

仕 様 書 (案)

1 件名

文京区立小・中学校特別教室改修工事発注管理支援業務委託

2 契約期間

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

3 目的

築30年以上が経過している文京区内の小・中学校における特別教室について、老朽化が進んでおり、快適な教育環境を実現するため、令和9年度までに改修工事の完了を予定している。本業務にて、改修工事の発注に向けた事業計画検討及び事業者選定支援といった発注者支援業務を行うことで、改修工事を計画的かつ効率的に実施し、コスト・工期・品質の最適化を実現する。また、本業務にて、業務遂行に求められる技術的な観点や各分野における専門性の高い技術力を補完することによって、快適な教育環境の実現を達成するものである。

4 対象校及び対象諸室

別紙のとおり

5 委託内容

(1) 事業計画検討（令和5年10月13日まで）

ア 改修における基本方針策定

対象諸室について、現況及び図面の確認を行った上で、改修工事に当たっての基本方針を策定すること。基本方針では、建築・電気・機械それぞれの工種について、各特別教室における基本的な改修内容、設備等（備品を含む。）の仕様、仕上げ表及び諸元表を盛り込むこと。策定に当たっては、本区で直近に行った特別教室の改修工事等を参照の上、基本方針を定めることとする。

イ 改修計画の作成及び事業方式の検討

アの基本方針を踏まえ、令和9年度までに改修工事を完了させることを想定した、具体的な改修計画を作成すること。改修計画の中では学校ごとの改修順序に関しても、検討を行うこと。

なお、改修計画の作成に当たっては、石綿撤去等の期間も考慮し、なるべく工事が学校の長期休暇期間等に行うよう、計画すること。その際、計画した改修計画を達成するための手法も検討すること。また、改修期間中の教室の代替案について、内容整理等の支援を行うこと。加えて、特別教室改修に当たり、懸念される事項等がある場合はまとめること。

ウ 要求水準書の作成

アの基本方針を踏まえ、設計者等に提示する要求水準書（設計条件・施工条件・コスト・スケジュール・品質・特殊仕様等）を作成すること。作成に当たっては、区の求める施設等に関する要求を確認の上、工事に当たり想定し得る懸念事項も踏まえたものとする。また、作成に当たり、工事のコスト低減に留意した計画とすること。

エ 事業費概算整理

イ及びウの検討を踏まえ、事業費（設計及び工事費）の概算費用を算出すること。

(2) 事業者選定支援業務

区が実施する設計業者、施工業者の選定（プロポーザル方式を想定）に当たり、次に掲げる内容を行うこととする。

ア サウンディング調査の実施

設計及び施工の受注者側に対し、令和5年10月13日までにサウンディング調査を行

い、事業者選定の条件整理を行うこと。

イ 選定資料の作成

(1)イで作成した改修計画及び事業方式に基づく選定資料の作成（募集要項案、様式案、仕様書案、評価基準案等）を令和5年10月31日までにを行うこと。

ウ 事業者選定スケジュールの作成及び進捗管理

エ 提案者からの質疑に対する回答案の作成支援

(3) その他工事発注に当たり必要となる業務

(4) 令和6年度以降の支援内容の整理

6 業務の処理

業務の実施に当たっては、次に掲げる事項に留意すること。

(1) 本委託業務における技術上の管理及び統括を行う者の下に、次のアからエまでの業務ごとに、その業務に関する統括を行う者を配置すること。

なお、エに関しては、アからウまでを行う者と兼務を可能とする。

ア 建築

イ 電気設備

ウ 機械設備

エ 工事施工計画

(2) 原則として、2週に1回の定例会を開催し、下記の事項を報告すること。

なお、定例会の開催に当たっては、あらかじめ曜日・時間帯を決めて年間スケジュールを確定させること。

ア 前回定例会からの継続事項の確認

イ 当回定例会の議題に関すること（資料説明を含む。）。

ウ 各業務の進捗状況の確認

エ 次回定例会の議題の確認

オ 業務実施に当たっての懸念事項の確認

カ その他発注者が指示する事項

(3) 緊急の案件や区から打合せの要望があった場合は、(1)で掲げる定例会とは別に打合せを適宜開催すること。

(4) 打合せ等が開催された場合は、議事録を原則として、打合せ等終了後1週間以内に作成し、事業執行担当者の承認を得ること。

(5) 受託者は、区の指示に従い業務に必要な調査を行い、法令に基づいて資料を作成するものとする。

(6) 受託者は、業務を履行する上で、必要に応じて学校へのヒアリングを行い、可能な限り計画へ反映させるとともに、学校運営に影響の少ない計画となるよう、努めること。

(7) 受託者は、本業務の全部を一括して又は業務の主要な部分を第三者に委託してはならない。

なお、受託者は、業務の一部を第三者に委託しようとするときは、委託する業務の範囲、委託先その他必要な事項について、あらかじめ書面により区に申し出て、区の承諾を得なければならない。その場合、受託者は、業務間の調整を十分に行い、管理し、総括しなければならない。

(8) 受託者は、契約締結後14日以内に次に掲げる事項を記載した業務計画書を作成の上、事業執行担当者の承諾を得るものとする。

ア 業務工程表（業務工程計画、打合せ計画）

イ 業務実施体制

ウ マネジメント方針（業務履行に当たっての方針、業務の進捗管理、計画・資料等の作成に当たっての配慮事項、その他受託者として留意すべき事項等）

エ その他、区が必要とする資料

- (9) 区は、その他業務に必要な資料を受託者に貸与する。
- (10) 受託者は、本業務実施に当たり、情報管理（区と受託者の情報共有の方法、情報の記録・保管方法等）を提案すること。
- (11) 受託者は、業務の内容に疑義があるときは、速やかに区の指示を受けなければならない。

7 成果品

受託者は、本契約完了後、「5 委託内容」に基づき整理・検討した資料を報告書としてまとめたものを、遅滞なく成果品として提出すること。書式については任意とし、事業執行担当者との協議の上、決定する。

なお、成果品は電子データ（DVD-R等）1部、紙2部とする。

8 著作権

本契約に基づき納品された報告書、電子データ等、全ての文書・電子文書の著作権は、区に帰属する。

9 秘密保持

受託者は、作成する報告書及びこれに関わる資料並びに区から貸与を受けた関連資料を本業務に携わる者以外に漏らしてはならない。また、それらの資料の管理については、十分に注意し、本業務以外の目的に使用してはならない。

10 支払方法

検査合格後、受託者の請求書に基づき一括で支払うものとする。

11 その他

- (1) 受託者は、区から貸与された業務に必要な資料等を善良な管理者の注意を持って取り扱うこと。万一、紛失し、又は損傷した場合は、受託者の責任と経費負担において原状に復し返還し、又はその損害を賠償すること。
なお、貸与された業務関係資料等は、業務完了前に返却すること。
- (2) 受託者は、本業務の実施に係る関係諸法令及び関連条例等を遵守すること。
- (3) 本契約の遂行に当たり、区の方針や意向を満たす上で、当然必要な業務であると考えられるものに関しては、本契約に含むものとして遅滞なく遂行すること。
- (4) 本仕様書の内容に疑義が生じた場合は、区契約事務担当との協議の上決定する。
- (5) (4)に関するものを除く、契約履行上の打合せ事項に関しては、事業執行担当者を行うこと。
- (6) 本契約の履行に当たって自動車を使用し、又は使用させる場合は、都民の健康と安全を確保する環境に関する条例（平成12年東京都条例第215号）の外、各県条例に規定するディーゼル車規制に適合する自動車とすること。なお、適合の確認のために、当該自動車の自動車検査証（車検証）、粒子状物質減少装置装着証明書等の提示又は写しの提出を求められた場合には、速やかに提示し、又は提出すること。
- (7) 本契約の履行に当たってハイブリッド車等の自動車を使用し、又は使用させる場合は、車両接近通報装置を備えた自動車を使用するよう努めること。
- (8) 本契約の履行に当たり、文京区個人情報の保護に関する条例（平成5年3月文京区条例第6号）を遵守すること。
- (9) 本契約の履行に当たり、文京区情報セキュリティに関する規則（平成15年6月文京区規則第50号）を遵守すること。

- (10) 本契約の履行に当たり、文京区公共の場所における喫煙等の禁止に関する条例（平成 20 年 9 月文京区条例第 45 号）を遵守すること。
- (11) 本契約の履行に当たっては、障害を理由とする差別の解消の推進に関する法律（平成 25 年法律第 65 号）を遵守し、また、文京区における障害を理由とする差別の解消の推進に関する対応要領（平成 28 年 3 月文京区訓令第 13 号）の目的等を顧慮し、障害者に対し、障害を理由とした不当な差別的取扱いをしないこと。また、障害者から社会的障壁の除去を求められた際に、その実施に伴う負担が過重でないときは、合理的な配慮をすること。
- (12) 本契約の履行に当たっては、文京区男女平等参画推進条例（平成 25 年 9 月文京区条例第 39 号）第 7 条及び「性自認および性的指向に関する対応指針（令和 3 年 3 月 31 日付 2020 文総総第 1777 号）」を踏まえ、性別（性自認及び性的指向を含む。）に起因する差別的な取扱いを行わないこと。

12 連絡先

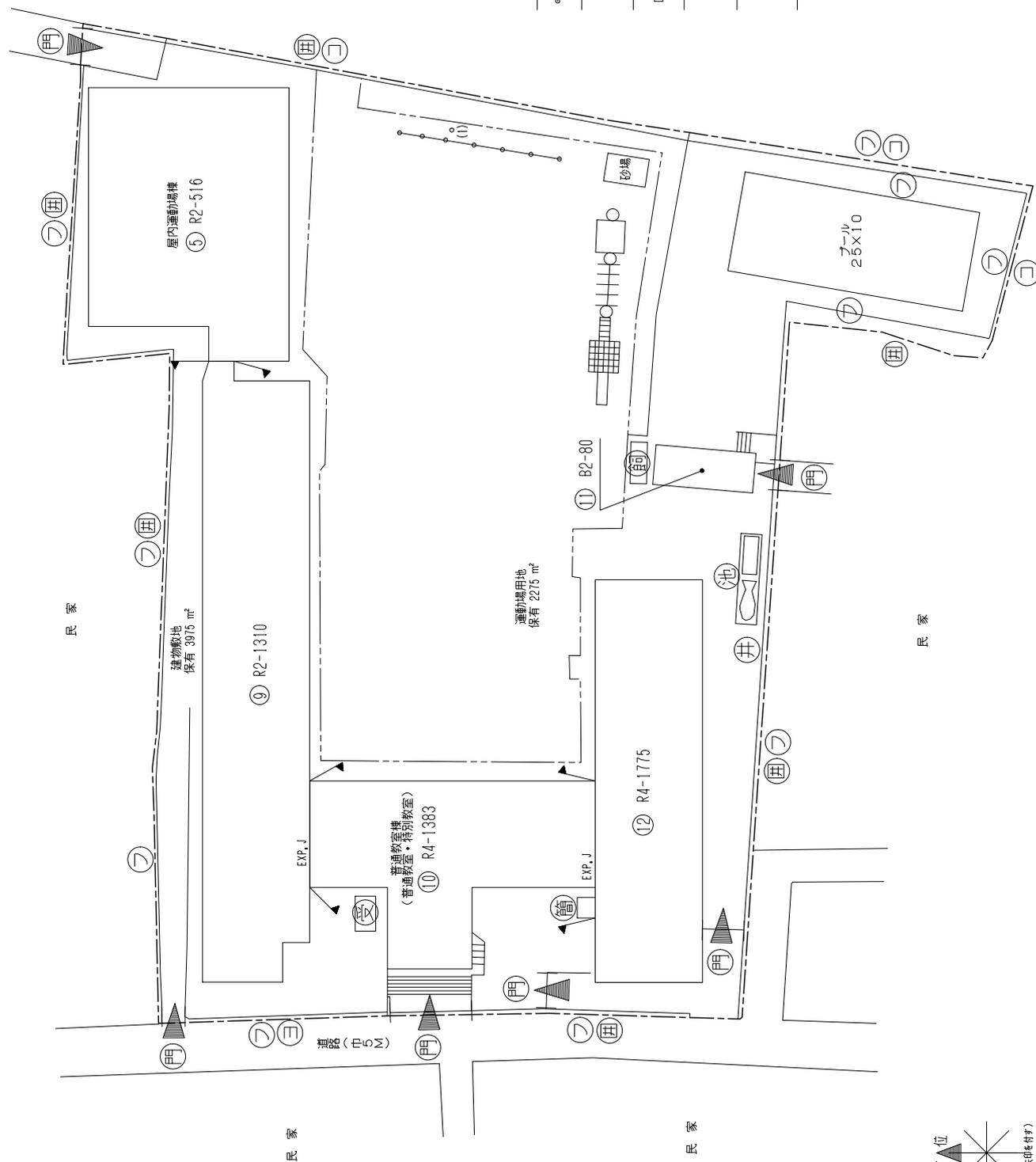
契約事務担当	総務部契約管財課契約係	電話	03-5803-1150
事業執行担当者	教育推進部学務課施設担当 山本	電話	03-5803-1296

○ 対象校及び対象教室一覧

	学校名	対象教室数 (準備室がある場合 も1室として計上)	特別教室改修対象教室
1	礪川小学校	5	家庭科室(準備室)、図書室、理科室(準備室)、図工室(準備室)、音楽室(準備室)
2	指ヶ谷小学校	4	理科室(準備室)、音楽室(準備室)、図工室(準備室)、家庭科室
3	林町小学校	4	理科室(準備室)、音楽室(準備室)、図工室(準備室)、家庭科室(準備室)
4	青柳小学校	5	理科室(準備室)、音楽室(準備室)、図工室(準備室)、家庭科室(準備室)、図書室
5	関口台町小学校	5	理科室(準備室1、準備室2)、音楽室(準備室)、図工室(準備室)、家庭科室(準備室)、図書室
6	金富小学校	5	理科室(準備室)、音楽室(準備室)、図工室(準備室)、家庭科室(準備室)、図書室
7	大塚小学校	5	理科室(準備室)、音楽室(準備室)、図工室(準備室)、家庭科室(準備室)、図書室
8	湯島小学校	5	理科室(準備室)、音楽室(準備室)、図工室(準備室)、焼釜室、家庭科室(準備室)、図書室
9	駒本小学校	4	理科室(準備室)、音楽室(準備室)、図工室(準備室)、家庭科室(準備室)
10	駕籠町小学校	5	理科室(準備室)、音楽室(準備室)、図工室(準備室)、家庭科室(準備室)、図書室
11	第一中学校	8	理科室1・2(準備室)、音楽室(準備室)、美術室(準備室)、技術室(準備室)、調理室(準備室)、被服室(準備室)、図書室(準備室)
12	第三中学校	9	理科室1・2(準備室1・2)、音楽室1・2(準備室)、美術室、技術室(準備室)、調理室(準備室)、被服室、図書室
13	第八中学校	7	理科室1・2(準備室1・2)、音楽室(準備室)、美術室(準備室)、技術室(準備室)、調理室(準備室)、被服室(準備室)
14	第九中学校	8	理科室1・2(準備室1・2)、音楽室(準備室)、美術室(準備室)、技術室(準備室1・2)、調理室(準備室)、被服室、図書室(準備室)
15	第十中学校	9	理科室1・2(準備室1・2)、音楽室(準備室)、美術室1・2(準備室1・2)、木工室、金工室(準備室)、家庭科室(準備室)、図書室
16	文林中学校	8	理科室1・2(準備室)、音楽室1・2(準備室1・準備室2)、美術室(準備室)、家庭科室(準備室)、図書室、技術室(準備室)
17	本郷台中学校	6	理科室(準備室)、音楽室(準備室)、美術室(準備室)、木工室、金工室、家庭科室(調理室のみ)(準備室)
	合計	102	

凡例

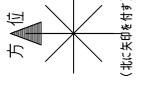
- 建物
- 未とりこわし建物
- 危険建物
- 借用建物
- 一時使用建物
- 屋外教育環境整備事業によるもの
- 未完成建物
- 建物以外の工作物等
- 門 正門・通用門
- 簡易な小規模建物
- 吹抜けの渡廊下
- 自転車置場
- 倉庫
- 受水槽
- 井 防災井戸
- 渡り廊下
- 動物小屋
- 飼育小屋
- フェンス柵
- コンクリート塀
- レンガ塀
- ブロック塀
- 擁壁
- ゴミ置場
- 団障（万年柵等）
- 屋外運動場
- 鉄棒
- 植栽
- 池
- その他施設
- フラッグポール
- （ ） 本数



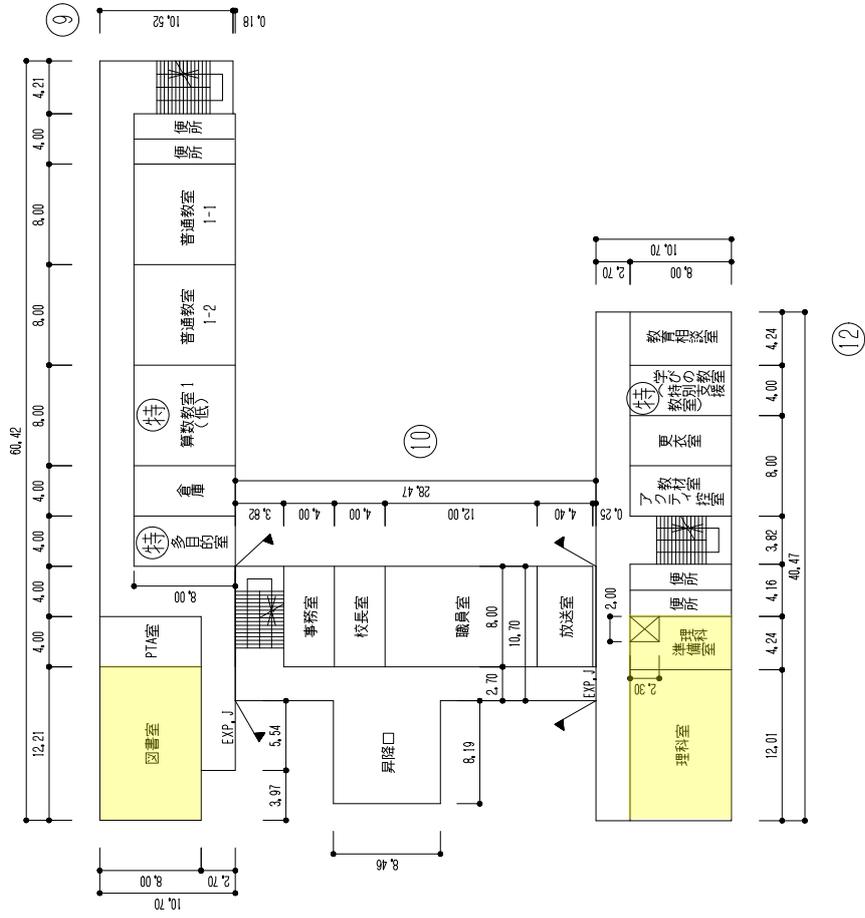
民家

凡例

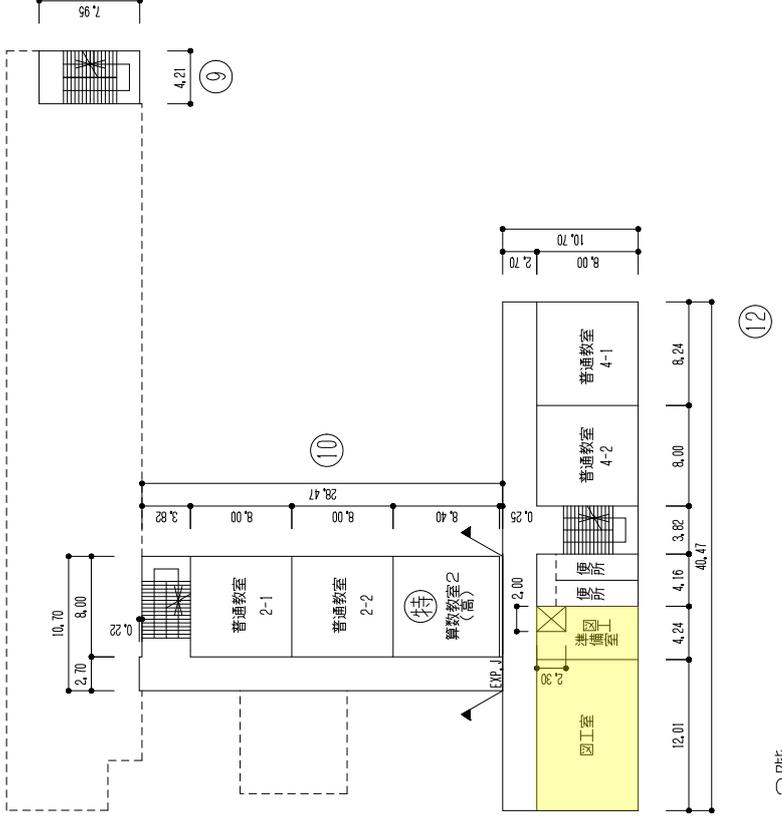
- 低鉄棒
- ジャンプジム
- 滑台
- 雲梯
- はんどう棒



建物敷地	3,975m ²
運動場用地	2,275m ²
校地面積	6,250m ²



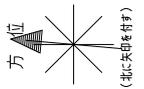
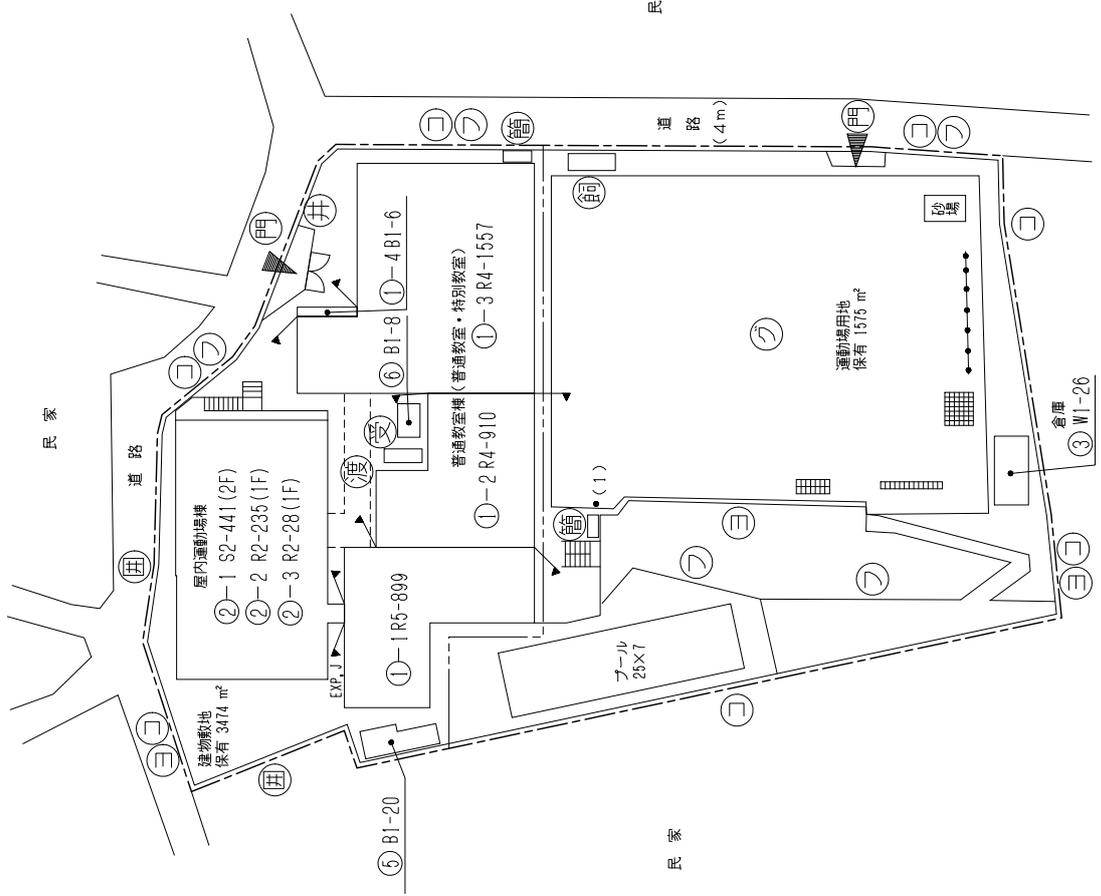
2階



