

変更概要

番号	変更箇所	今回追加面積	変更前面積	変更後面積	備考
1	文京区音羽二丁目 地内	約 ha 0.5	約 ha 1.4	約 ha 1.9	追加指定 既決定、三地区

[既決定地区]

江戸川橋地区

江戸川橋第2地区

音羽一丁目地区

東京都市計画高度利用地区の変更 (文京区決定)

都市計画高度利用地区を次のように変更する。

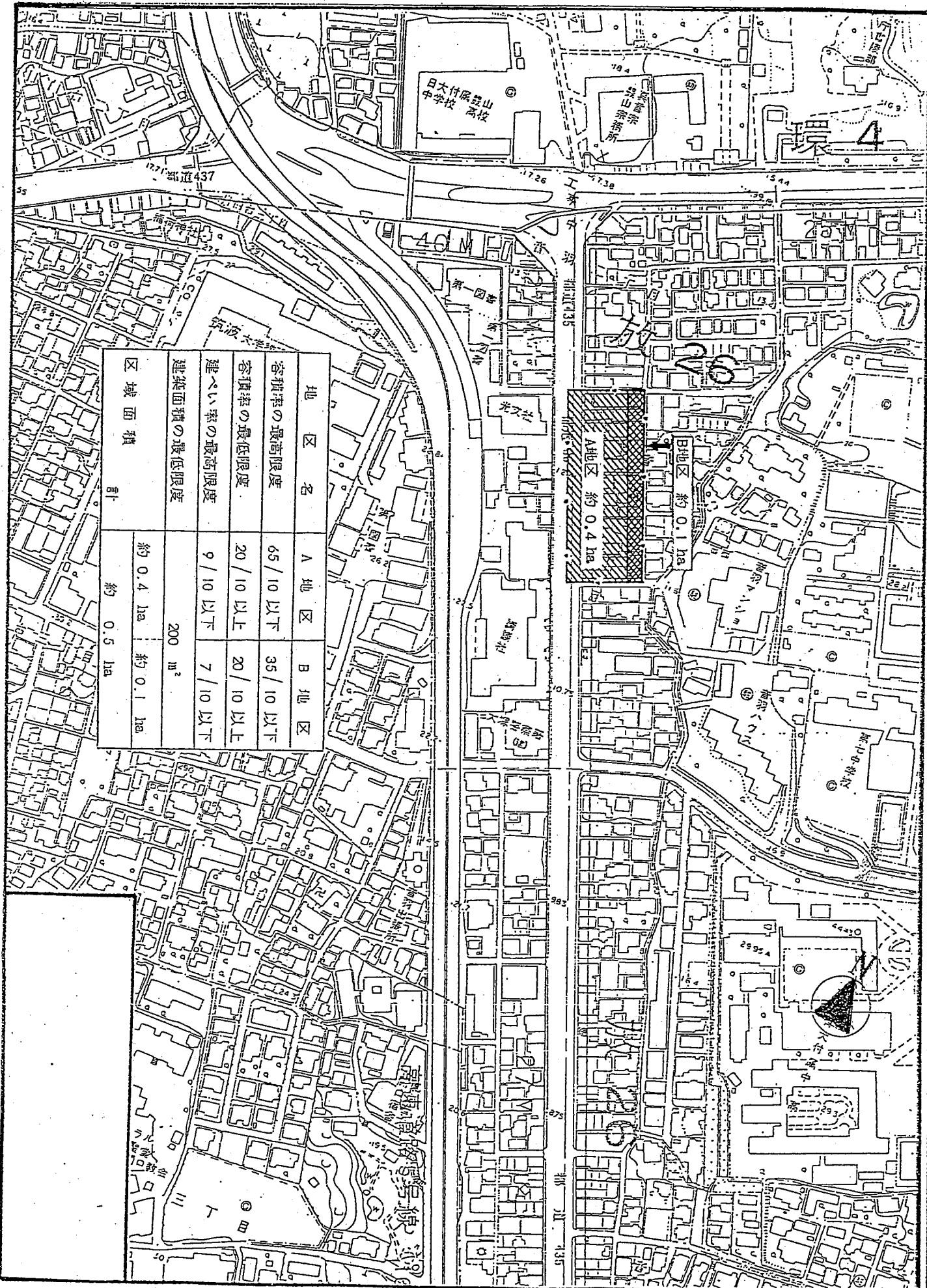
秩	備考
ha	
1	

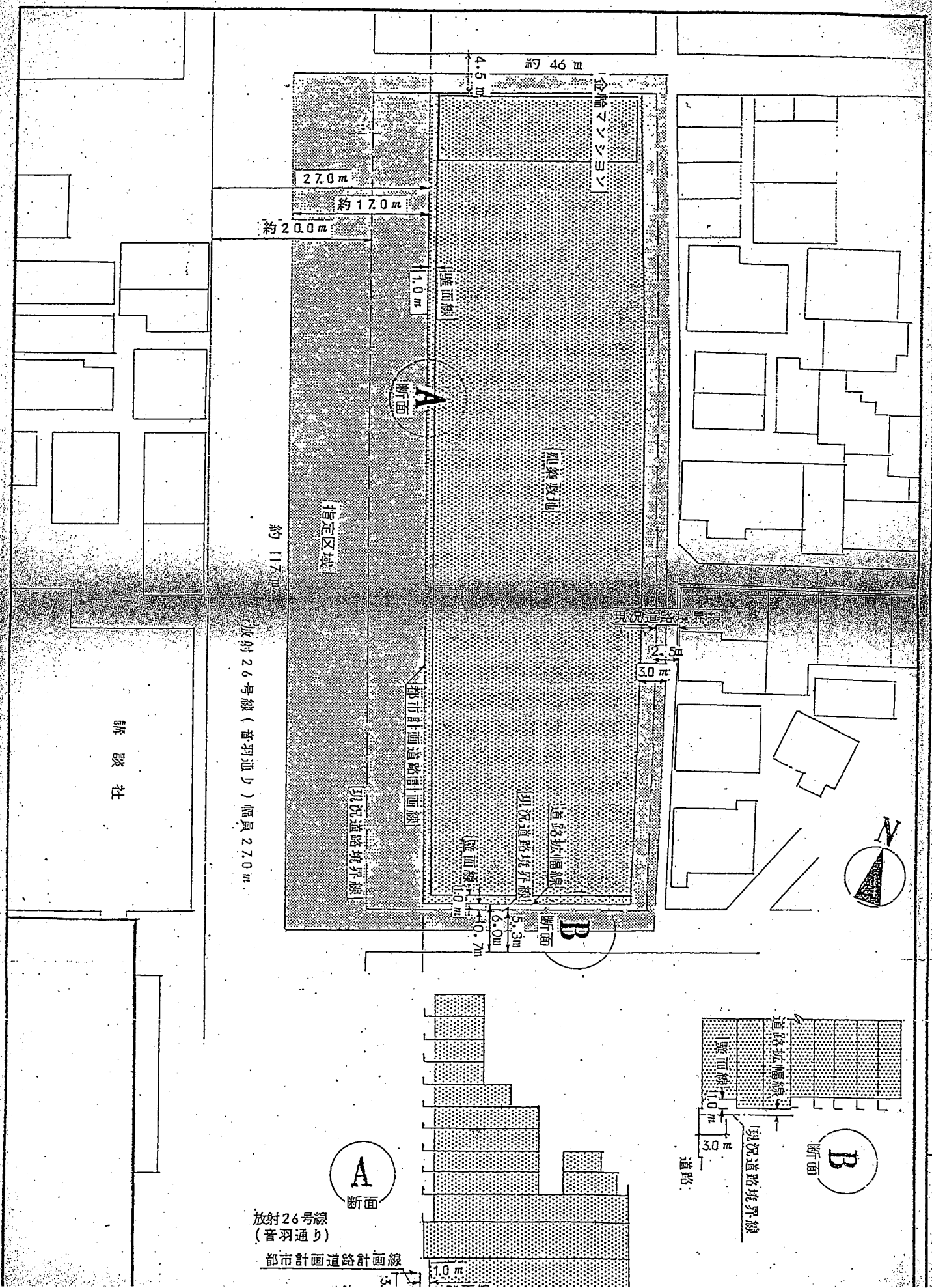
地区名	面積	建築物の延面積の敷地面積に対する割合の最高限度	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度	建築物の延面積の敷地面積に対する割合の最低限度	建築物の建築面積の最低限度	備考
