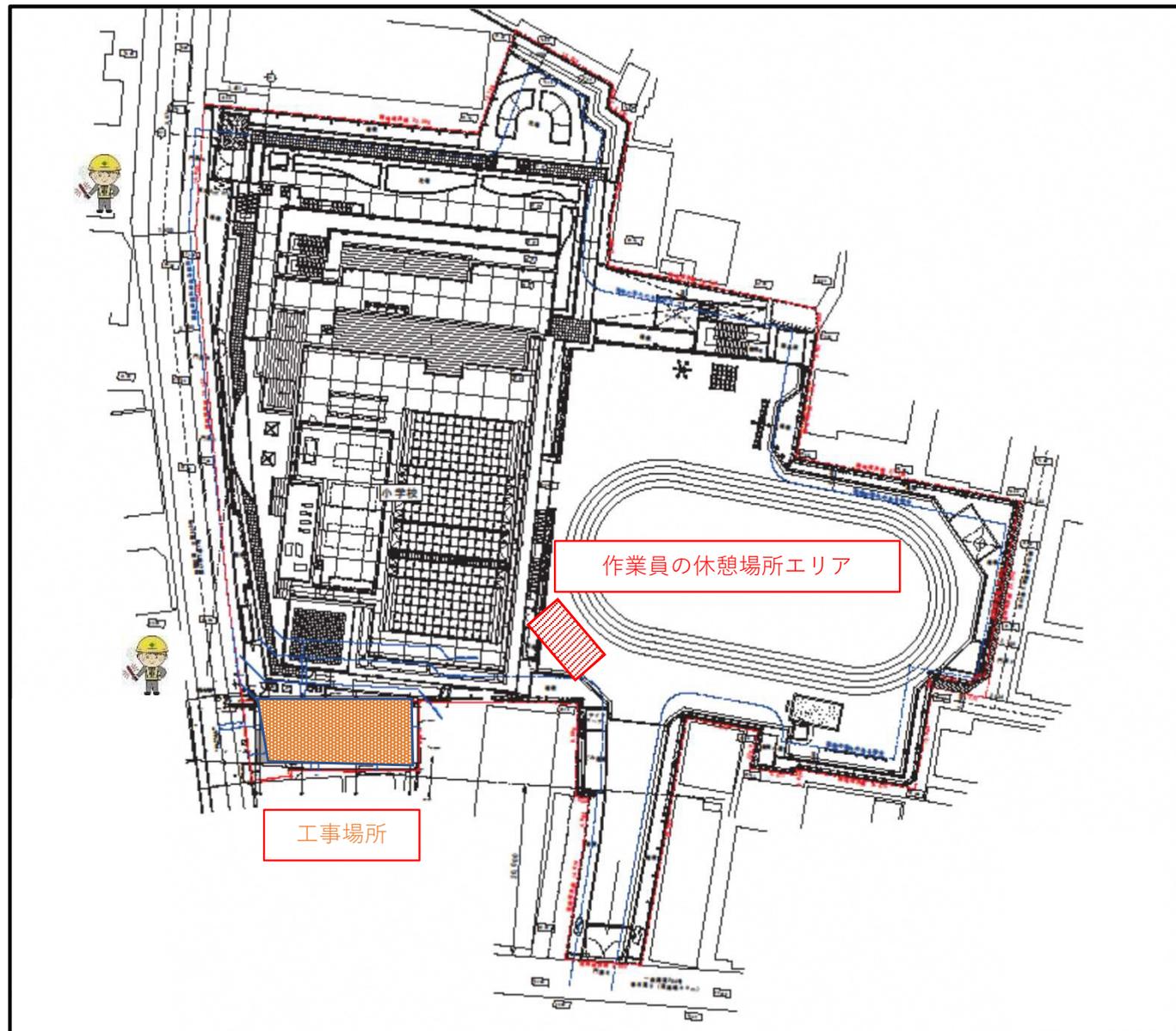
工事車両動線



通行止め期間中の対策



工事仮設計画案①



・建設現場内の安全性・防犯性を考慮し、本郷小学校敷地内で一部お借りして、作業員の休憩所を計画致しました。

・作業員の休憩場所は、出来る限り授業の妨げにならないよう計画致しました。

・建設現場より一番近く設置することにより、児童と動線上交錯する事はありません。

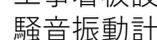
・児童の安全性を考慮し、休憩場所エリアには仮囲いを設置します。

・工事場所はフェンスで塞ぎます。

・交通誘導員を配置します。

工事仮設計画案②

凡例

-  : 交通誘導員
-  : 仮囲いフェンス
-  : 単管シート
-  : 工事看板設置
-  : 騒音振動計