3階

凡例

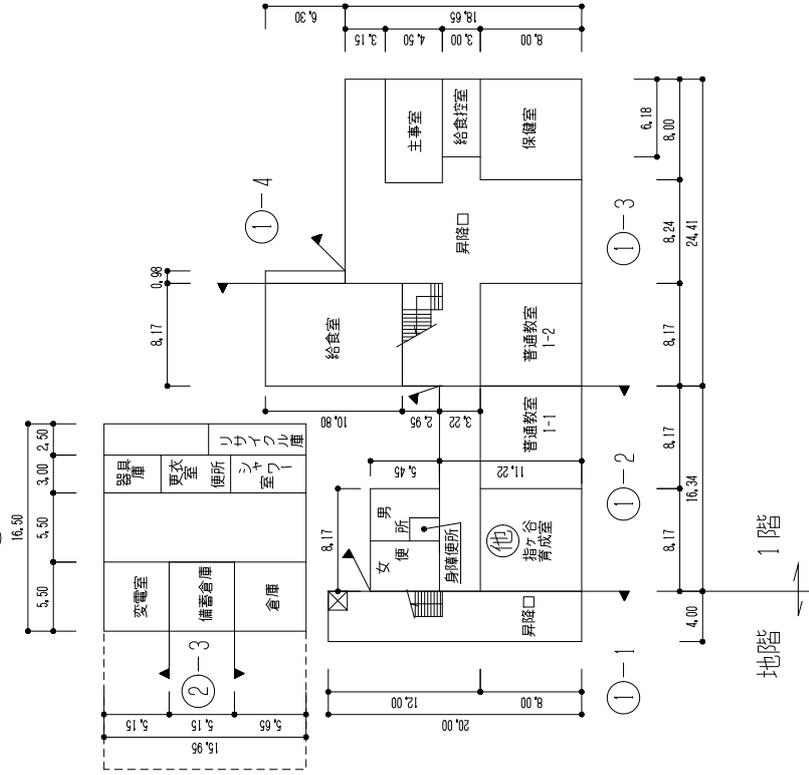
- 建物
- 未とりこわし建物
- 危険建物
- 借用建物
- 一時使用建物
- 屋外教育環境整備事業によるもの
- 未完成建物
- 建物以外の工作物等
- 門 正門・通用門
- 簡易な小規模建物
- 吹抜けの渡廊下
- 自転車置場
- 倉庫
- 受水槽
- 井 防災井戸
- 渡り廊下
- 動物小屋
- 飼育小屋
- フェンス柵
- コンクリート塀
- レンガ塀
- ブロック塀
- 擁壁
- ゴミ置場
- 田障(万年柵等)
- 屋外運動場
- 鉄棒
- 植栽
- 池
- その他施設
- フラッグポール
- () 本数



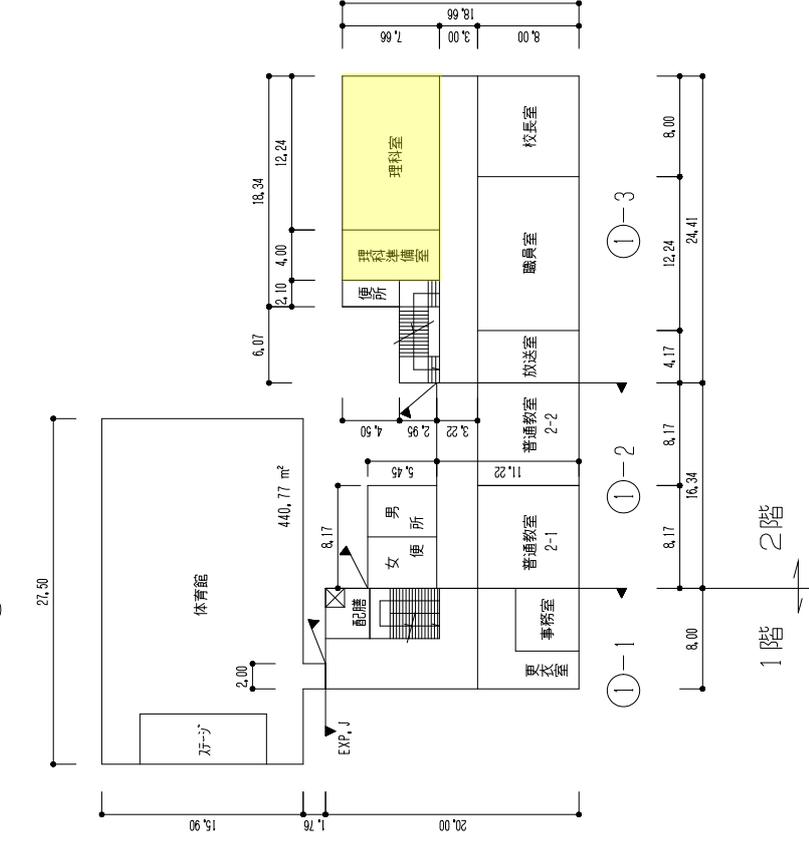
建物敷地	3474m ²
運動場用地	1575m ²
校地面積	5049m ²



1階 ②-2



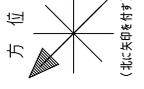
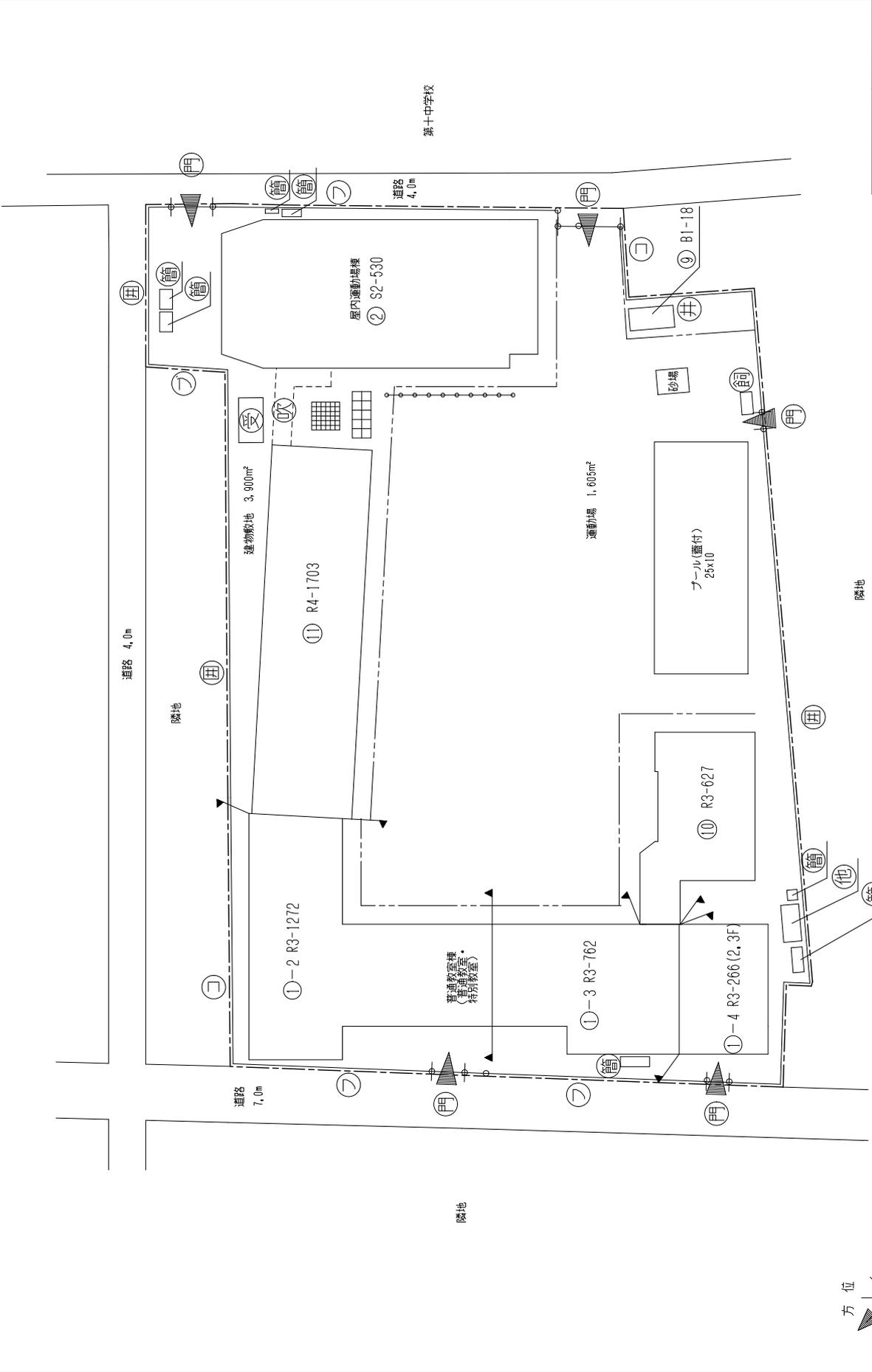
2階 ②-1



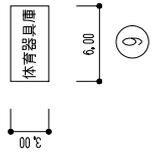
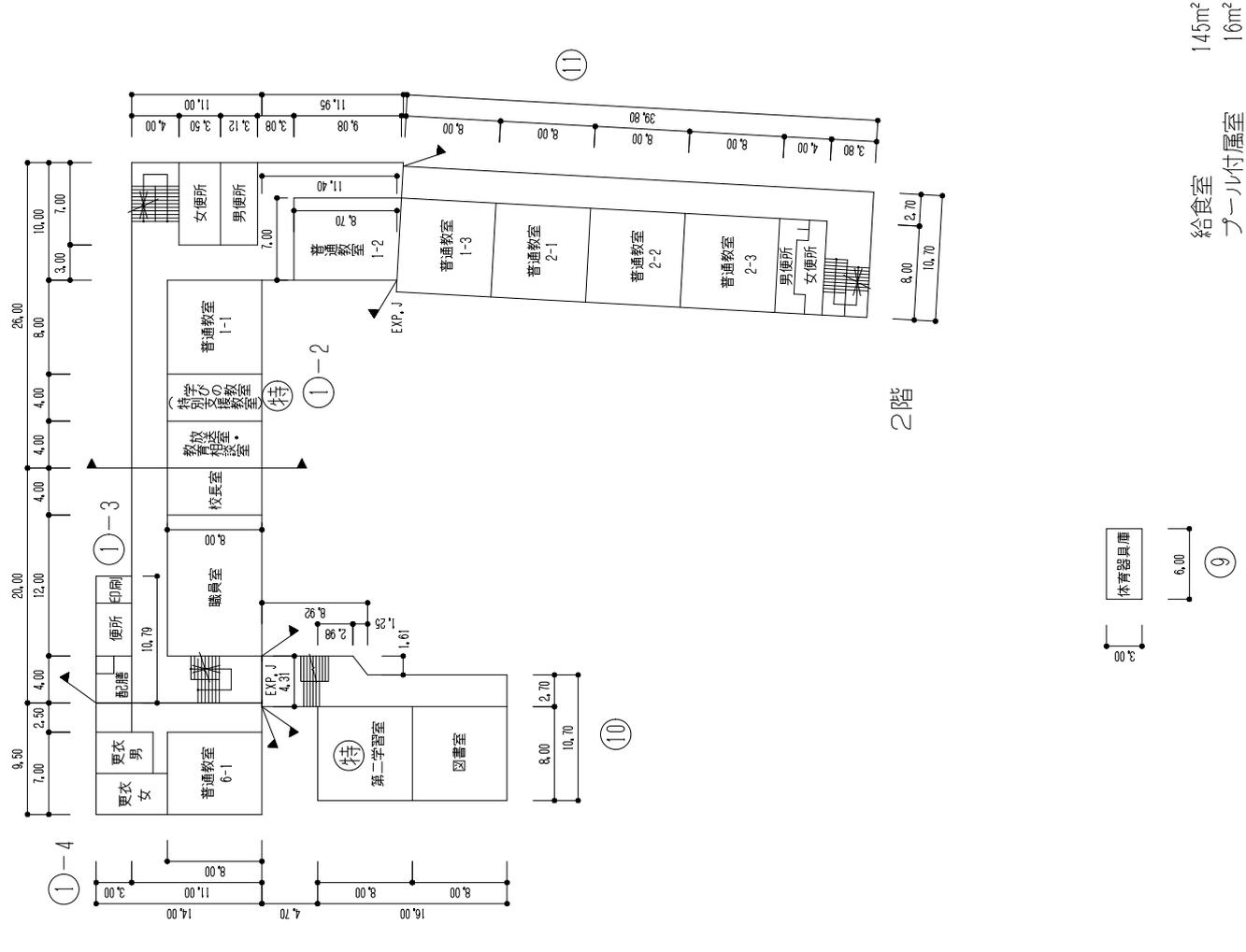
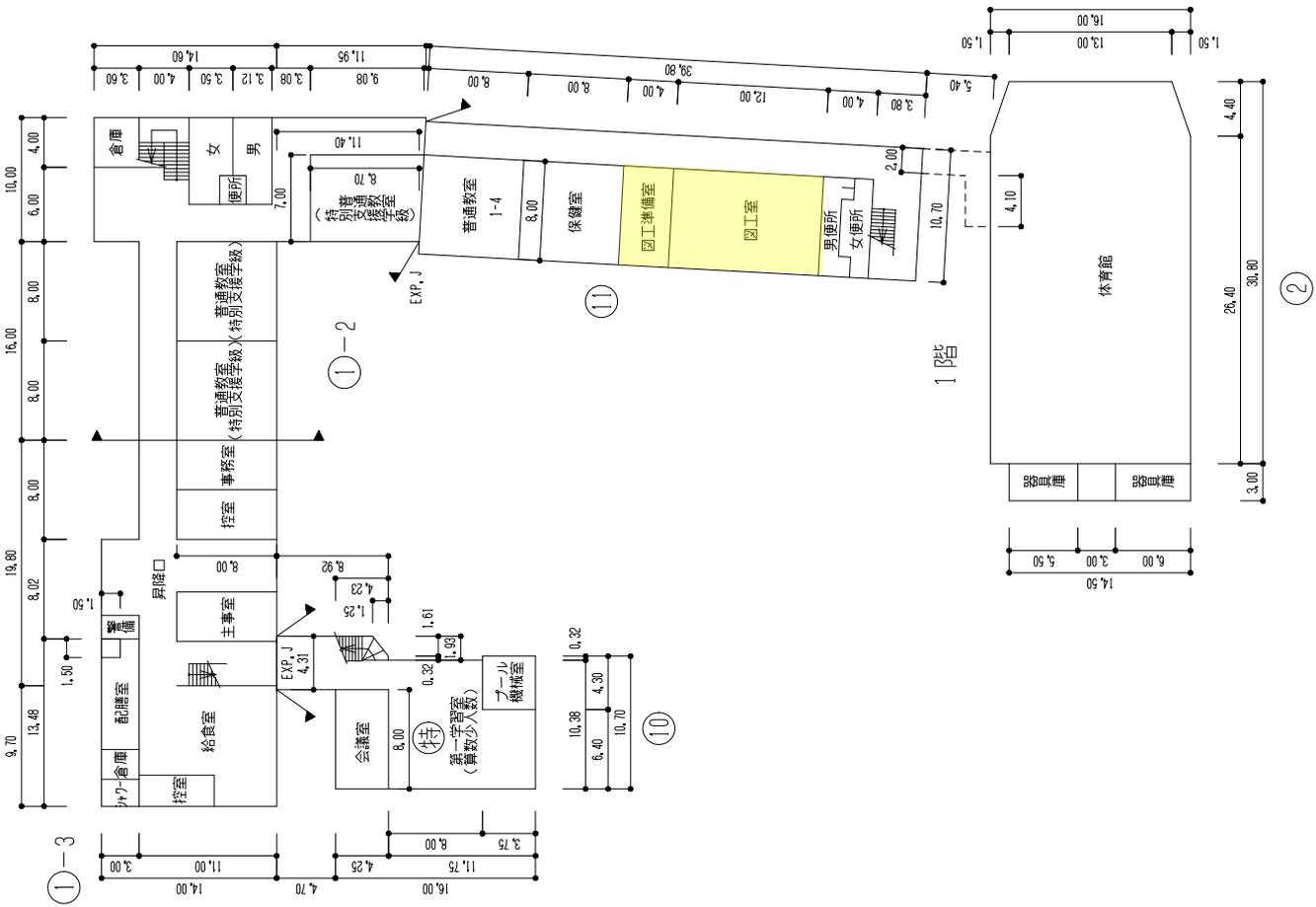


凡例

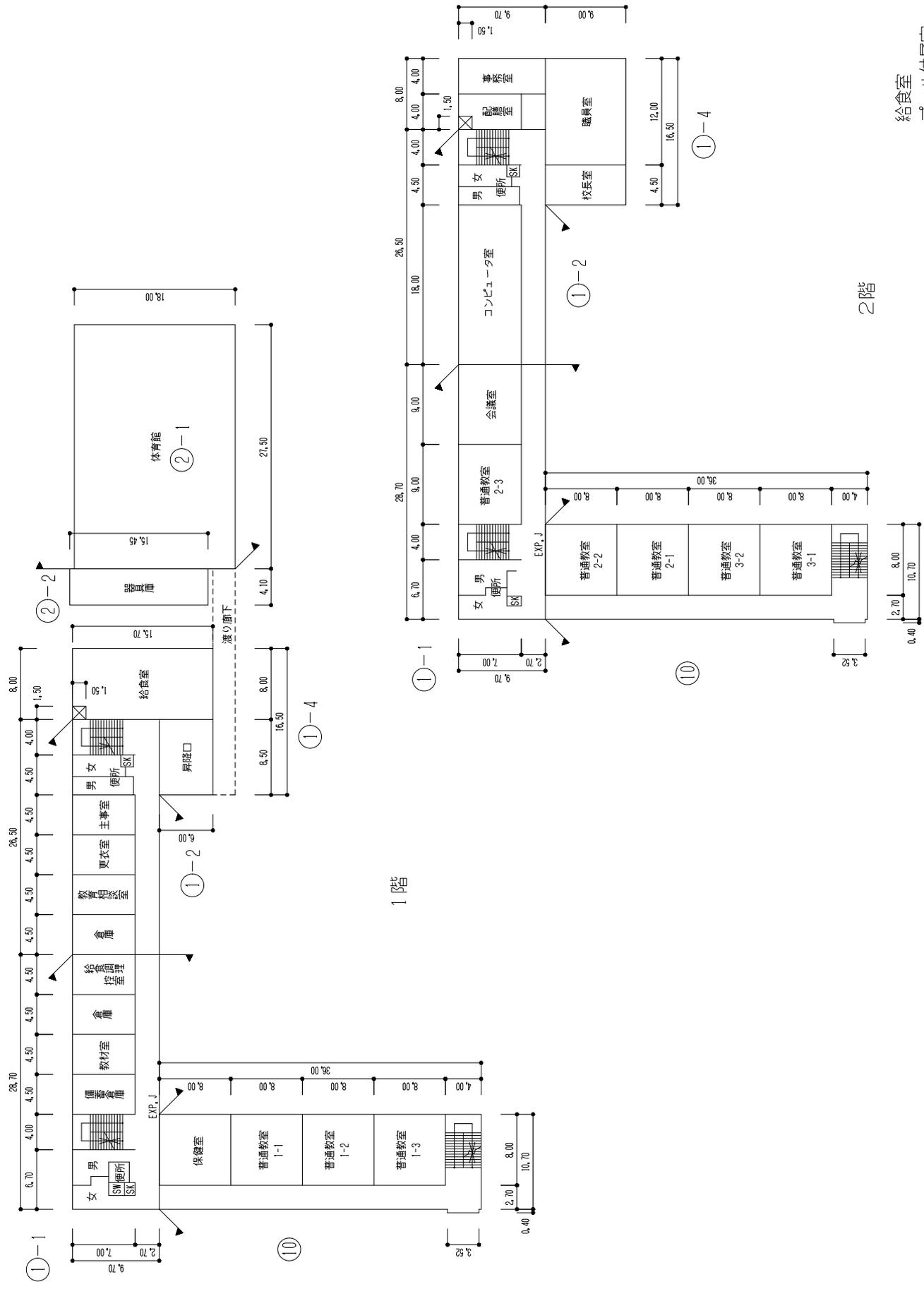
- 建物
- 未とりこわし建物
- 危険建物
- 借用建物
- 一時使用建物
- 屋外教育環境整備事業によるもの
- 未完成建物
- 建物以外の工作物等
- 門 正門・通用門
- 簡 簡易な小規模建物
- 吹 吹抜けの渡廊下
- 自 自転車置場
- 倉 倉庫
- 受 受水槽
- 井 防災井戸
- 渡 渡り廊下
- 動 動物小屋
- 飼 飼育小屋
- フェンス柵
- コンクリート塀
- レンガ塀
- ブロック塀
- 擁壁
- ゴミ置場
- 田 田障(万年柵等)
- フ 屋外運動場
- 鉄 鉄棒
- 植 植栽
- 池 池
- 他 その他施設
- 。 フラッグポール
- () 本数

