

東京都市計画高度利用地区の変更

(文京区決定)

都市計画高度利用地区を次のように変更する。

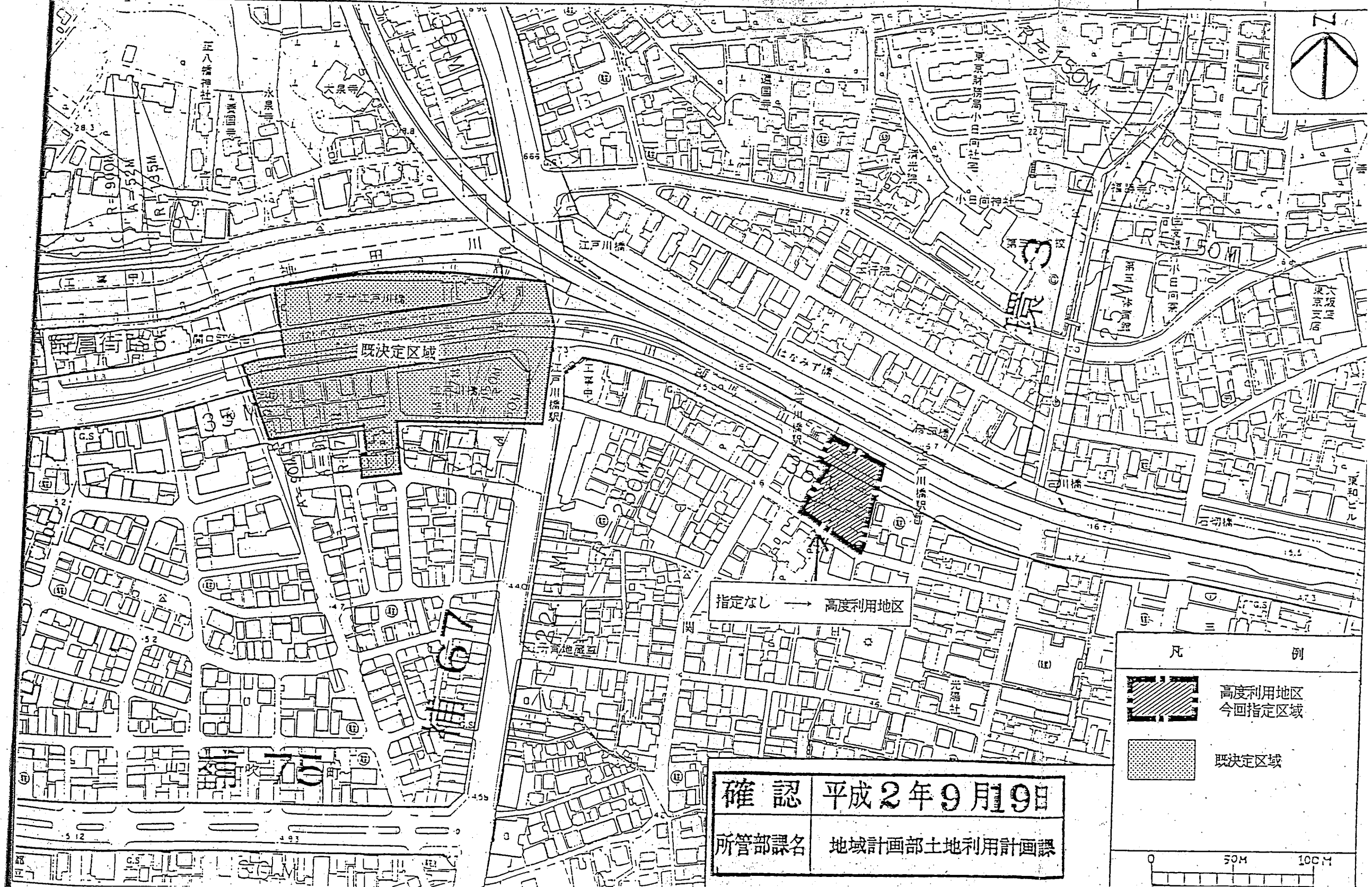
地区名	面積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最低限度	建築物の建築面積の最低限度	備考
関口一丁目地区	約 0.2 ha	以下 60/10	以下 7/10	以上 20/10	以上 200㎡	壁面線 北側 2m 東側 4m 南側 4m

変更概要

番号	変更箇所	今回追加面積	変更前面積	変更後面積	備考
1	文京区 関口一丁目地内	約 0.2 ha	約 2.4 ha	約 2.6 ha	追加指定 既決定： 江戸川橋地区 江戸川橋第2地区 音羽一丁目地区 音羽二丁目地区 関水地区

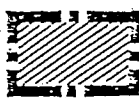
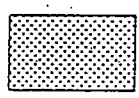
「位置、区域及び壁面の制限は、計画図表示のとおり」

