

東京都市計画高度利用地区の変更

(文京区決定)

都市計画高度利用地区を次のように変更する。

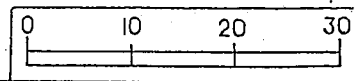
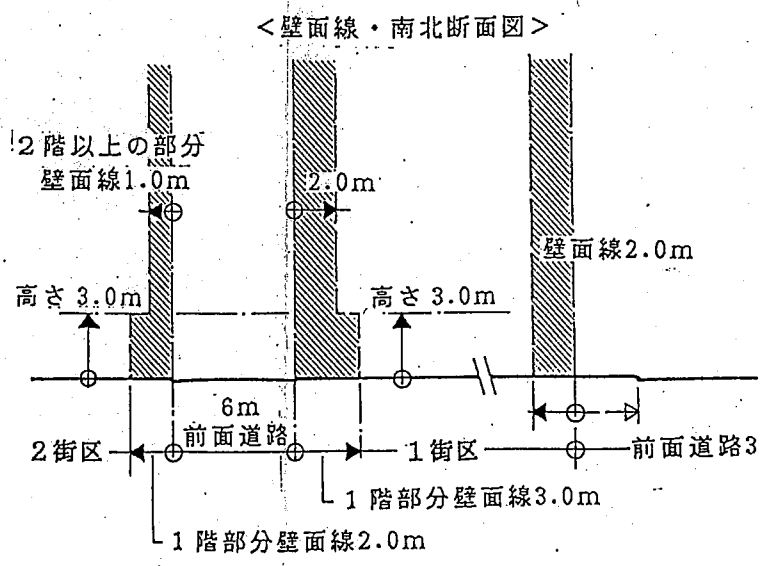
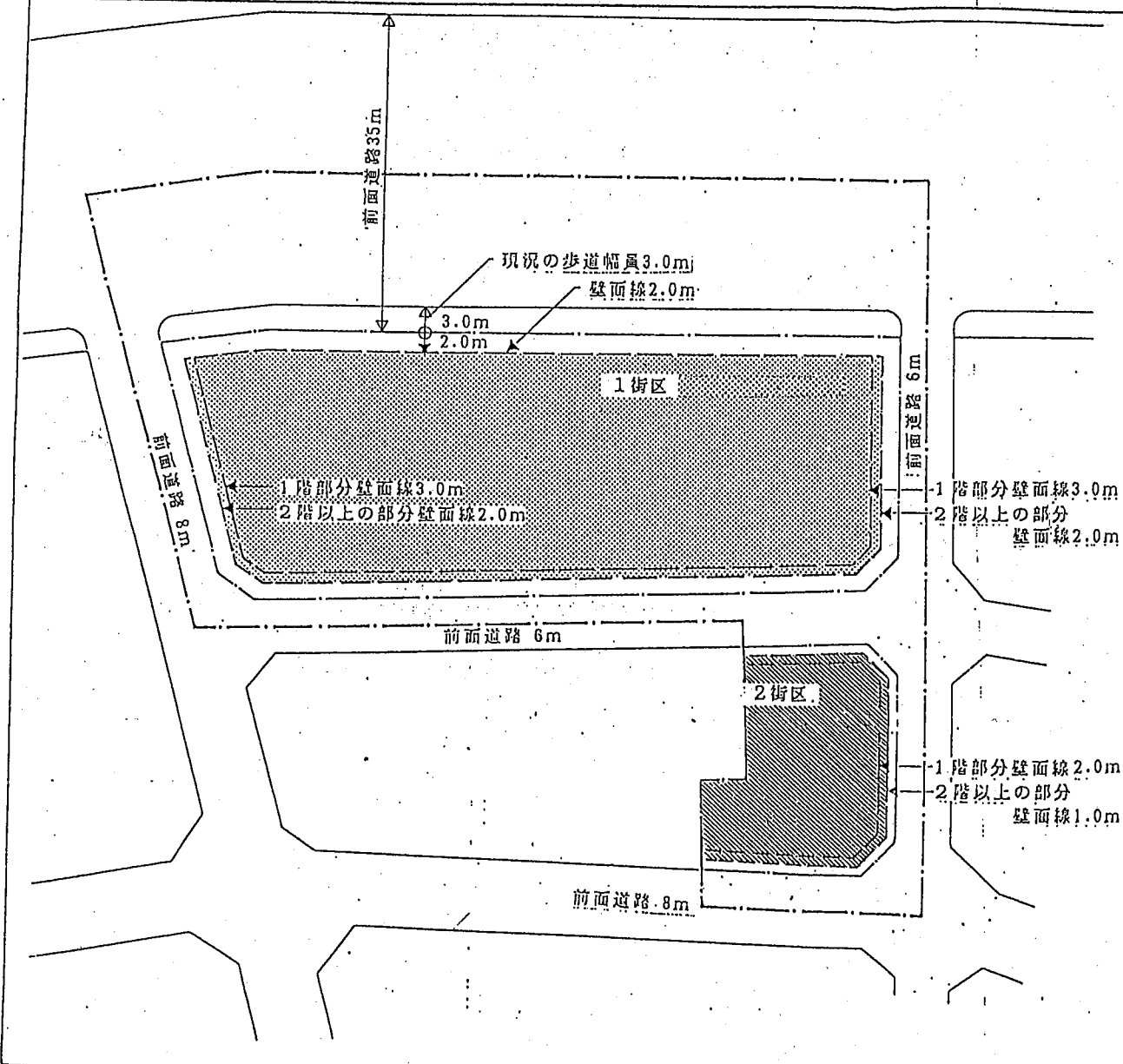
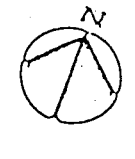
変 更 概 要