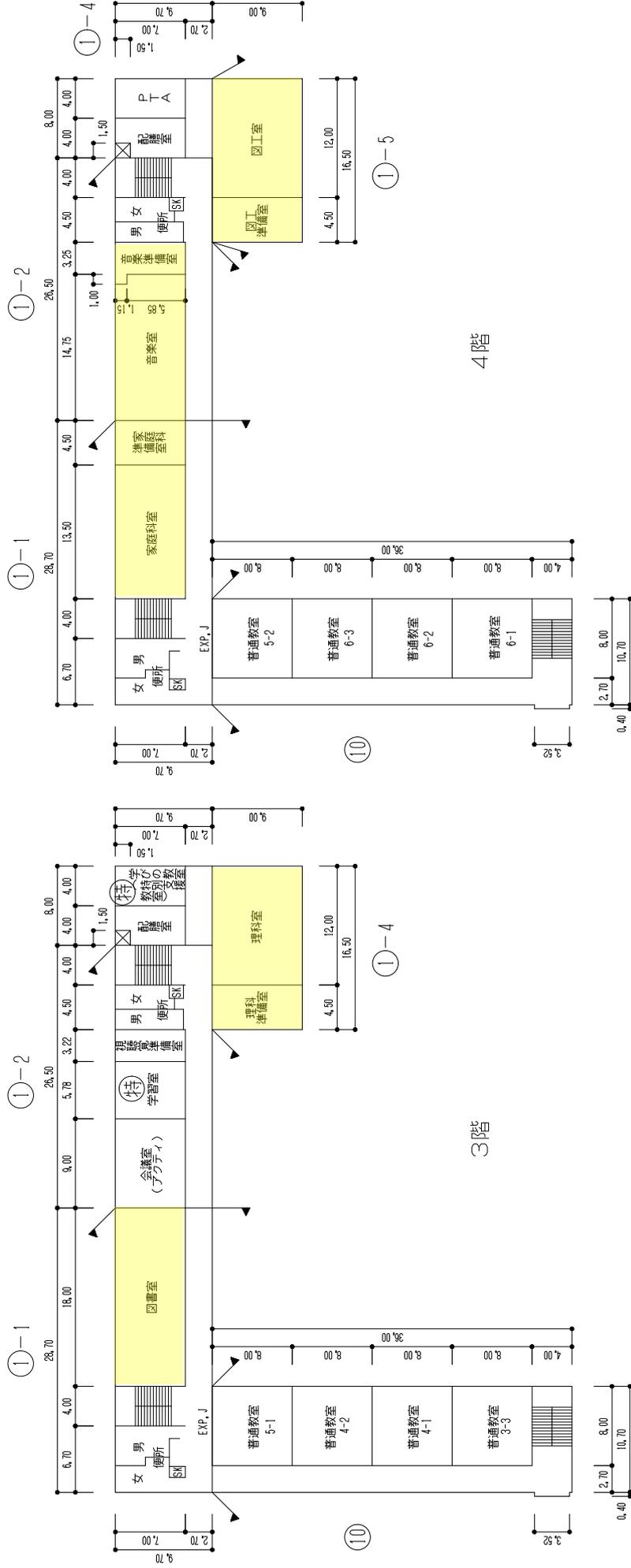


建物敷地	3,900㎡
運動場用地	1,605㎡
校地面積	5,505㎡

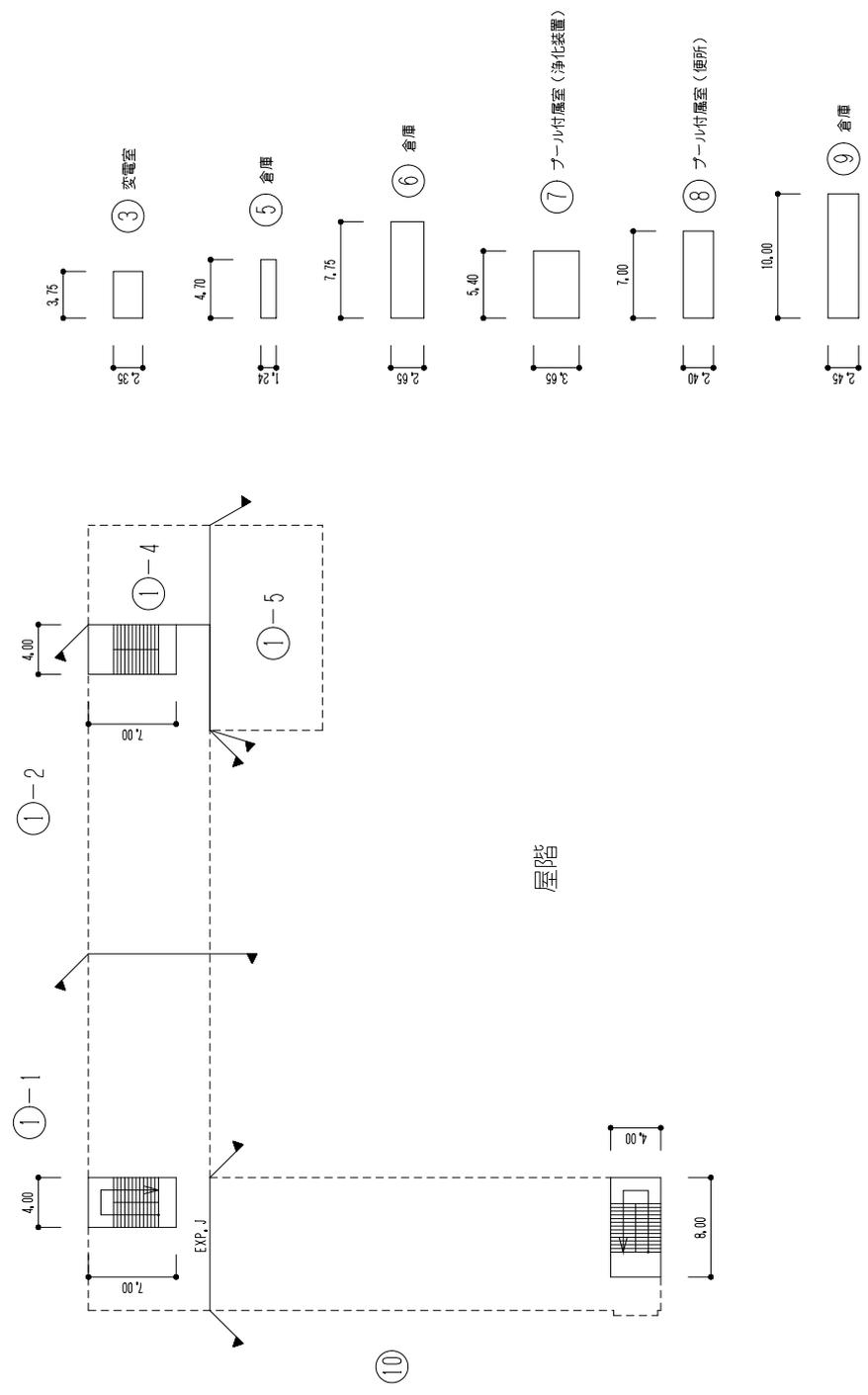


給食室 145m²
プール付居室 16m²





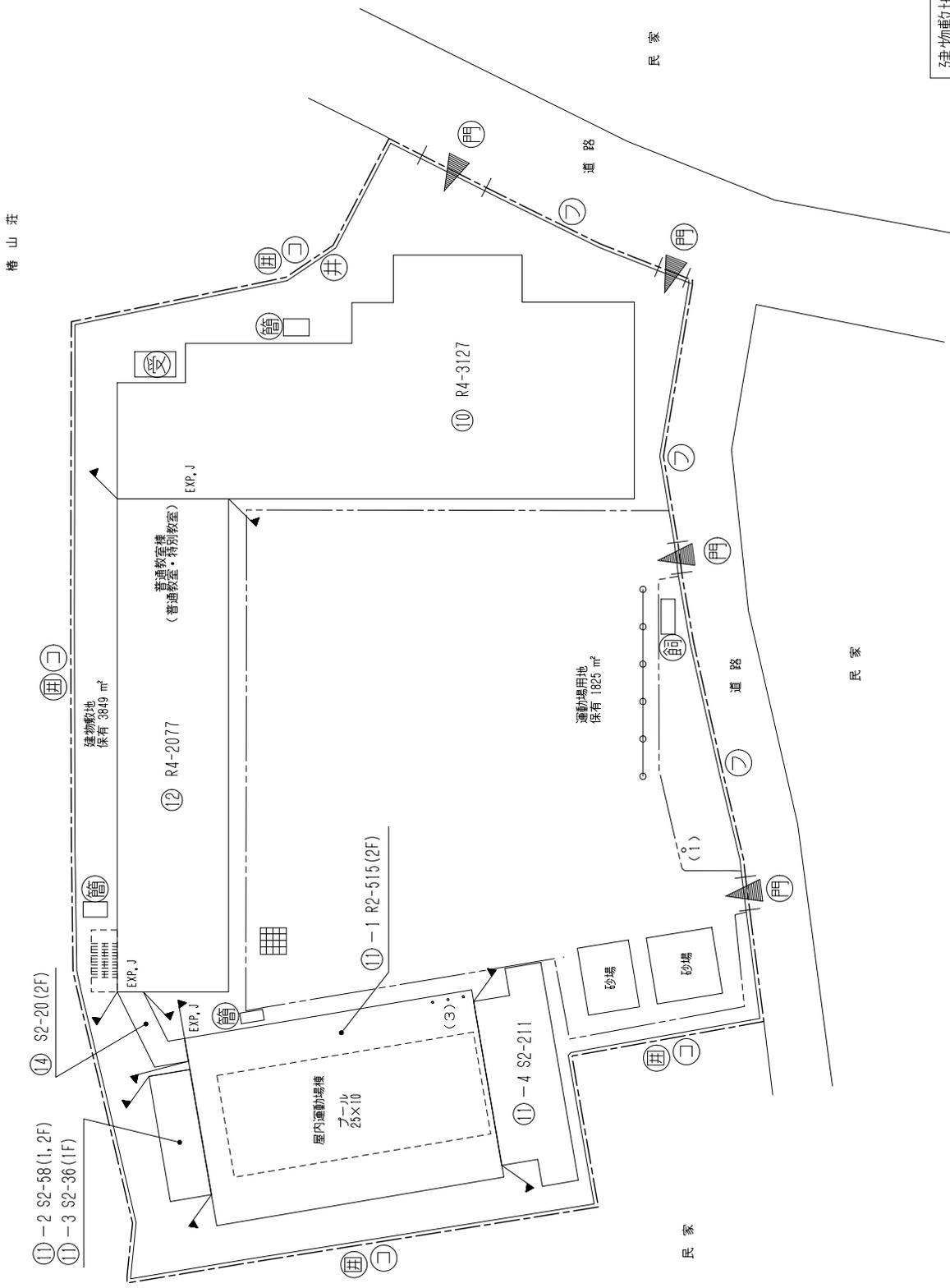
縮尺	0 5 10 15 20 25 m	1/600	巻	青柳小学校	調査番号	1:3 1:0:5 0:1:5:6	(学校)	整理番号	16-④
----	-------------------	-------	---	-------	------	-------------------	------	------	------



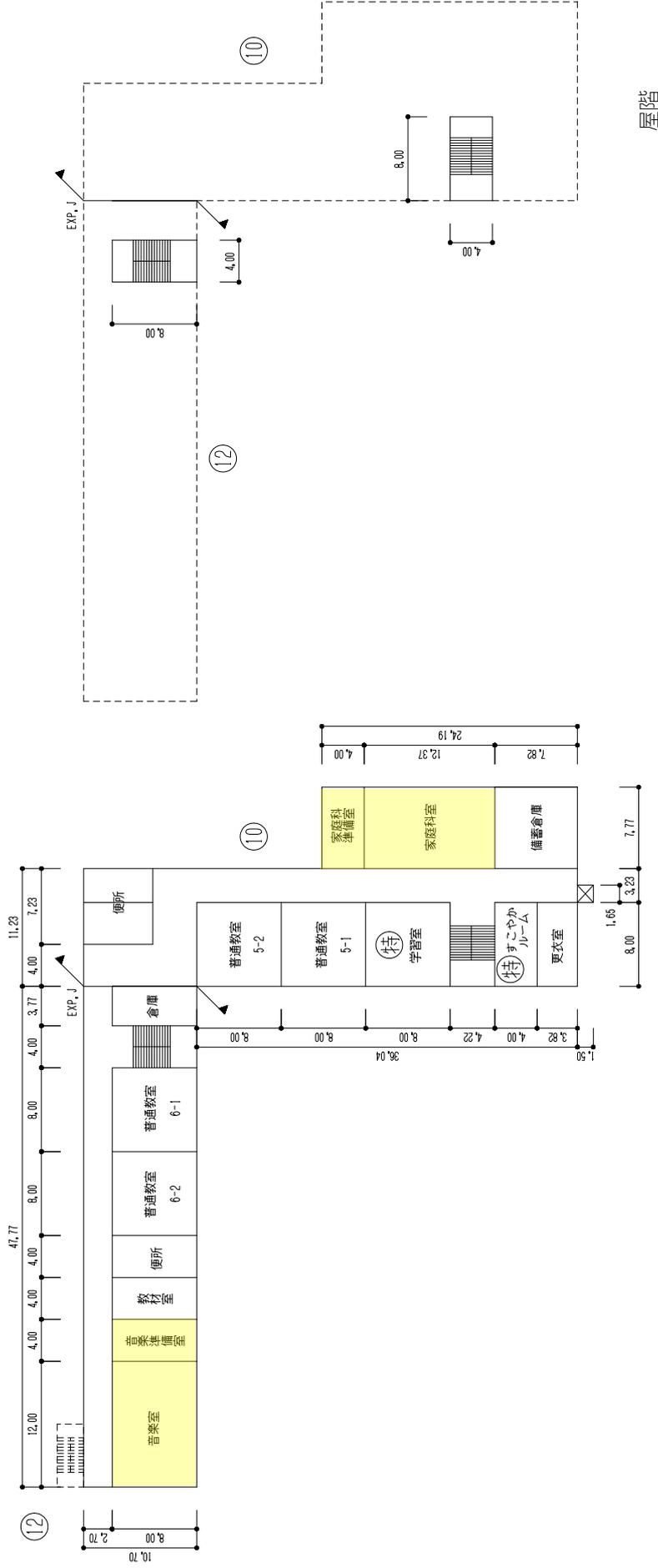


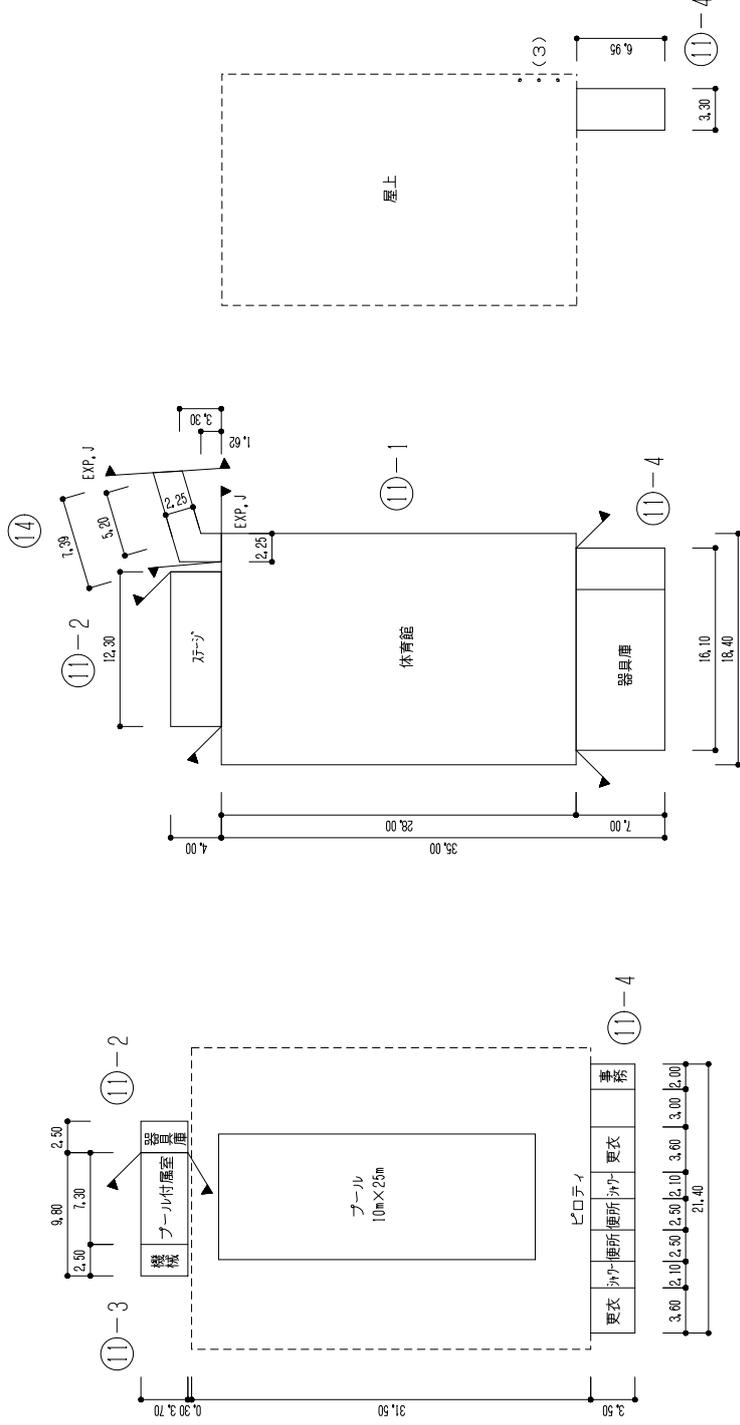
凡例

- 建物
- 未とりこわし建物
- 危険建物
- 借用建物
- 一時使用建物
- 屋外教育環境整備事業によるもの
- 未完成建物
- 建物以外の工作物等
- 門・正門・通用門
- 簡易な小規模建物
- 吹抜けの渡廊下
- 自転車置場
- 倉庫
- 受水槽
- 井
- 渡り廊下
- 動物小屋
- 飼育小屋
- フェンス塀
- コンクリート塀
- レンガ塀
- ブロック塀
- 擁壁
- ゴミ置場
- 団障(万年塀等)
- 屋外運動場
- 鉄棒
- 植栽
- 池
- その他施設
- フラッグポール
- () 本数



建物敷地	3,849m ²
運動場用地	1,825m ²
校地面積	5,674m ²

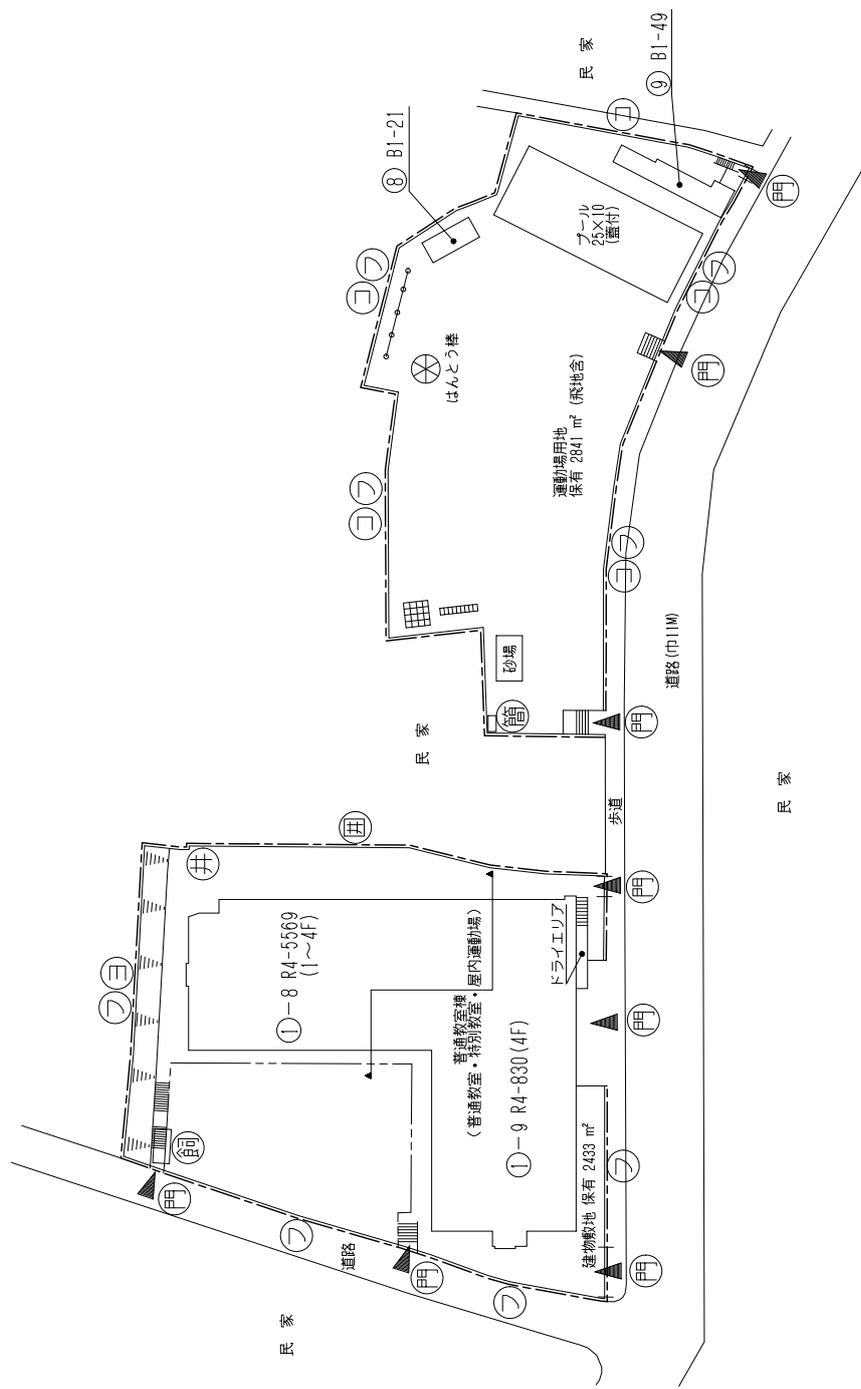
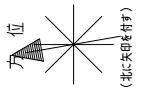




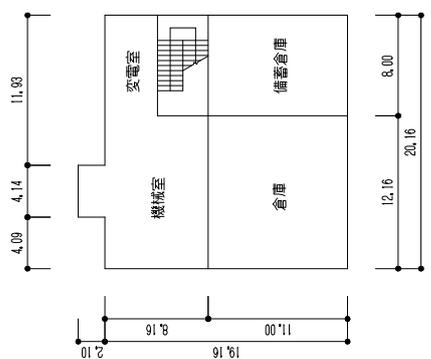
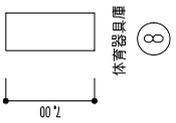
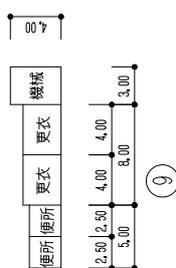
施設の配置図	縮尺	0 5 10 20 30 40 m	校名	金雷小学校	調査番号	113 11015 011519	(学校)	整理番号	19-①
--------	----	-------------------	----	-------	------	------------------	------	------	------

