

第28号議案

文京区立湯島小学校増築校舎借上契約に関する意見聴取について

上記の議案を提出する。

令和5年6月1日

提出者 文京区教育委員会
教育長 加藤 裕一

文京区立湯島小学校増築校舎借上契約

右の議案を提出する。

文京区立湯島小学校増築校舎借上契約

文京区立湯島小学校校舎増築のため、左記契約を締結する。

記

- 一 契約の目的 文京区立湯島小学校校舎増築
- 二 契約の方法 指名競争入札による契約
- 三 契約金額 金八億三千七百六十七万二千円
- 四 契約の相手方 東京都千代田区二番町三番地麴町スクエア六階
株式会社内藤ハウス東京支店

取締役支店長 伊藤誠二

(説明)

地方自治法(昭和二十二年法律第六十七号)第九十六条第一項第五号及び文京区議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(昭和三十九年三月文京区条例第十二号)第二条の規定により、本案を提出いたします。

(参 考)

- 一 契約期間 令和五年七月四日から令和十年六月三十日まで
- 二 支出科目等 令和五年度 一般会計 教育費 学校教育費

令和六年度 債務負担行為

令和七年度 債務負担行為

令和八年度 債務負担行為

令和九年度 債務負担行為

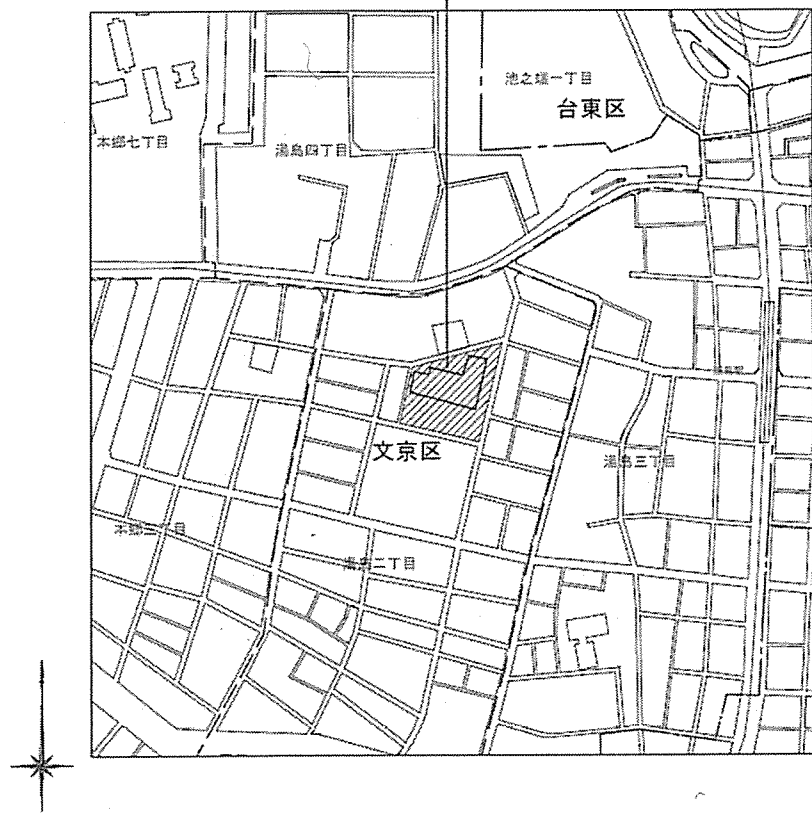
令和十年度 債務負担行為

文京区立湯島小学校増築校舎借上げ 概要

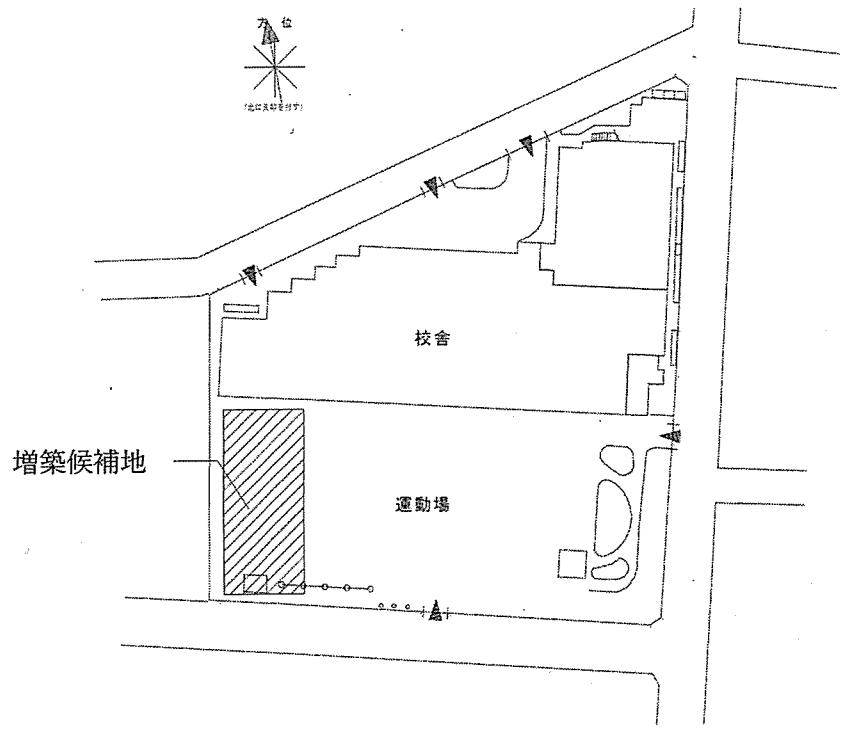
契 約 件 名	文京区立湯島小学校増築校舎借上げ
設 置 場 所	文京区湯島二丁目 28 番 14 号
敷 地 面 積	6,362.18 m ²
契 約 期 間	令和 5 年 7 月 4 日から令和 10 年 6 月 30 日まで
地 域 地 区	近隣商業地域、46m高度地区、防火地域 建蔽率：80% 容積率：400% 日影規制：指定なし
用 途	小学校、育成室（児童福祉施設）
構 造	重量鉄骨造
規 模	地上 3 階建 高さ 11.65m 建築面積 402.22 m ² 延床面積 1,146.60 m ²
契 約 概 要	実施設計、増築校舎建設、既存校舎改修、外構改修（校庭改修含む）、増築校舎賃貸借