音羽二丁目地区	A地区 約 0.4 ha	$\frac{6.5}{1.0}$ 以下	$\frac{9}{1.0}$ 以下	$\frac{2.0}{1.0}$ 以上	以上 200 m ²	壁面線 1 m
	B地区 約 0.1 ha	$\frac{3.5}{1.0}$ 以下	$\frac{7}{1.0}$ 以下	$\frac{2.0}{1.0}$ 以上	以上 200 m ²	
計	約 0.5 ha					

「位置、区域及び壁面の位置の制限は、計画図表示のとおり。」

理由

市街地再開発事業との関連から、土地の合理的高度利用を図るため高度利用地区を決定する。





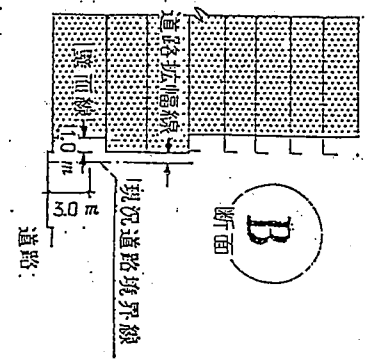
株式会社

放射26号線(音羽通り)幅員27.0m

放射26号線
(音羽通り)
都市計画道路計画線

A
断面

B
断面



B
断面