凡例

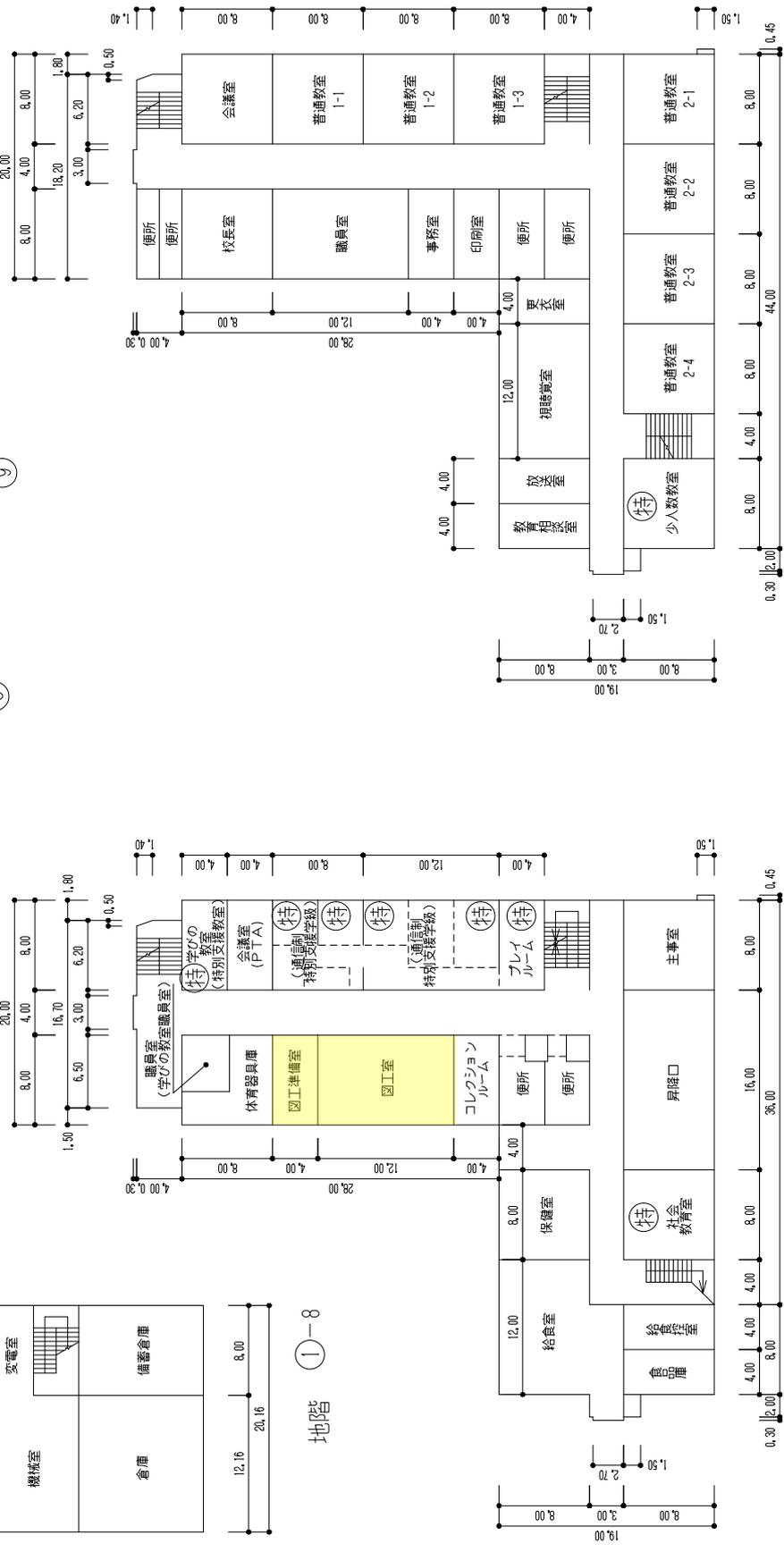
- 建物
- 未とりこわし建物
- 危険建物
- 借用建物
- 一時使用建物
- 屋外教育環境整備事業によるもの
- 未完成建物
- 建物以外の工作物等
- 門 正門・通用門
- 簡易な小規模建物
- 吹抜けの渡廊下
- 自転車置場
- 倉庫
- 受水槽
- 井 防災井戸
- 渡り廊下
- 動物小屋
- 飼育小屋
- フェンス柵
- コンクリート塀
- レンガ塀
- ブロック塀
- 擁壁
- ゴミ置場
- 田 田障(万年柵等)
- フ 屋外運動場
- 鉄棒
- 植栽
- 池
- その他施設
- 。 フラッグポール
- () 本数



建物敷地	2,433m ²
運動場用地	2,841m ²
校地面積	5,274m ²



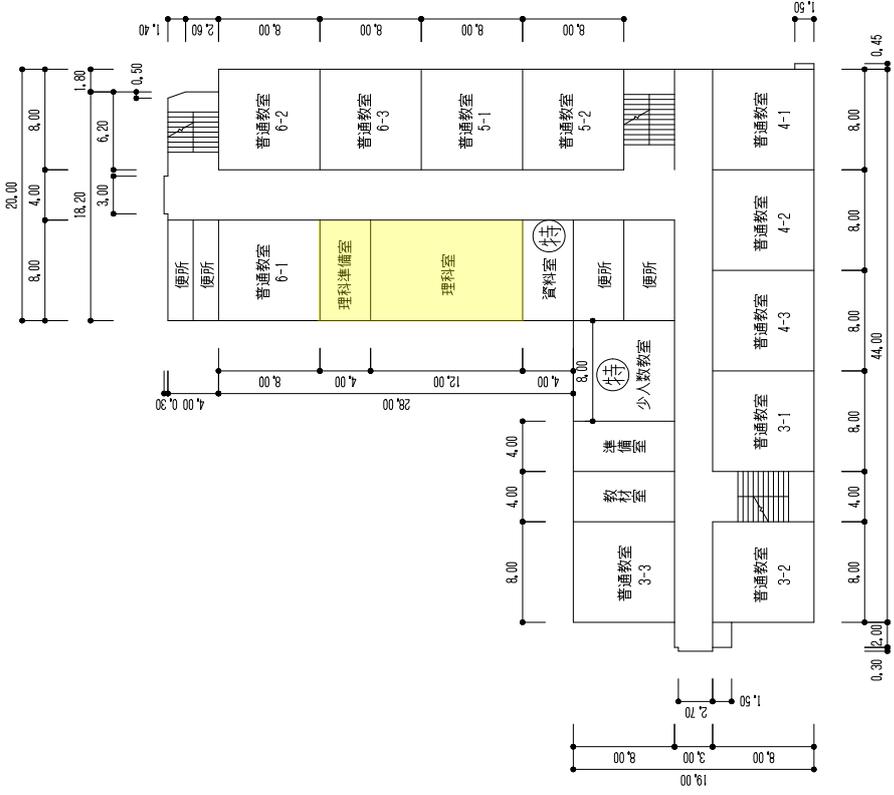
地階 ①-8



1階 ①-8

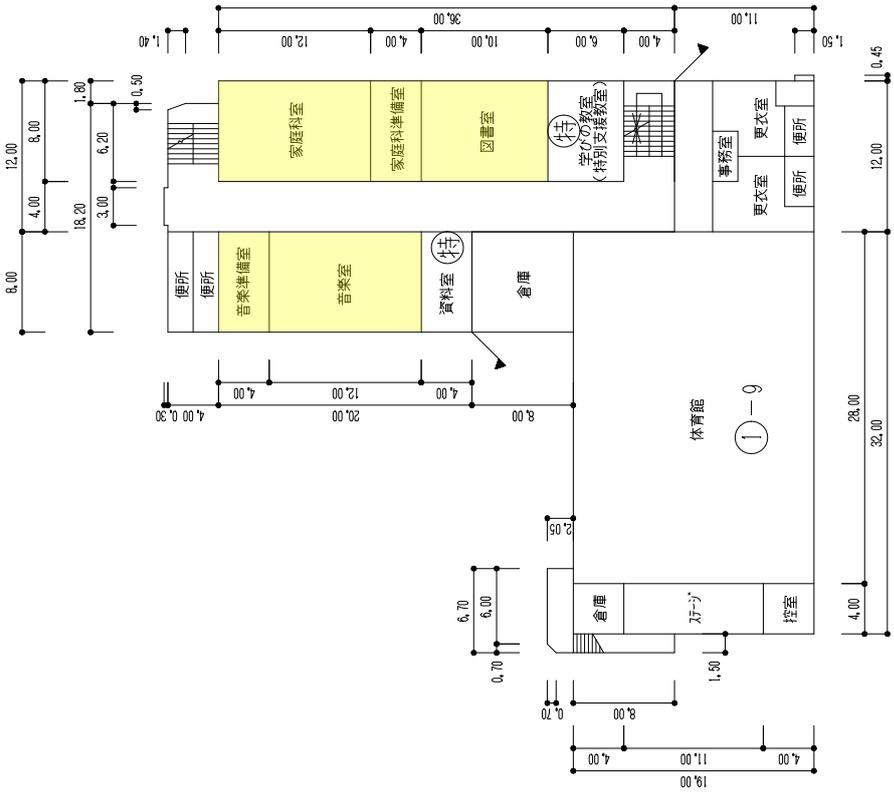
2階 ①-8

給食室 191㎡
プール付属室 49㎡



3階

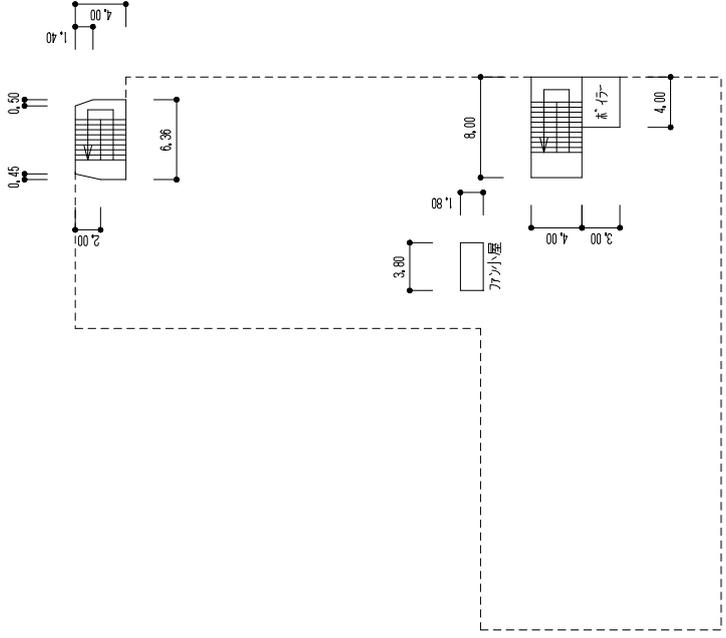
①-8



4階

①-8

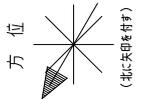
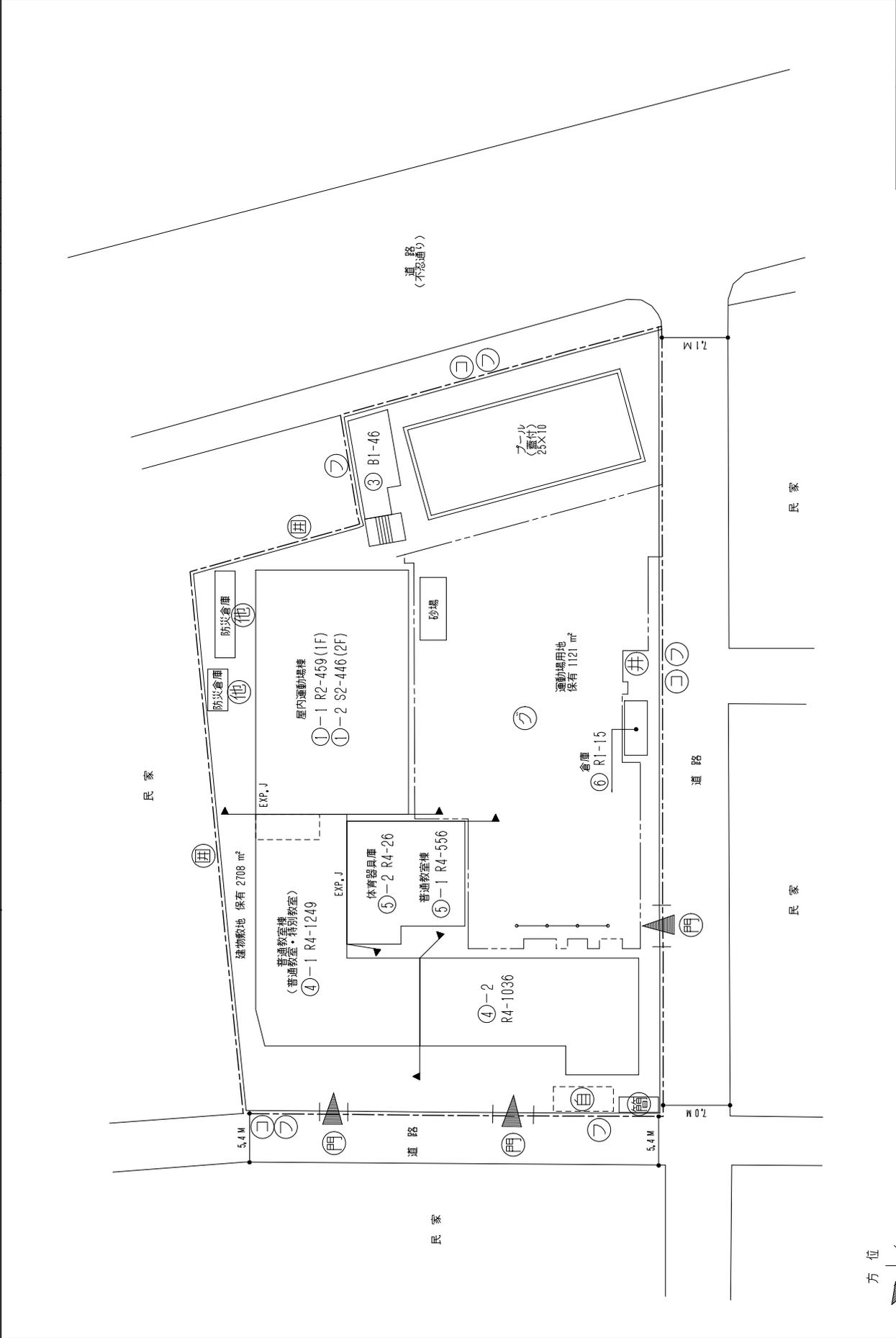
平面図	縮尺	0 5 10 15 20 25 m	校名	金富小学校	調査番号	113 1105 011519	(市町村)	(学校)	整理番号	19-④
-----	----	-------------------	----	-------	------	-----------------	-------	------	------	------



①-8

屋階

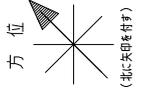
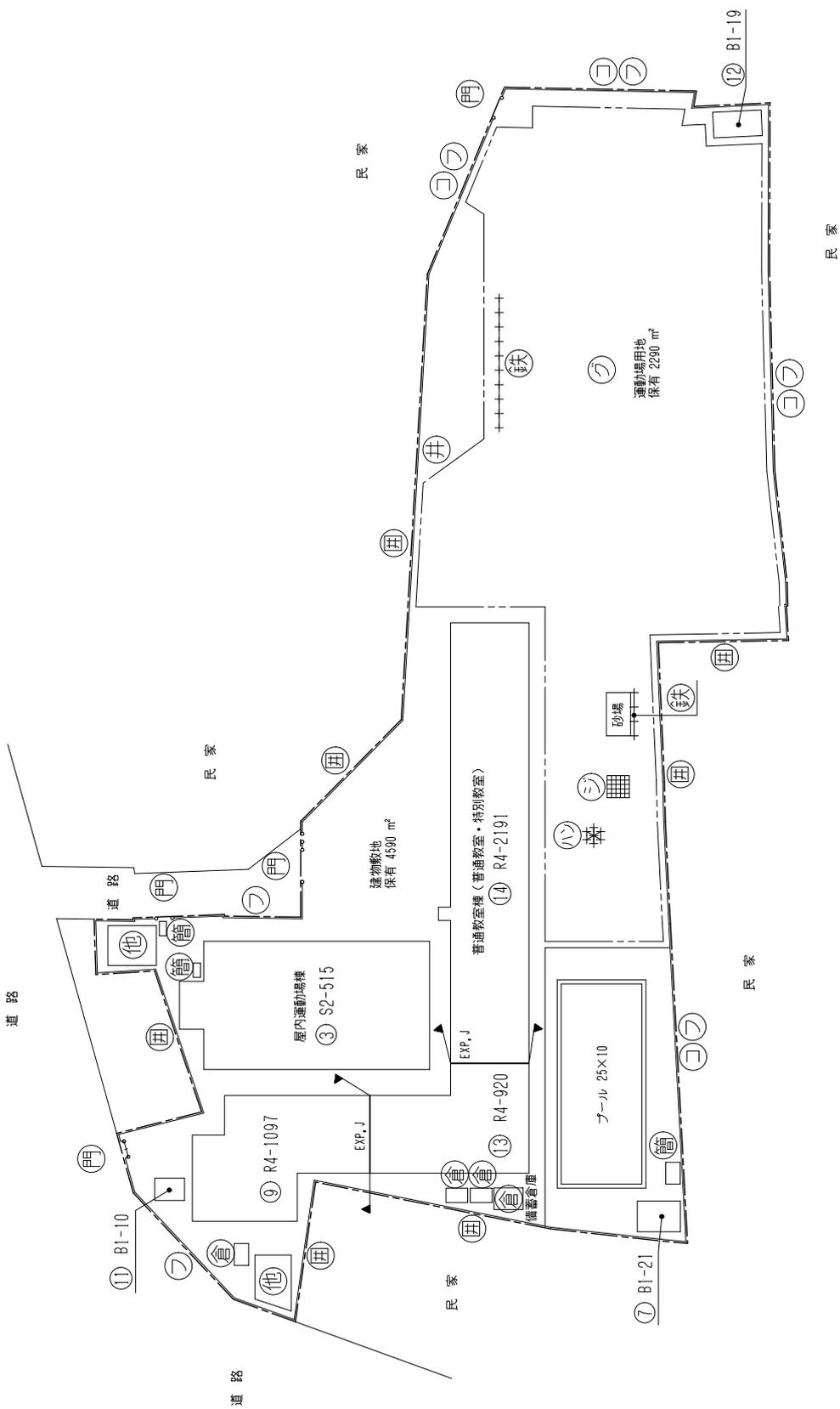
- 凡例
- 建物
 - 未とりこわし建物
 - 危険建物
 - 借用建物
 - 一時使用建物
 - 屋外教育環境整備事業によるもの
 - 未完成建物
 - 建物以外の工作物等
 - 門 正門・通用門
 - 簡易な小規模建物
 - 吹抜けの渡廊下
 - 自転車置場
 - 倉庫
 - 受水槽
 - 井 防災井戸
 - 渡り廊下
 - 動物小屋
 - 飼育小屋
 - フェンス柵
 - コンクリート塀
 - レンガ塀
 - ブロック塀
 - 擁壁
 - ゴミ置場
 - 団障(万年柵等)
 - 屋外運動場
 - 鉄棒
 - 植栽
 - 池
 - その他施設
 - フラッグポール
 - () 本数