地区名	面積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合		建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度	建築物の建築面積の最低限度	備 考
		最高限度	最低限度			
関水地区	約 ha	以下	以上	以上	以上	壁面線
1街区(A)	約 0.44	70/10	40/10	7/10	200 m ²	北側 2m 東・南・西側 1階 3m 2階 2m {1階壁面線} の高さ3m
* 2街区(B-1)	約 350m ²	50/10	30/10	9/10	200 m ²	1階 2m 2階 1m {1階壁面線} の高さ3m *2街区は、新宿区のB2を合わせた区域。
計	約 0.5					

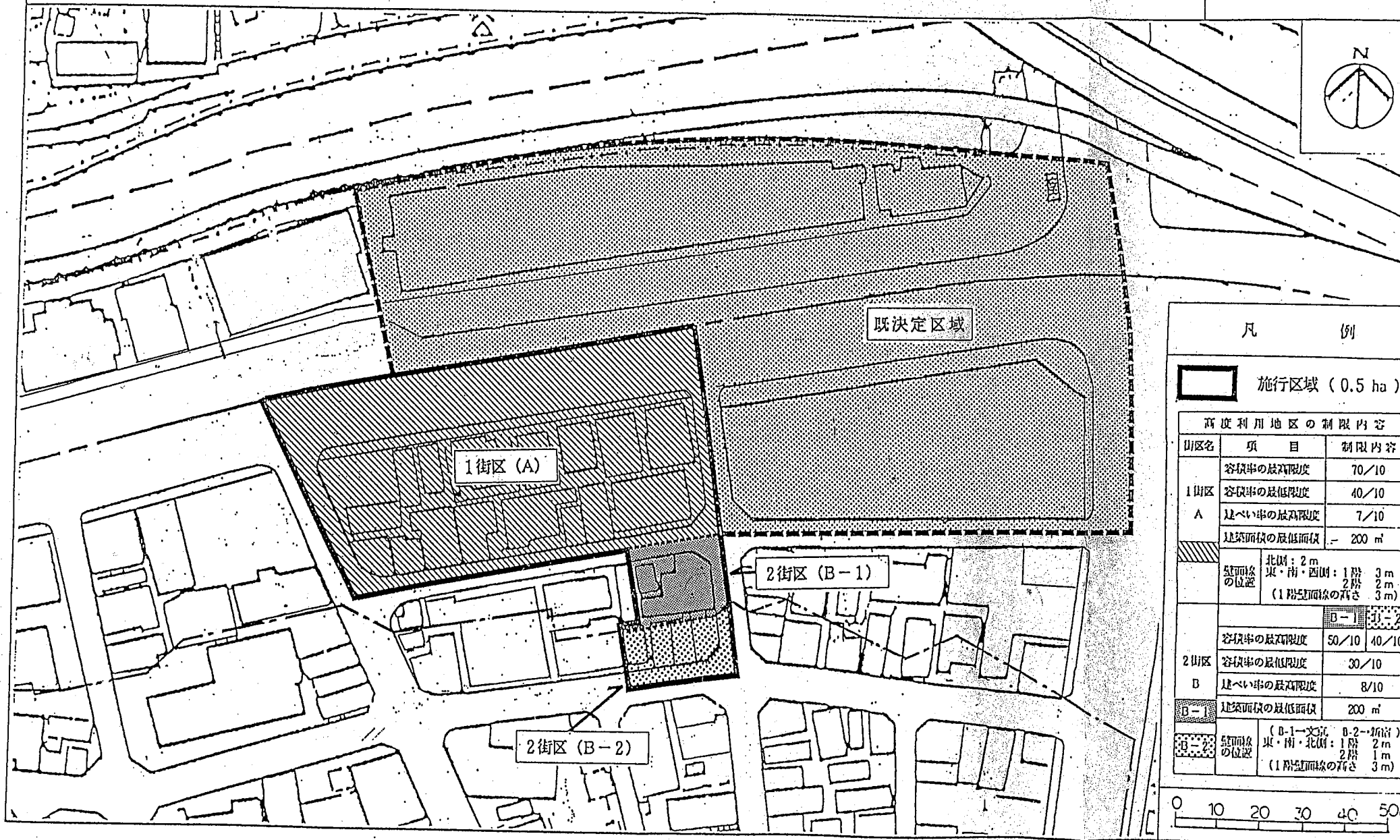
番号	変更箇所	今回追加面積	変更前面積	変更後面積	備 考
	文京区 関口一丁目地内	約 0.5ha	約 1.9ha	約 2.4ha	追加指定 既決定： 江戸川橋地区 江戸川橋第2地区 音羽二丁目地区

「位置、区域及び壁面の制限は、計画図表示のとおり。」

理 由 : 関水地区第一種市街地再開発事業の決定に伴い、土地の合理的利用を図るため、高度利用地区を変更する。



東京都市計画 高度利用地区（関水地区第一種市街地再開発事業） 計画図（1） 位置及び区域図 縮尺 1:1,000



凡 例

施行区域 (0.5 ha)

高度利用地区の制限内容		
山区名	項目	制限内容
1街区 A	容積率の最高限度	70/10
	容積率の最低限度	40/10
	建ぺい率の最高限度	7/10
	建築面積の最低面積	200 m ²
2街区 B	容積率の最高限度	50/10 40/10
	容積率の最低限度	30/10
B-1	建ぺい率の最高限度	8/10
	建築面積の最低面積	200 m ²
B-2	容積率の最高限度	(B-1-文庫 B-2-加算) 東・南・北側: 1階 2m 西側: 2階 1m (1階建築面積の高さ 3m)
	建築面積の最低面積	(B-1-文庫 B-2-加算) 東・南・北側: 1階 2m 西側: 2階 1m (1階建築面積の高さ 3m)