由： 関口一丁目地区市街地再開発促進区域の決定に伴い、土地の合理的利用を図るため高度利用地区を変更する。



指定なし → 高度利用地区

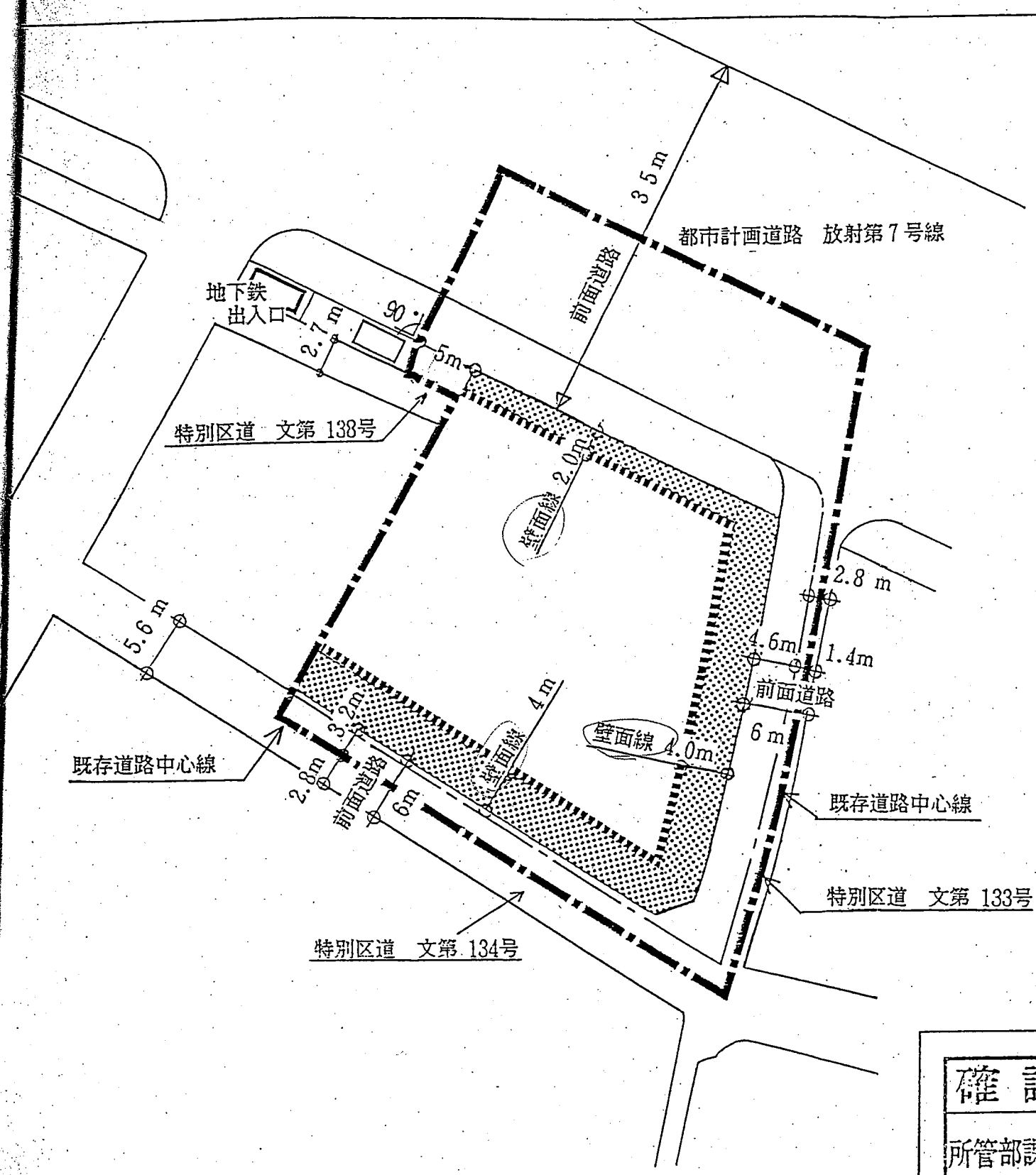
凡 例

	高度利用地区 今回指定区域
	既決定区域

0 50M 100M

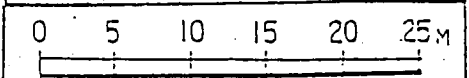
確認 平成2年9月19日

所管部課名 地域計画部土地利用計画課



高度利用地区の制限内容	
項目	制限内容
容積率の最高限度	60/10 以下
容積率の最低限度	20/10 以上
建ぺい率の最高限度	7/10 以下
建築面積の最低限度	200㎡ 以上
壁面線の位置	北側：2m 東・南側：4m

凡 例	
	高度利用地区
	壁面の後退範囲



確認 平成2年9月19日
 所管部課名 地域計画部土地利用計画課