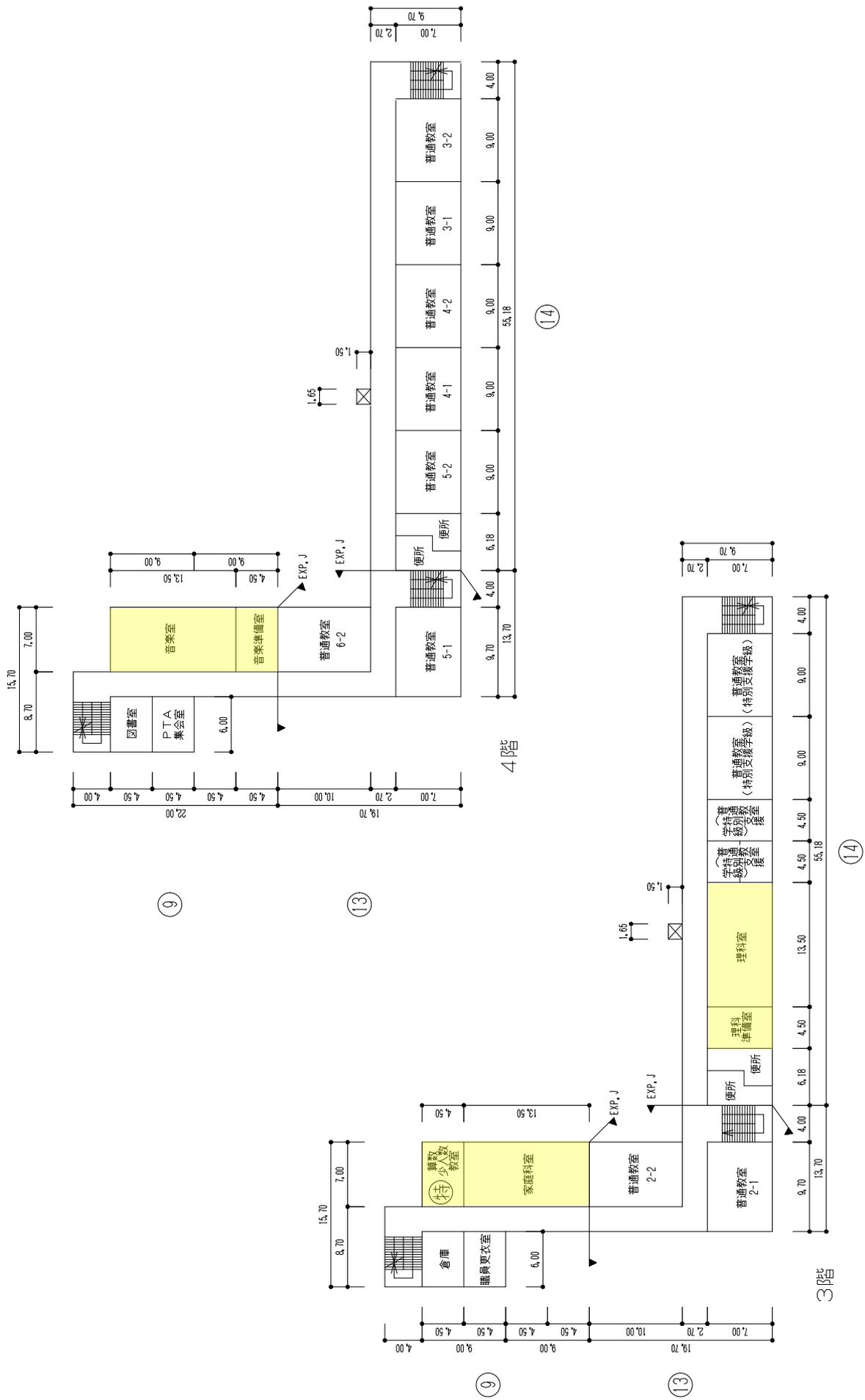
建物敷地	2,708㎡
運動場用地	1,121㎡
校地面積	3,829㎡

凡例

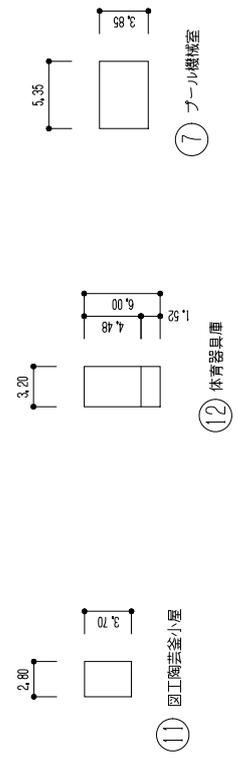
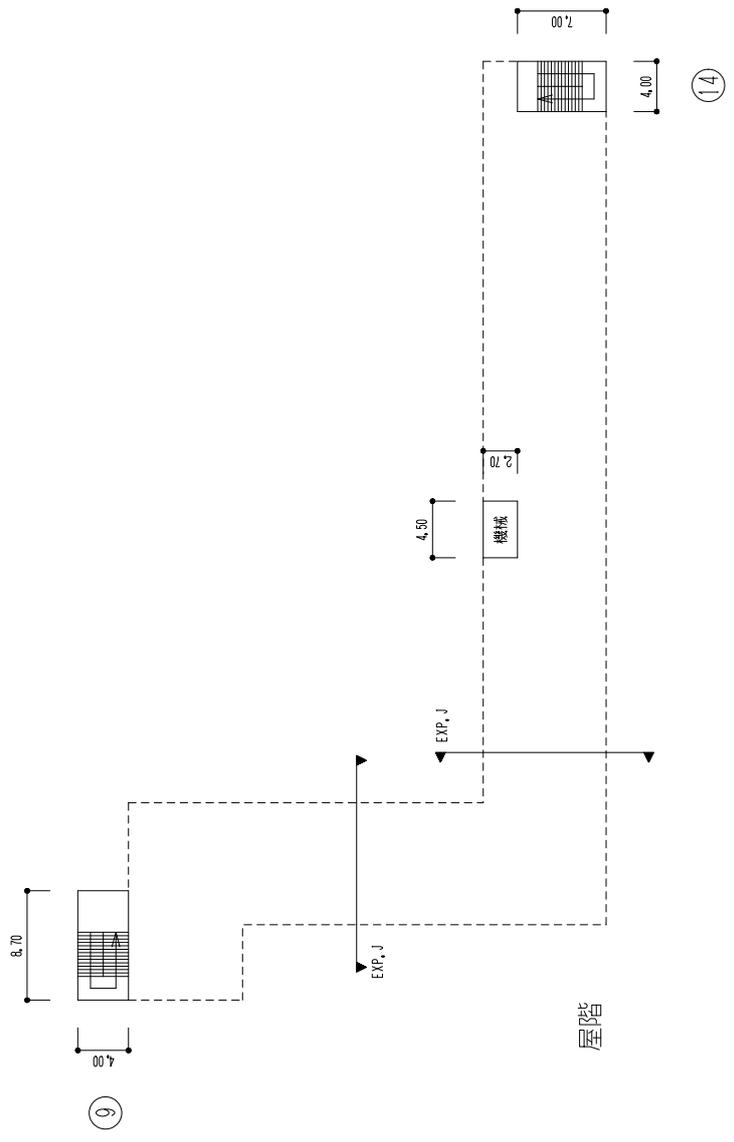
- 建物
- 未とりこわし建物
- 危険建物
- 借用建物
- 一時使用建物
- 屋外教育環境整備事業によるもの
- 未完成建物
- 建物以外の工作物等
- 門・正門・通用門
- 簡易な小規模建物
- 吹抜けの渡廊下
- 自転車置場
- 倉庫
- 受水槽
- 井
- 渡り廊下
- 動物小屋
- 飼育小屋
- フェンス柵
- コンクリート塀
- レンガ塀
- ブロック塀
- 擁壁
- ゴミ置場
- 団障(万年柵等)
- 屋外運動場
- 鉄棒
- 植栽
- 池
- その他施設
- フラッグポール
- () 本数



建物敷地	4590m ²
運動場用地	2290m ²
校地面積	6880m ²

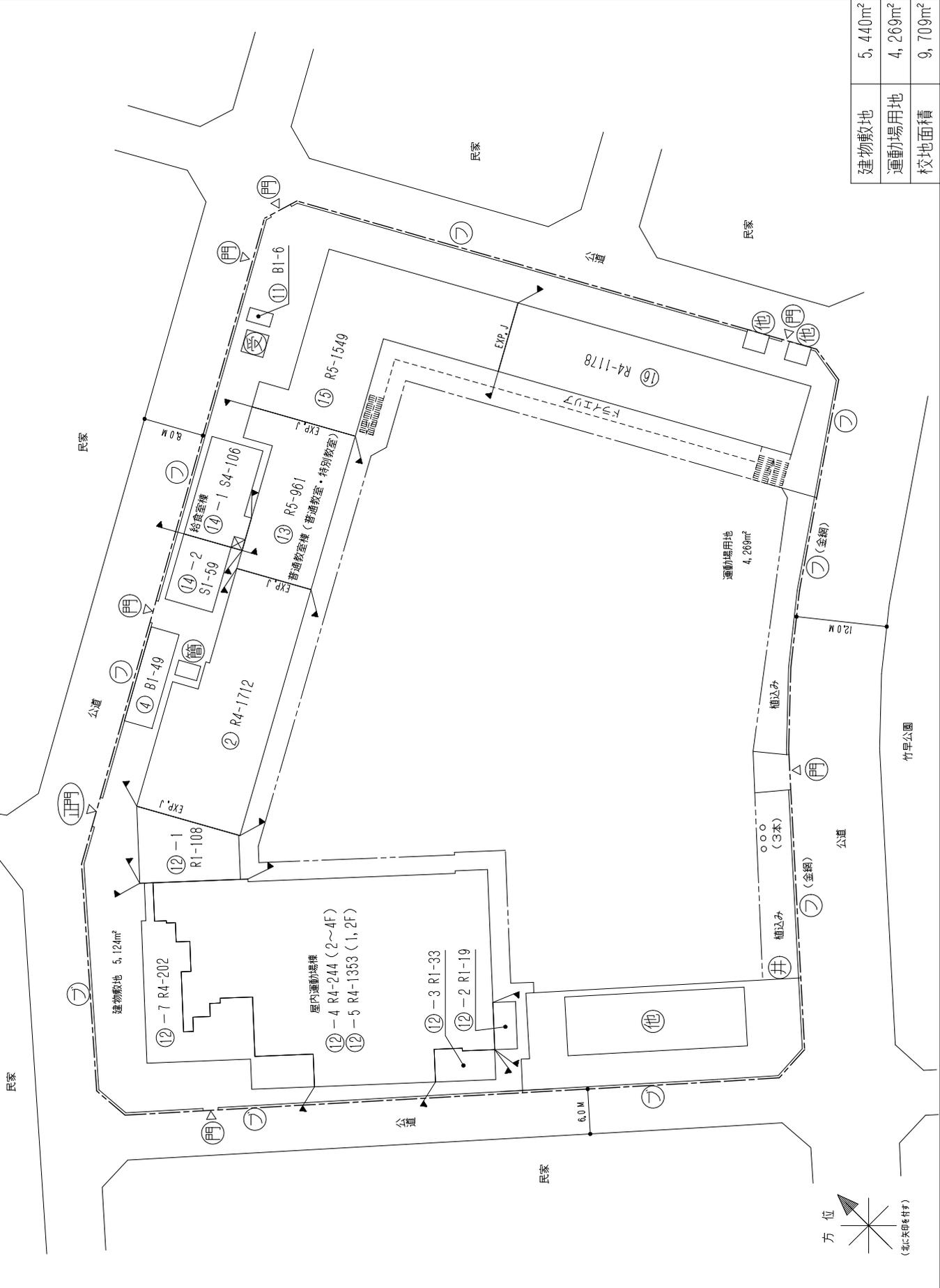


縮尺	1/600	巻名	駒本小学校	調査番号	1131105011710	整理番号	28-④
平面図	0 5 10 15 20 25 m						

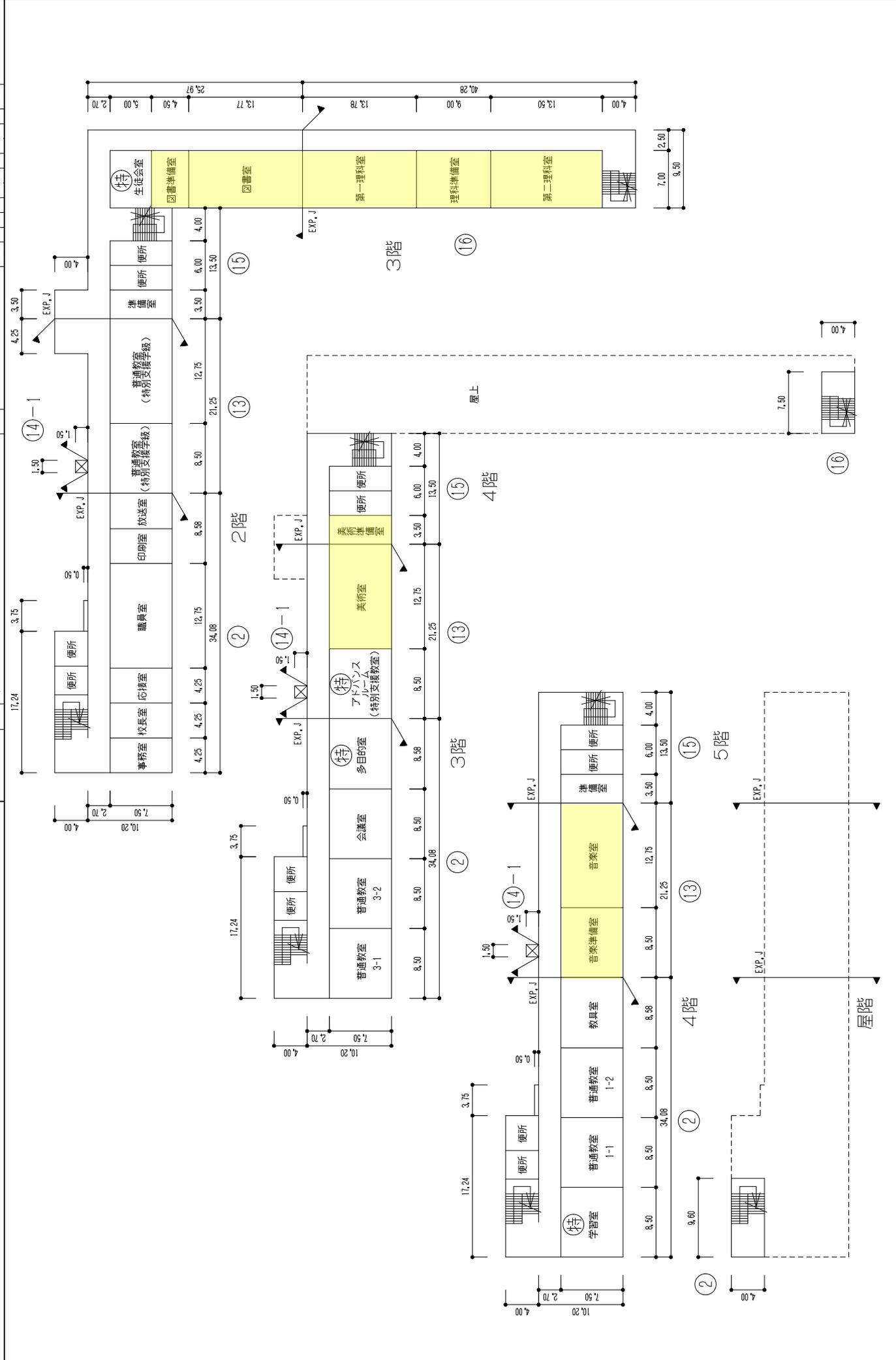


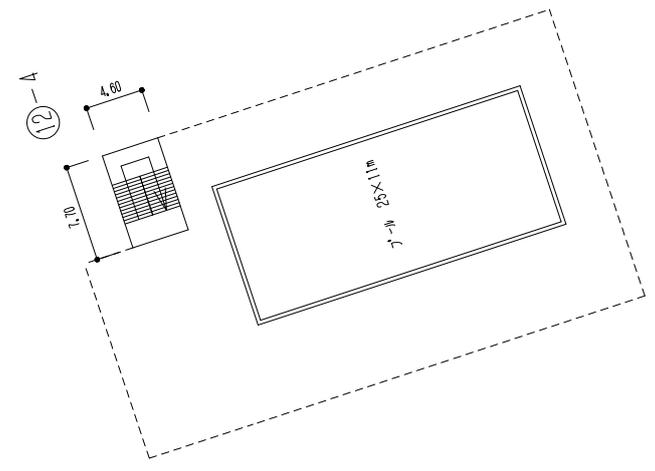
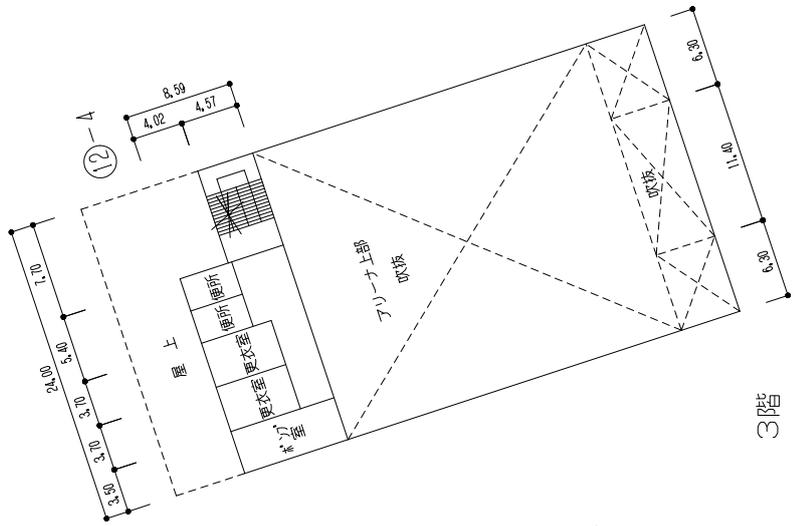
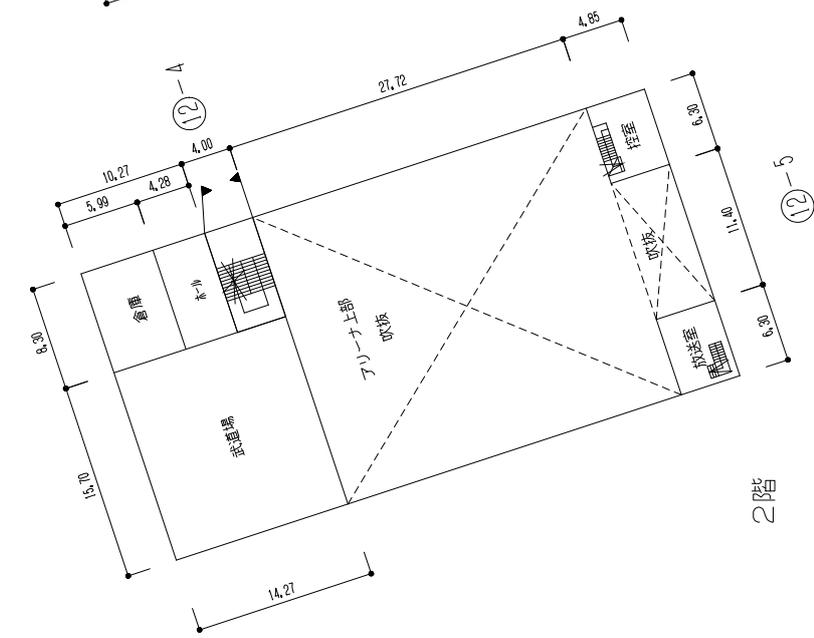
凡例

- 建物
- 未とりこわし建物
- 危険建物
- 借用建物
- 一時使用建物
- 屋外教育環境整備事業によるもの
- 未完成建物
- 建物以外の工作物等
- 門 正門・通用門
- 簡易な小規模建物
- 吹抜けの渡廊下
- 自転車置場
- 倉庫
- 受水槽
- 井 防災井戸
- 渡り廊下
- 動物小屋
- 飼育小屋
- フェンス柵
- コンクリート塀
- レンガ塀
- ブロック塀
- 擁壁
- ゴミ置場
- 田圃(万年掘等)
- 屋外運動場
- 鉄棒
- 植栽
- 池
- その他施設
- 。 () 本数

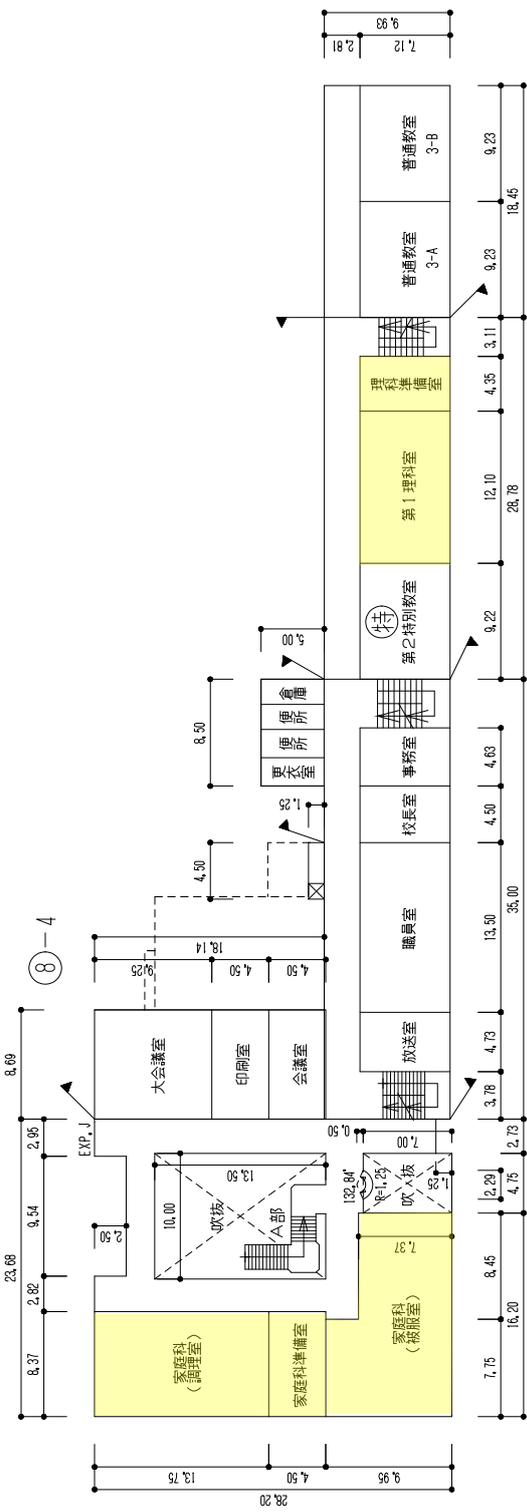
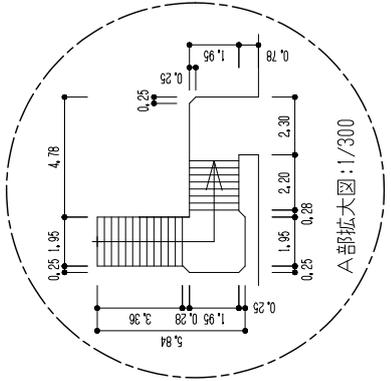