案内図

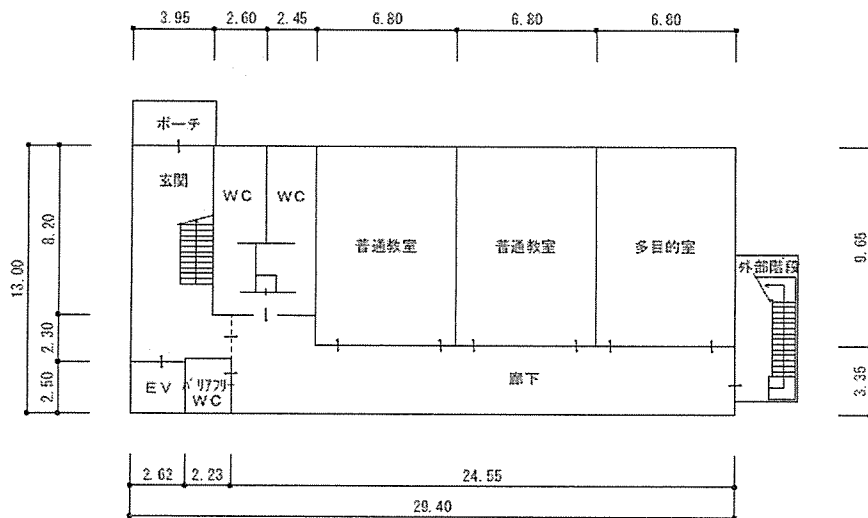
湯島二丁目28番14号



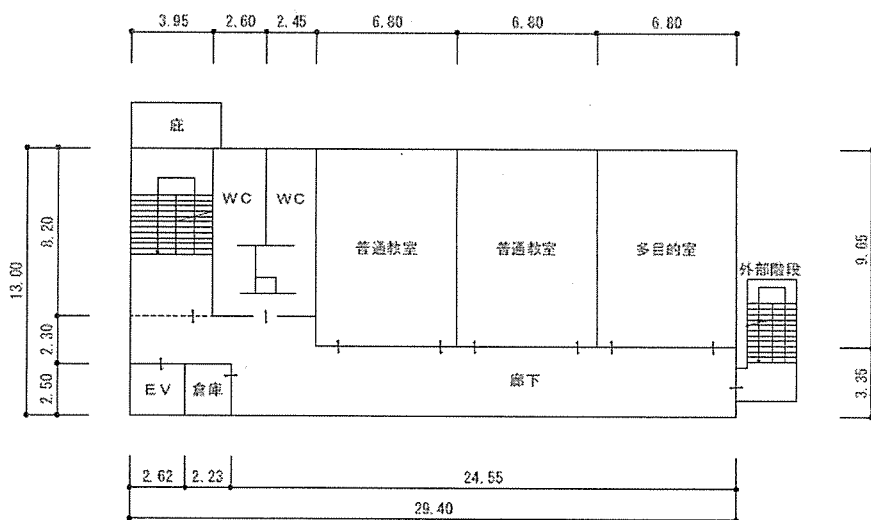
増築校舎配置図



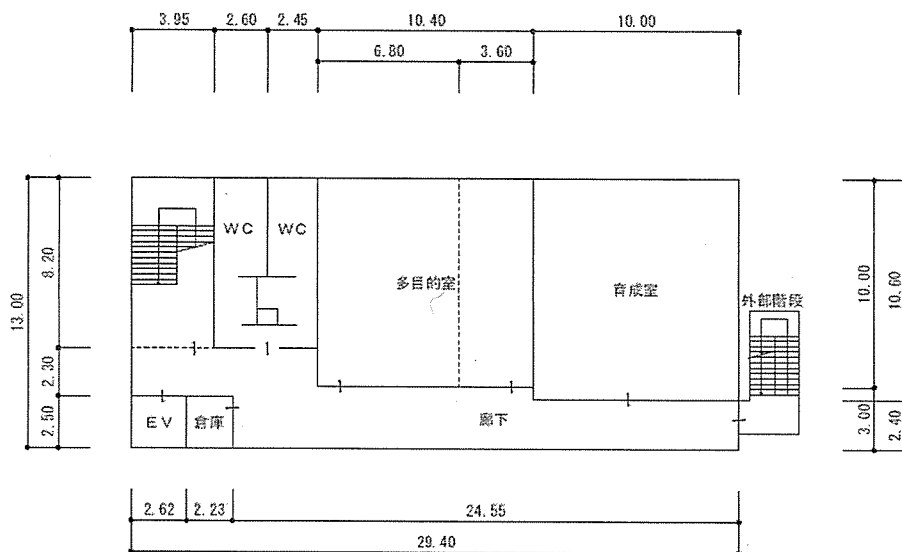
增築校舍平面圖



1階平面圖



2階平面圖



3階平面圖