建物敷地	5,440m ²
運動場用地	4,269m ²
校地面積	9,709m ²





プール専用付属室 244m²
武道場 309m²



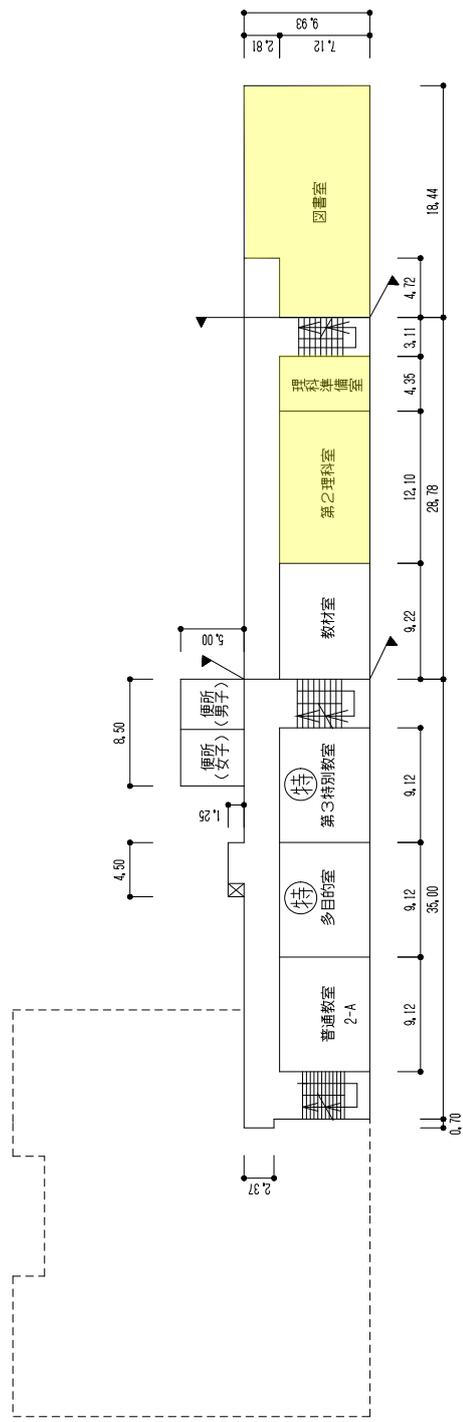
15

8-1

8-2

8-5

2階

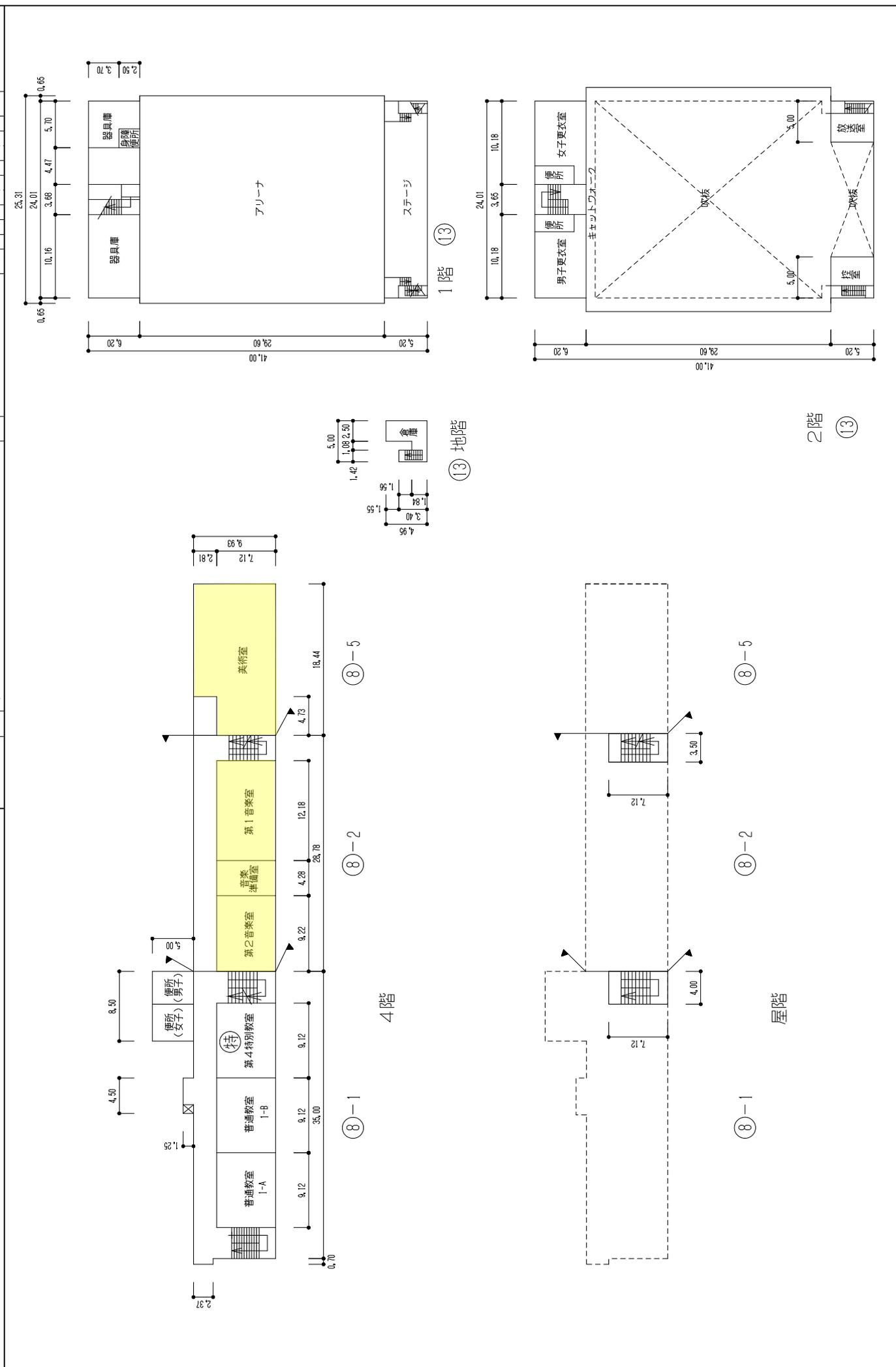


8-1

8-2

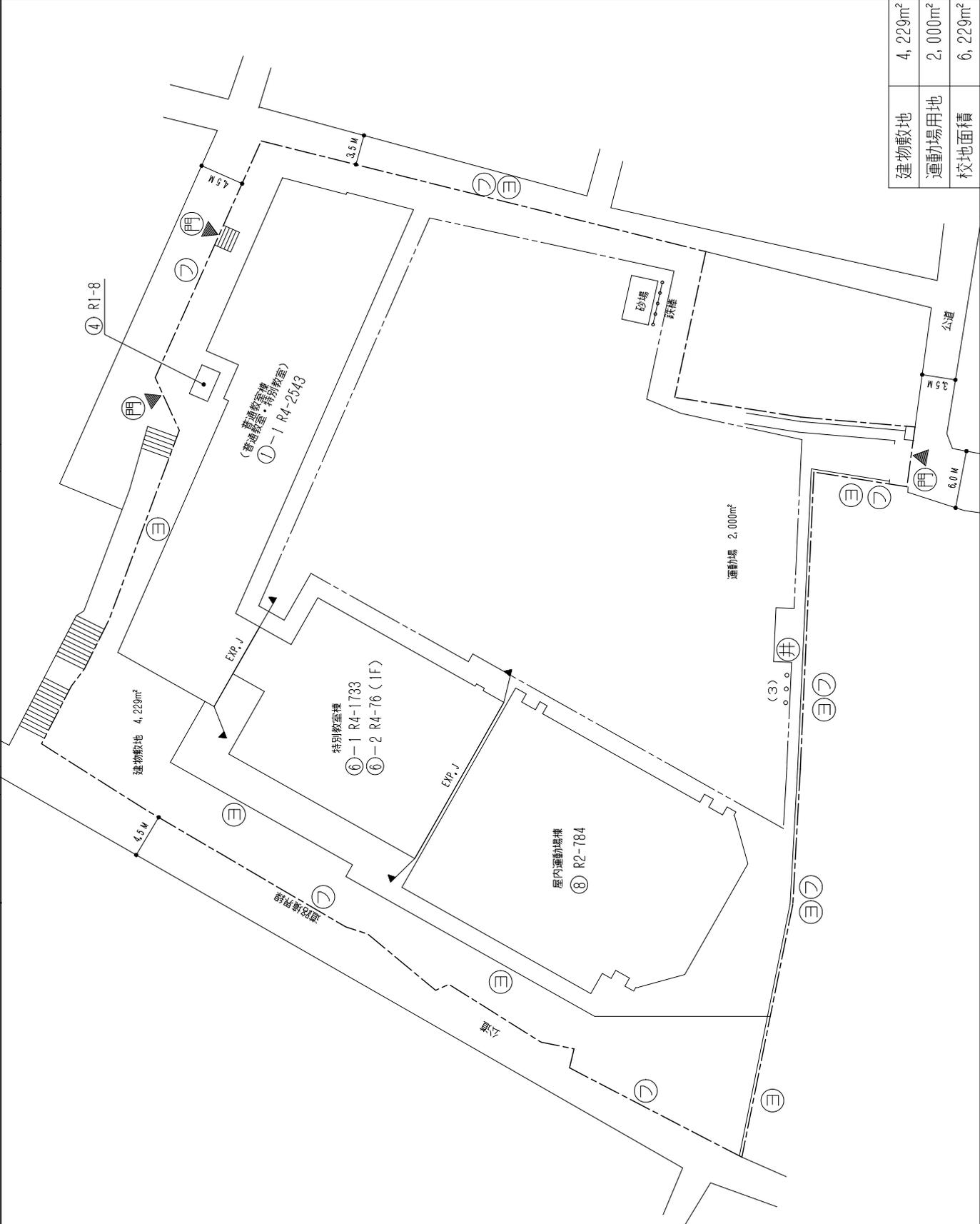
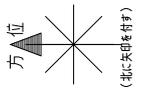
8-5

3階



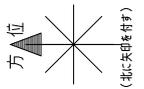
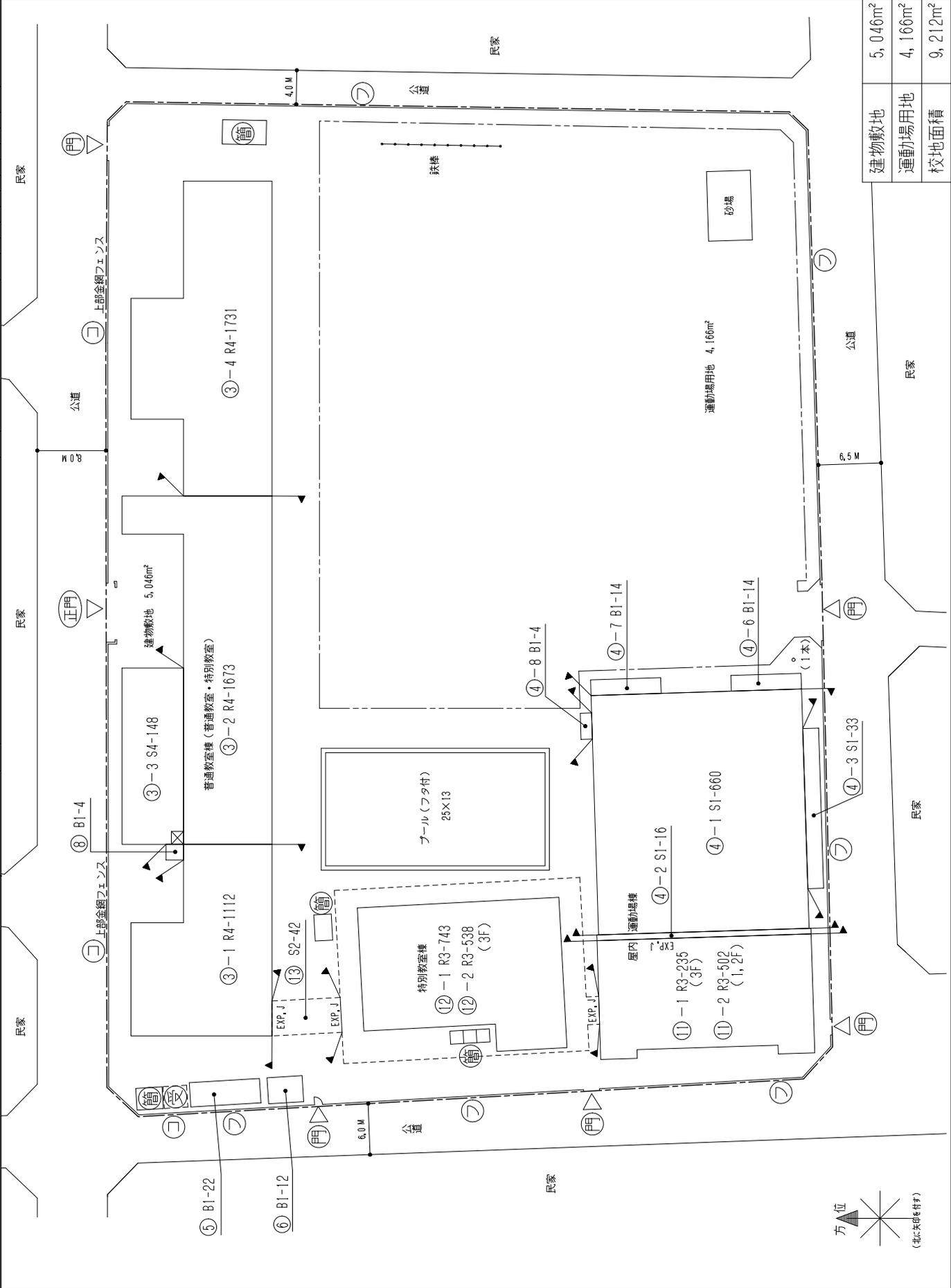
凡例

- 建物
- 未とりこわし建物
- 危険建物
- 借用建物
- 一時使用建物
- 屋外教育環境整備事業によるもの
- 未完成建物
- 建物以外の工作物等
- 門・正門・通用門
- 簡易な小規模建物
- 吹抜けの渡廊下
- 自転車置場
- 倉庫
- 受水槽
- 井
- 渡り廊下
- 動物小屋
- 飼育小屋
- フェンス塀
- コンクリート塀
- レンガ塀
- ブロック塀
- 擁壁
- ゴミ置場
- 団障(万年掘等)
- 屋外運動場
- 鉄棒
- 植栽
- 池
- その他施設
- フラッグポール
- () 本数

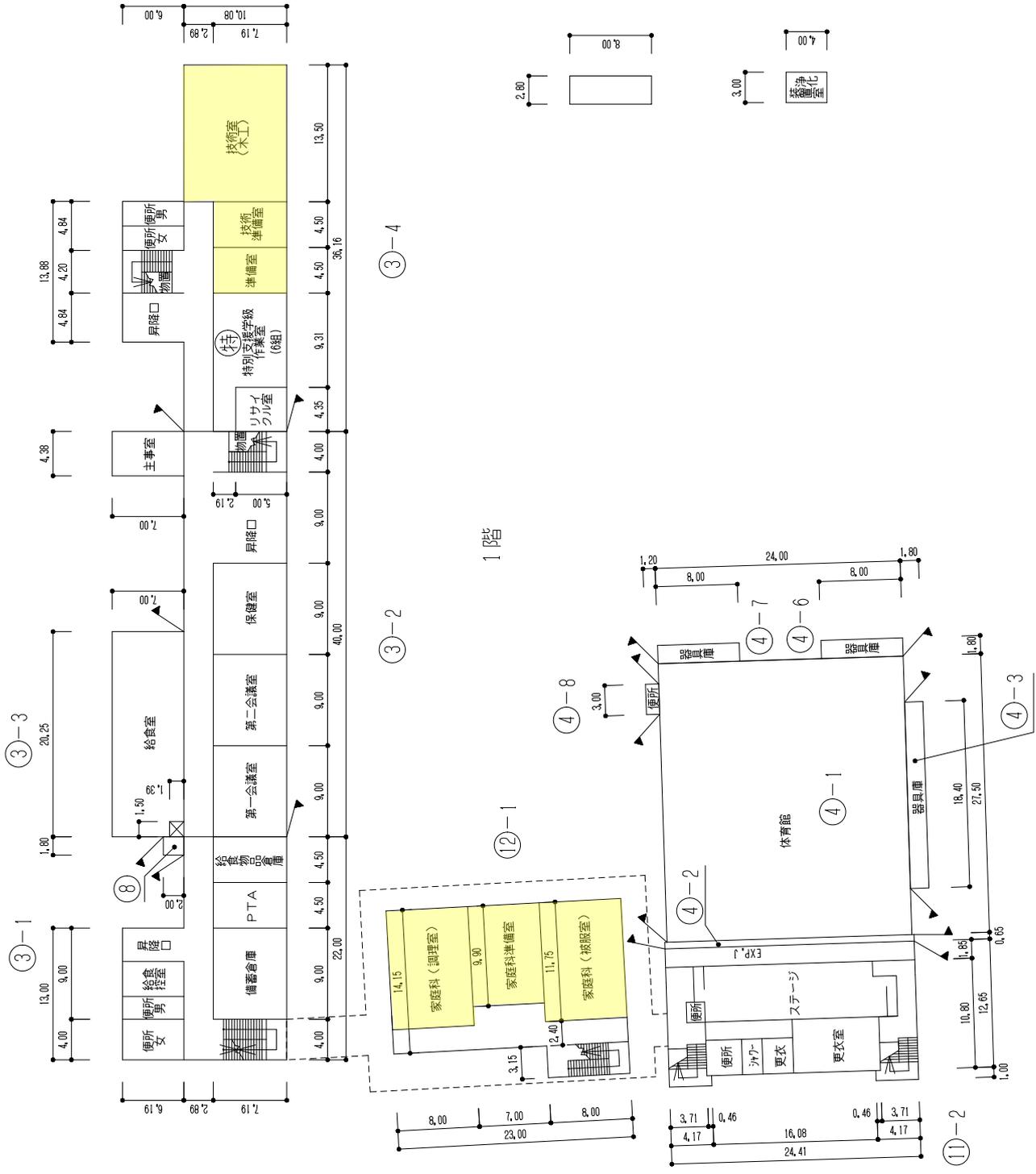


建物敷地	4,229㎡
運動場用地	2,000㎡
校地面積	6,229㎡

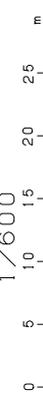
凡例	建物
未とりこわし建物	未
危険建物	危
借用建物	借
一時使用建物	時
屋外教育環境整備事業によるもの	外
未完成建物	未
建物以外の工作物等	建
門 正門・通用門	門
簡易な小規模建物	簡
吹抜けの渡廊下	吹
自転車置場	自
倉庫	倉
受水槽	受
井 防災井戸	井
渡り廊下	渡
動物小屋	動
飼育小屋	飼
フェンス柵	フ
コンクリート塀	コ
レンガ塀	レ
ブロック塀	ブ
擁壁	擁
ゴミ置場	ゴ
田圃（万年掘等）	田
屋外運動場	フ
鉄棒	鉄
植栽	植
池	池
その他施設	他
フラッグポール	。
() 本数	



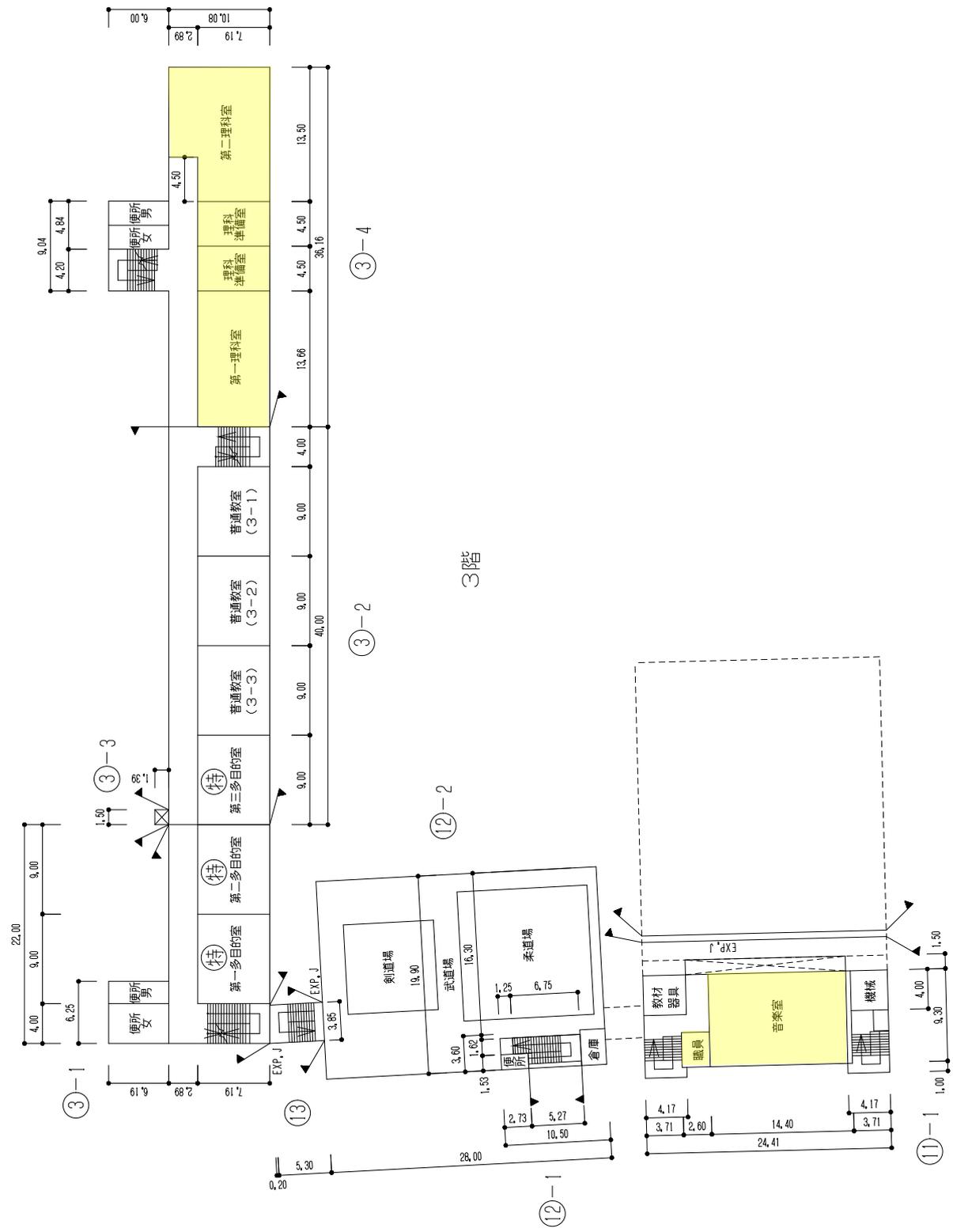
建物敷地	5,046㎡
運動場用地	4,166㎡
校地面積	9,212㎡



プール専用付属室 12m²
給食室 140m²

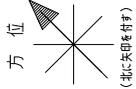
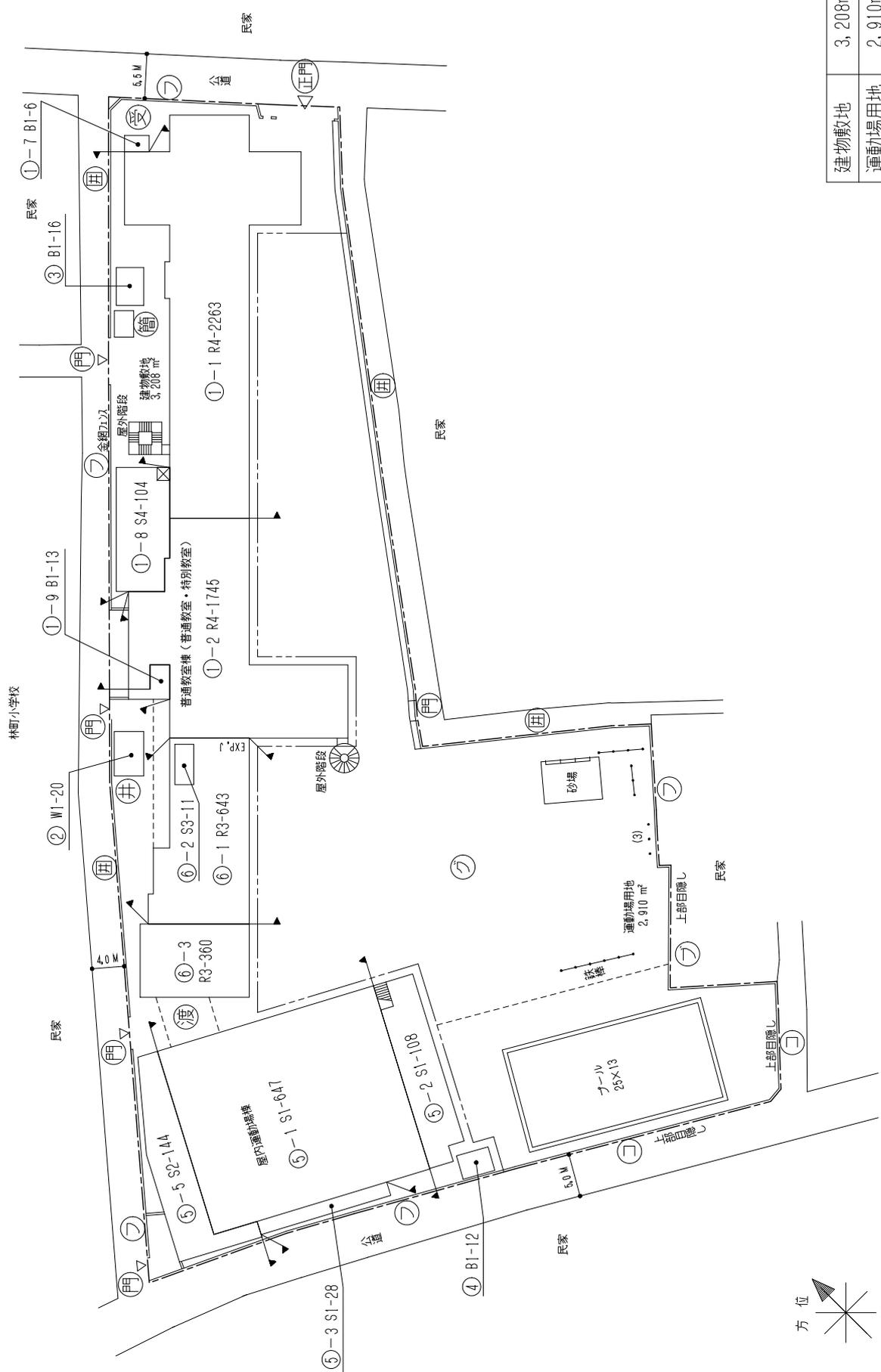


1	3	1	0	5	3	5	9	9
1	3	1	0	5	3	5	9	9

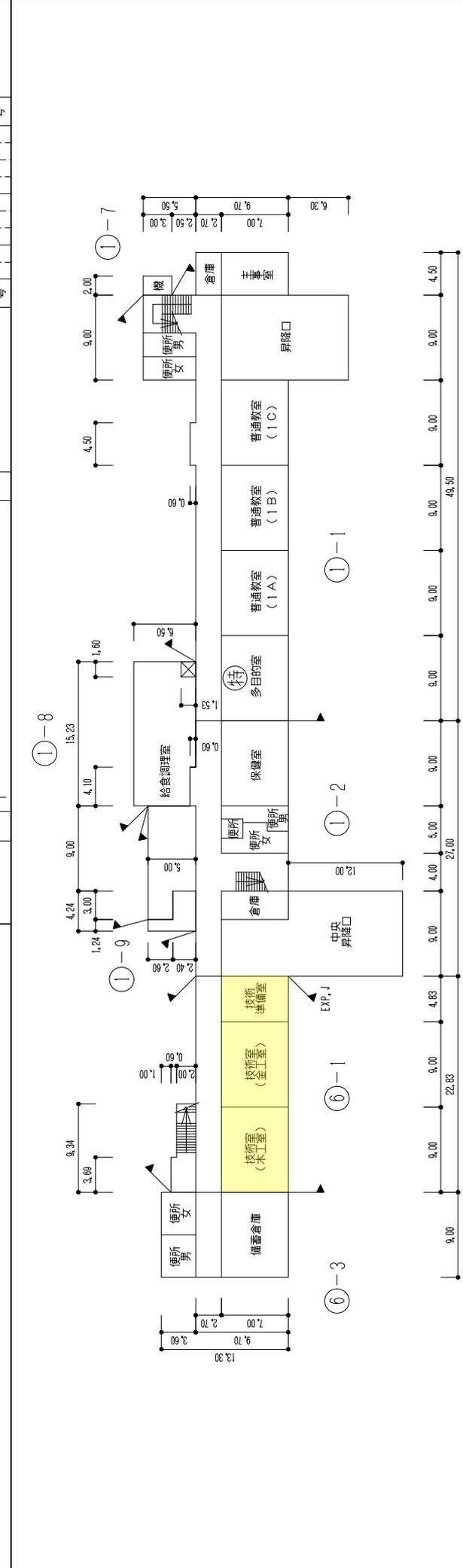


凡例

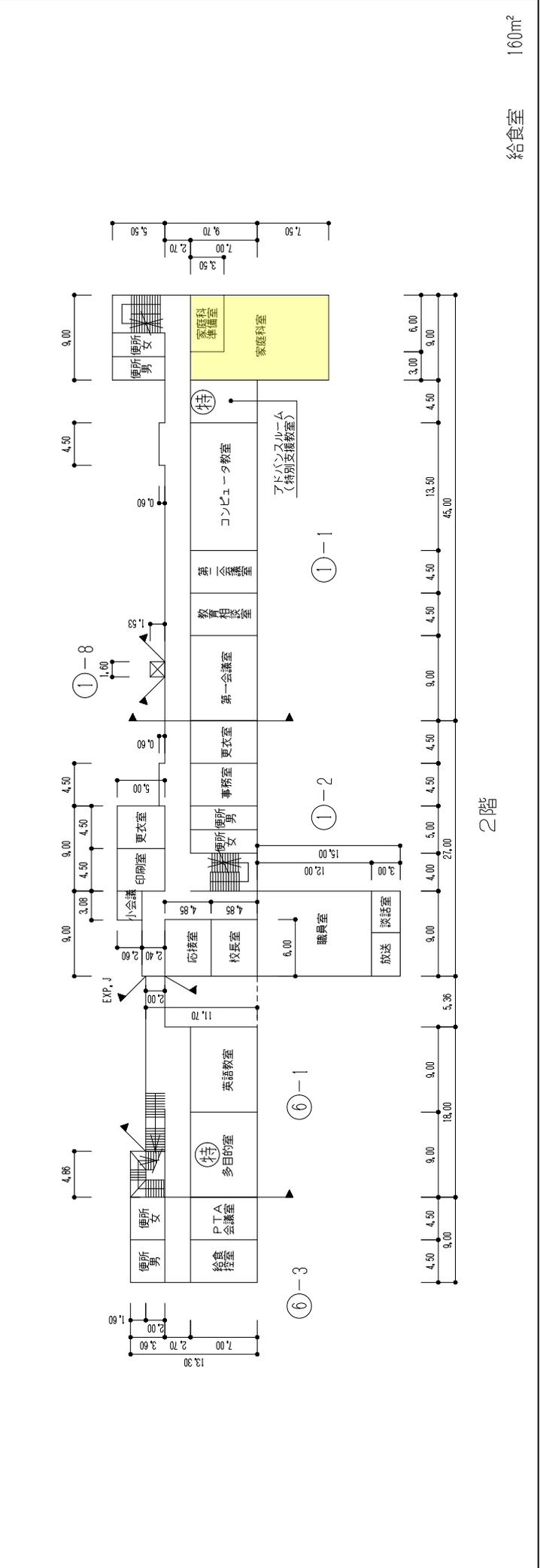
- 建物
- 未とりこわし建物
- 危険建物
- 借用建物
- 一時使用建物
- 屋外教育環境整備事業によるもの
- 未完成建物
- 建物以外の工作物等
- 門 正門・通用門
- 簡 簡易な小規模建物
- 吹 吹抜きの渡廊下
- 自 自転車置場
- 倉 倉庫
- 受 受水槽
- 井 防災井戸
- 渡 渡り廊下
- 動 動物小屋
- 飼 飼育小屋
- フ フェンス柵
- コ コンクリート塼
- レ レンガ塼
- ブ ブロック塼
- コ 擁壁
- コ ゴミ置場
- 田 田障(万年掘等)
- フ 屋外運動場
- 鉄 鉄棒
- 植 植栽
- 池 池
- 他 その他施設
- 。 フラッグポール
- () 本数



建物敷地	3,208㎡
運動場用地	2,910㎡
校地面積	6,118㎡

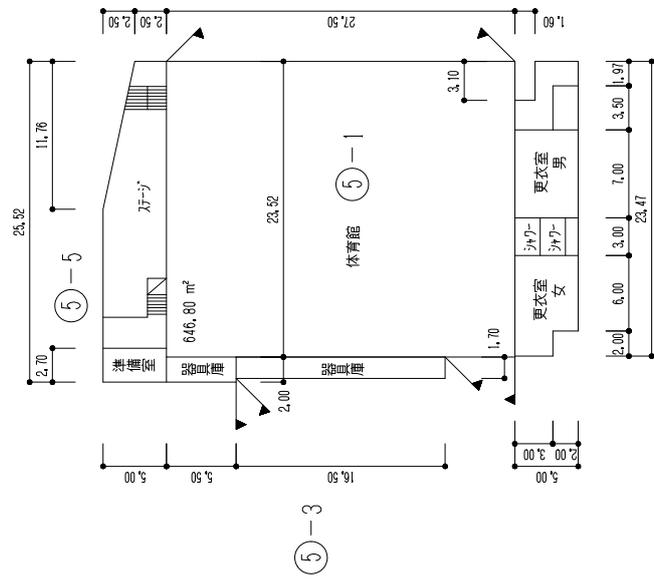


1階

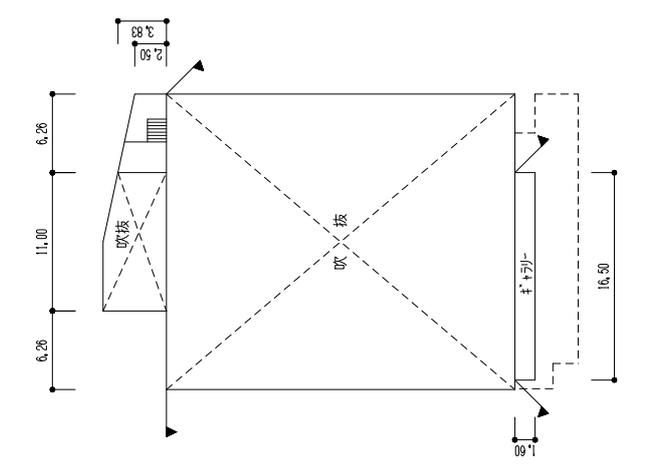
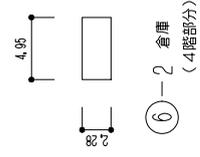
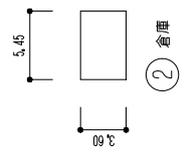


2階

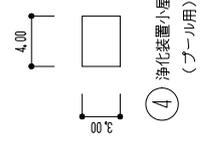
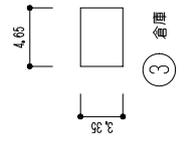
縮尺	1/600	巻	第十中学校	調査番号	113	(市町村)	1105	(学校)	361010	整理番号	36-④
----	-------	---	-------	------	-----	-------	------	------	--------	------	------



1階 (5)-2

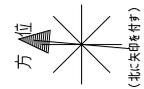
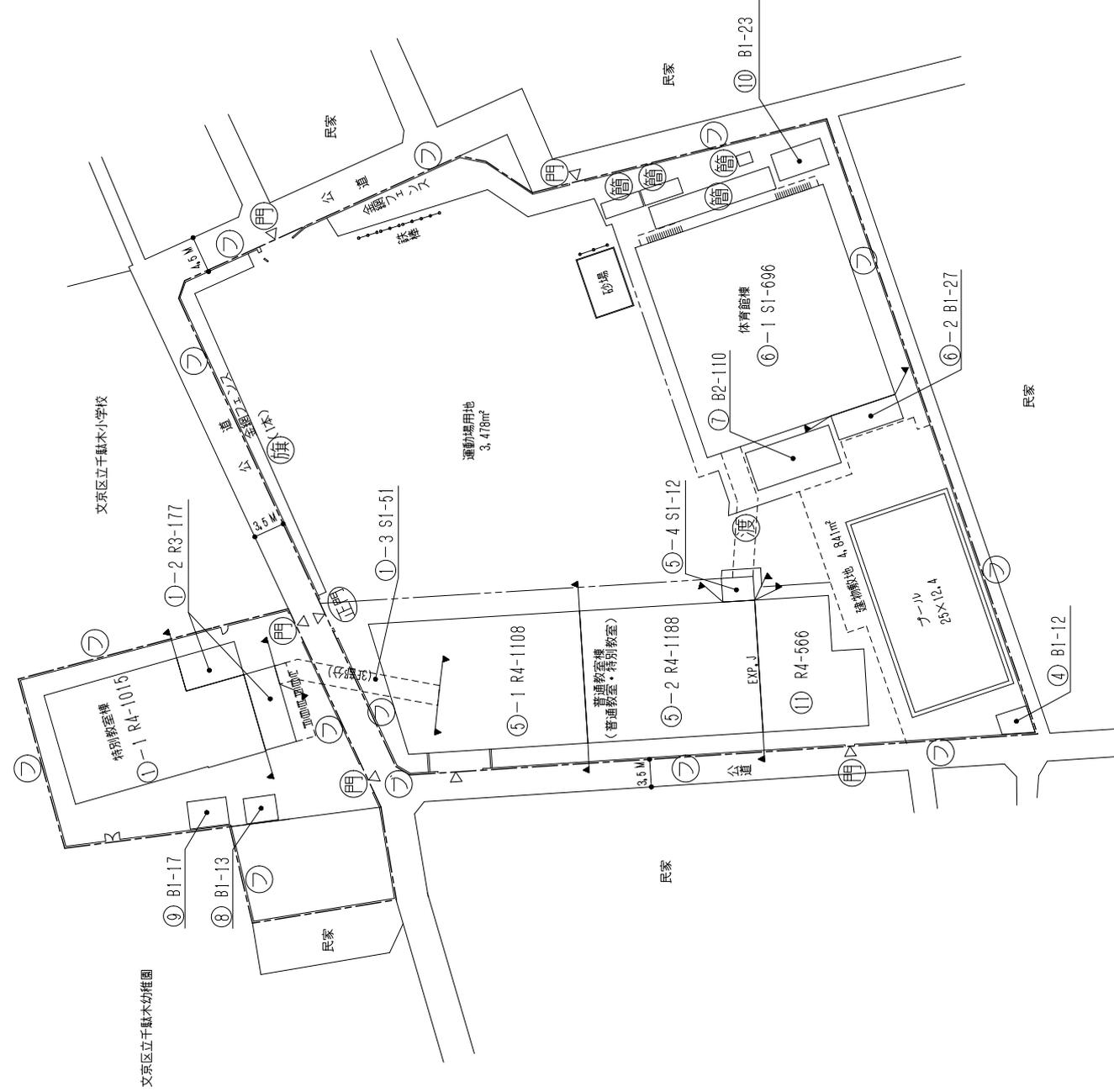


2階



プール専用付属室 12m²

凡例	
建物	
未とりこわし建物	(7)
危険建物	(8)
借用建物	(9)
一時使用建物	(10)
屋外教育環境整備事業によるもの	(11)
未完成建物	(12)
建物以外の工作物等	
門・正門・通用門	(門)
簡易な小規模建物	(筒)
吹抜けの渡廊下	(吹)
自転車置場	(自)
倉庫	(倉)
受水槽	(受)
井	(井)
渡り廊下	(渡)
動物小屋	(動)
飼育小屋	(飼)
フェンス柵	(フェ)
コンクリート塀	(コ)
レンガ塀	(レ)
ブロック塀	(ブ)
擁壁	(擁)
ゴミ置場	(ゴ)
団障(万年柵等)	(団)
屋外運動場	(屋)
鉄棒	(鉄)
植栽	(植)
池	(池)
その他施設	(他)
フラッグポール	(旗)
() 本数	



建物敷地	4,841㎡
運動場用地	3,478㎡
校地面積	8,319㎡

令和4年度

平面図

縮尺 1/600

巻名

文林中学校

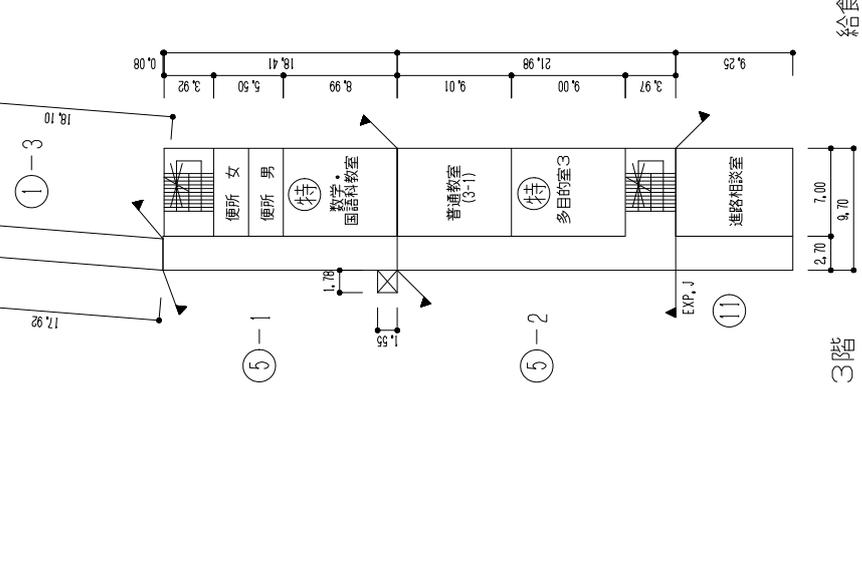
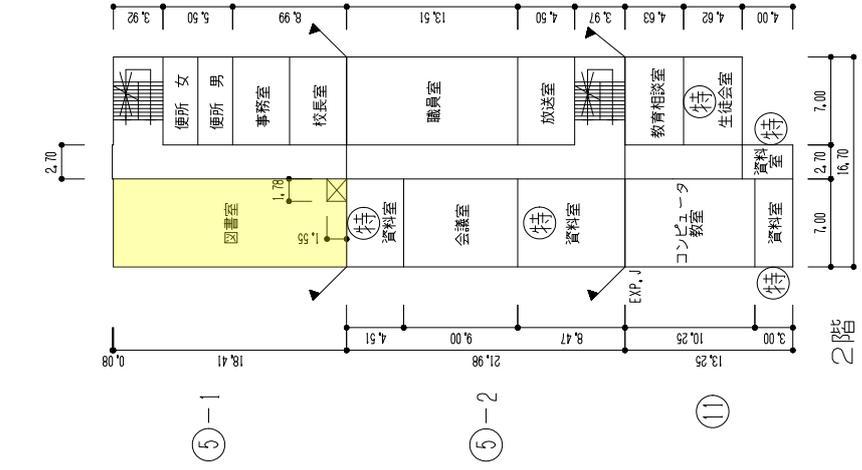
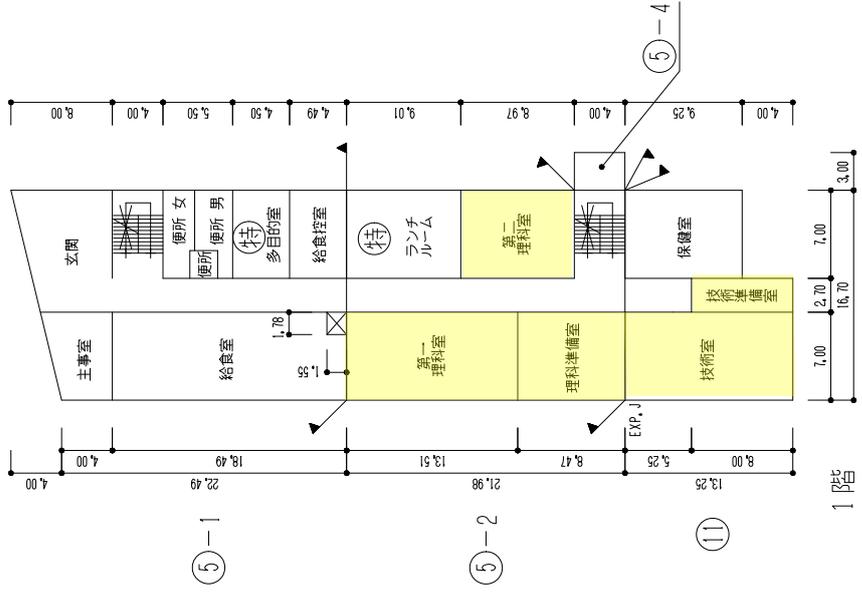
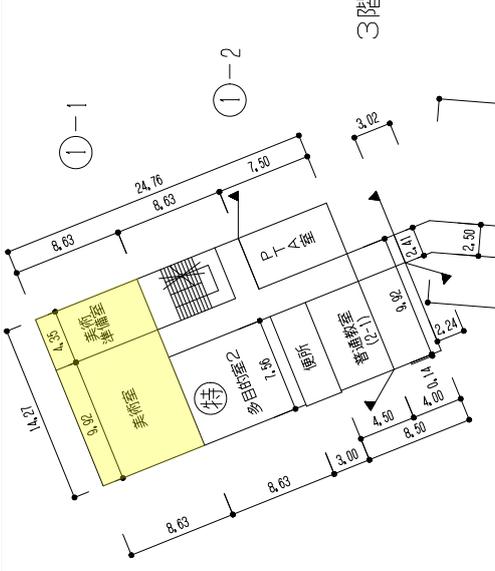
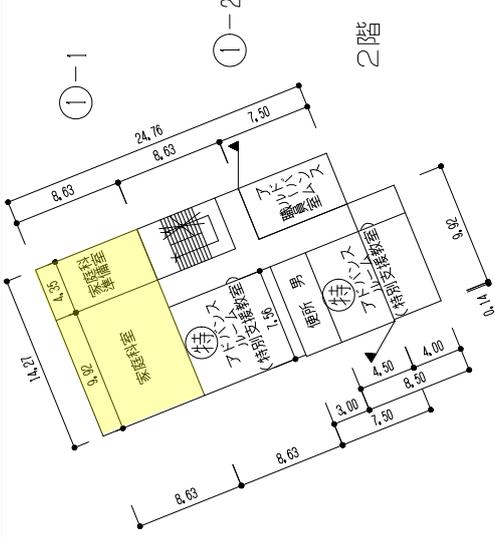
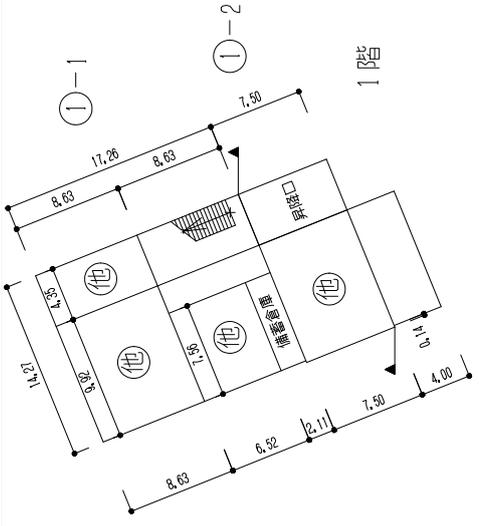
調査番号

113 1105 3601

(市町村)

(学校)

整理番号 37-②



1階

2階

3階

給食室

127m²

令和4年度

平面図

縮尺 1/600

巻

文林中学校

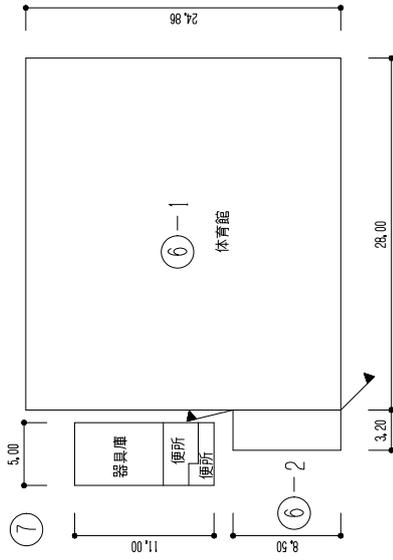
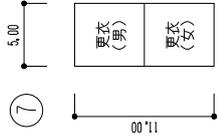
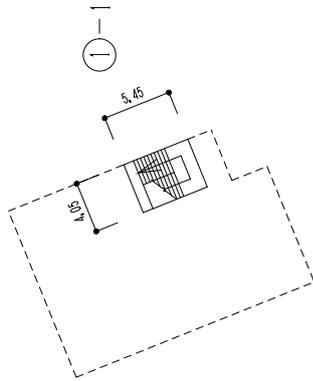
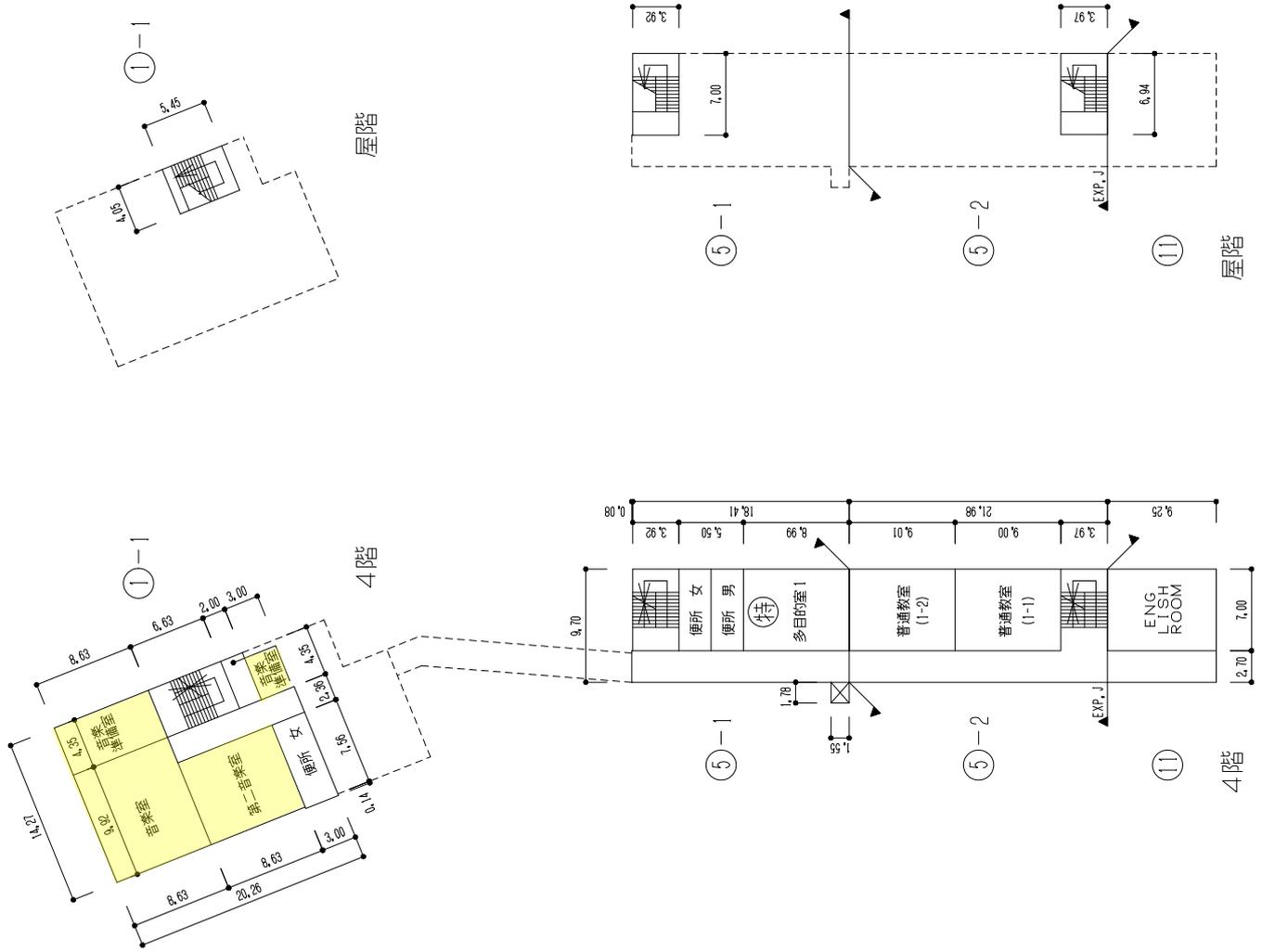
調査番号

1:3 1:0:5 3:6:0:1

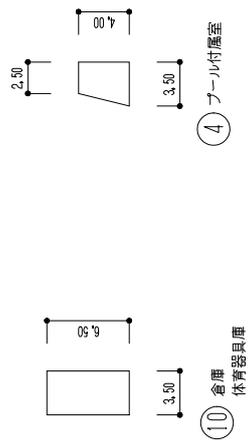
(学校)

整理番号

37-③



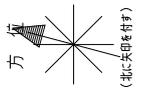
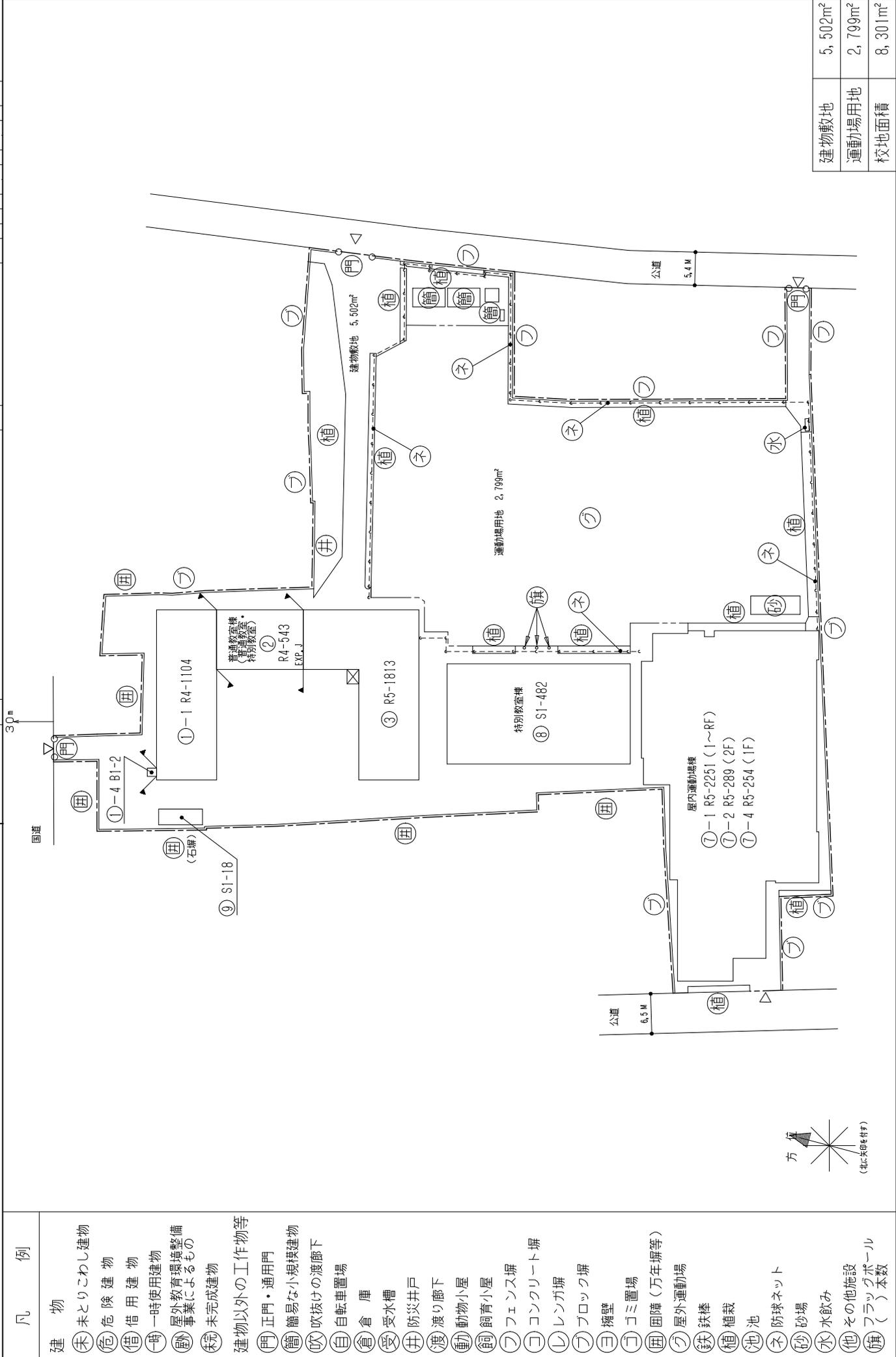
1階



屋階

4階

プール付属室 12m²

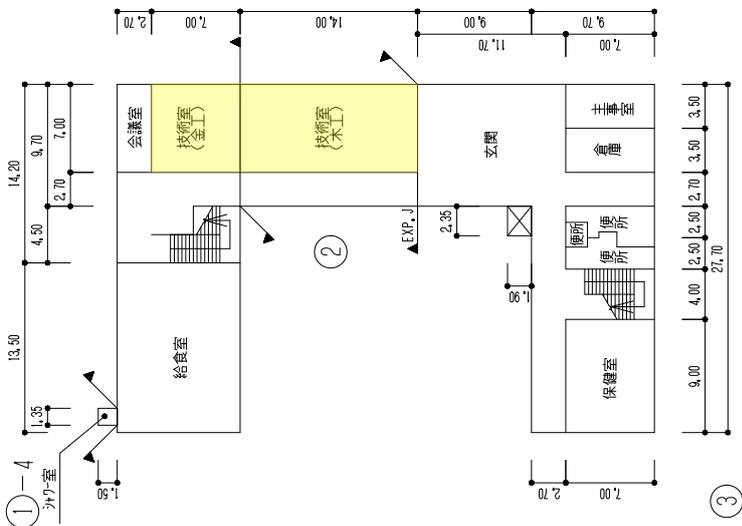


建物敷地	5,502m ²
運動場用地	2,790m ²
校地面積	8,301m ²

凡例

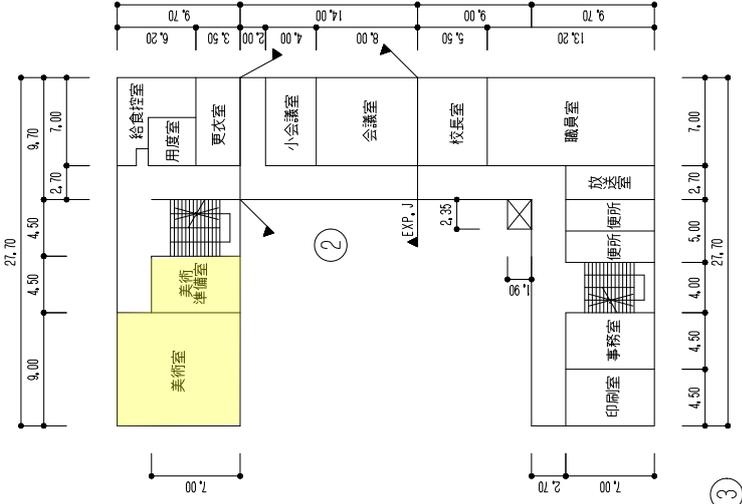
- 建物
- 未とりこわし建物
- 危険建物
- 借用建物
- 一時使用建物
- 屋外教育環境整備事業によるもの
- 未完成建物
- 建物以外の工作物等
- 門 正門・通用門
- 簡易な小規模建物
- 吹抜けの渡廊下
- 自転車置場
- 倉庫
- 受水槽
- 井 防災井戸
- 渡り廊下
- 動物小屋
- 飼育小屋
- フェンス柵
- コンクリート塀
- レンガ塀
- ブロック塀
- 擁壁
- ゴミ置場
- 田 田障 (万年柵等)
- フ 屋外運動場
- 鉄棒
- 植栽
- 池
- ネ 防球ネット
- 砂場
- 水 水飲み
- 他 その他施設
- 旗 フラッグポール () 本数

①-1



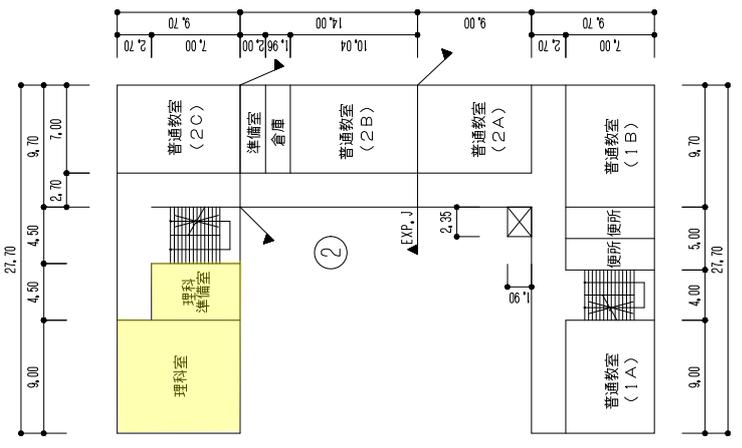
1階

①-1

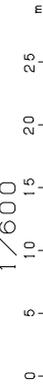


2階

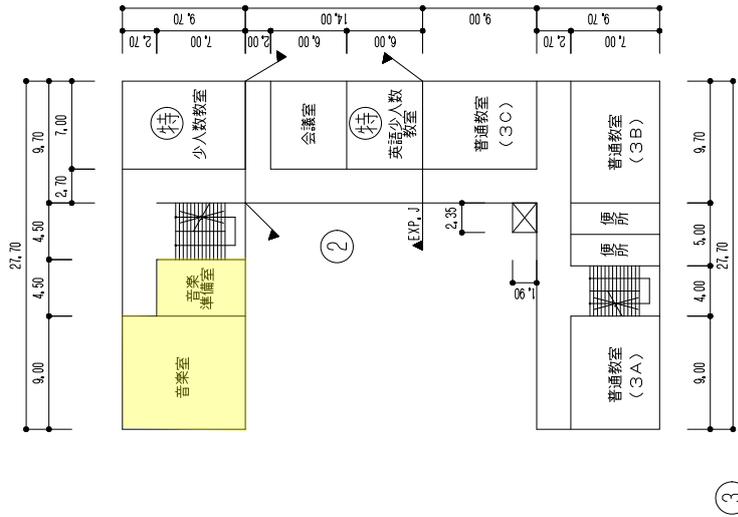
①-1



3階

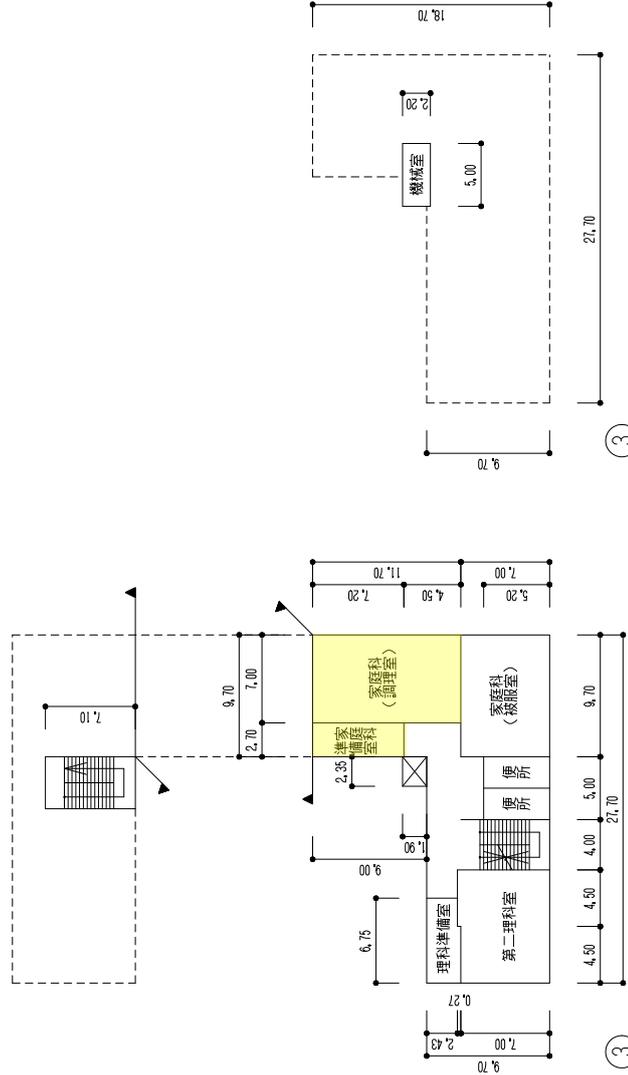


①-1



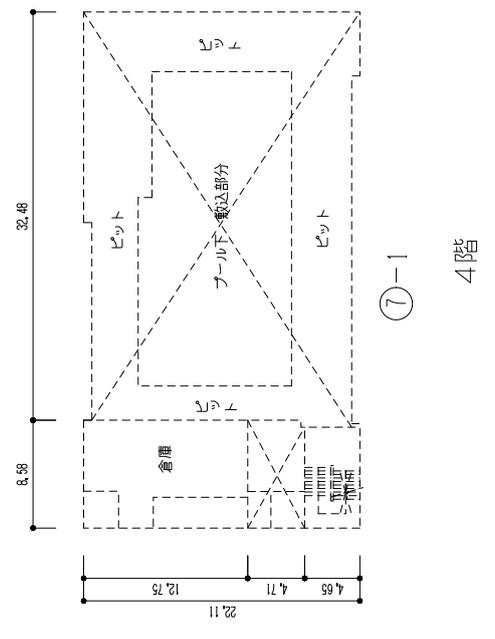
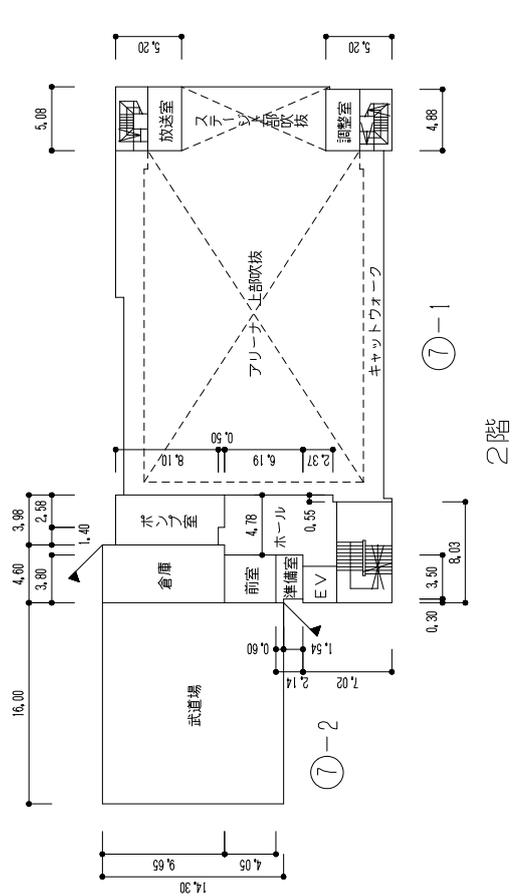
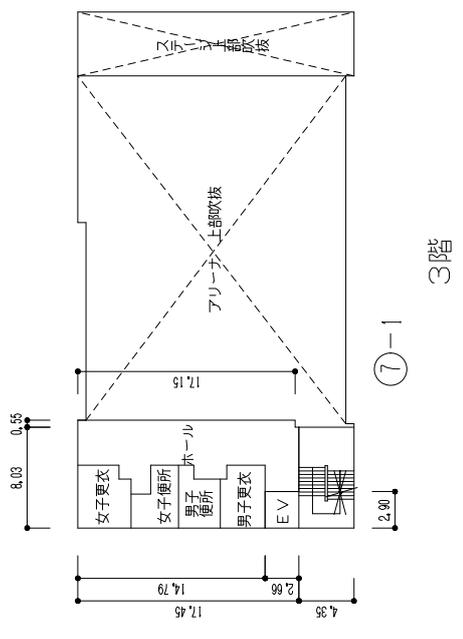
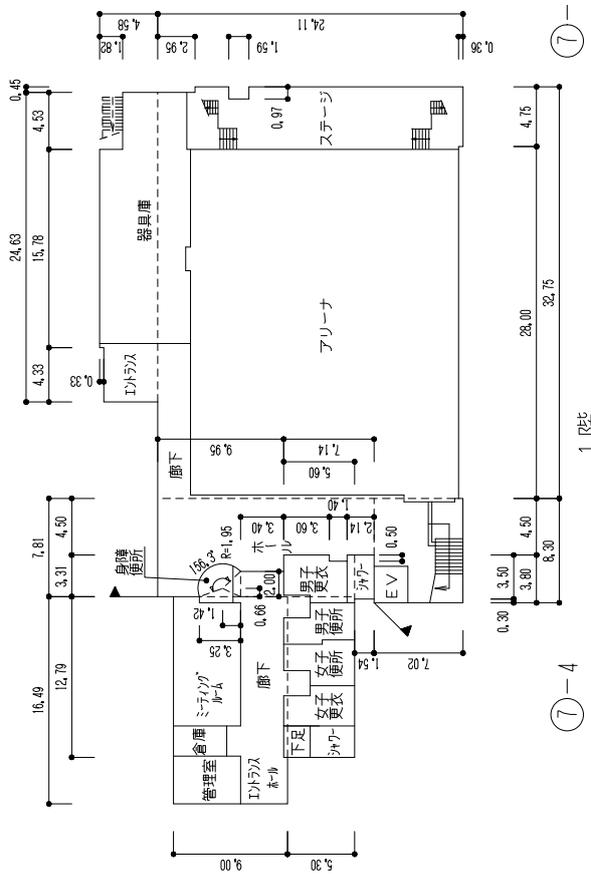
4階

①-1

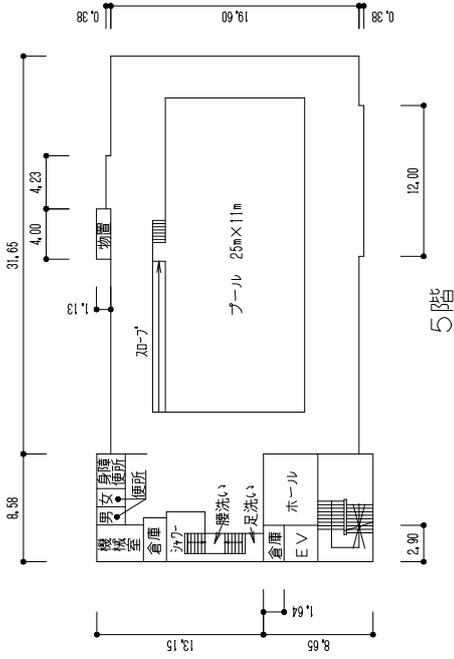


5階

屋階



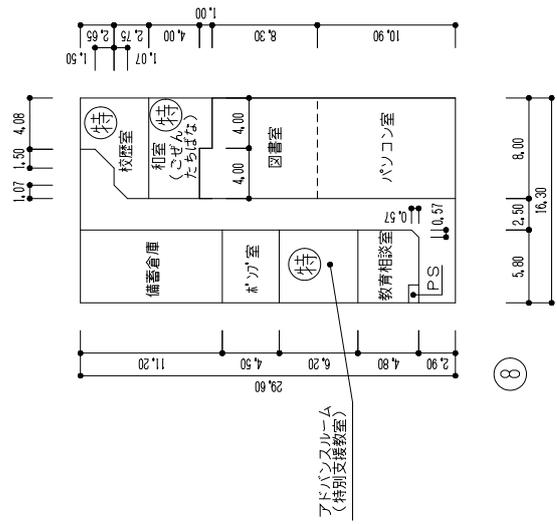
⑦-1



5階

屋階

⑦-1



1階

アドバンスルーム
(特別支援教室)

⑧ こみ置場・明り倉庫

1階