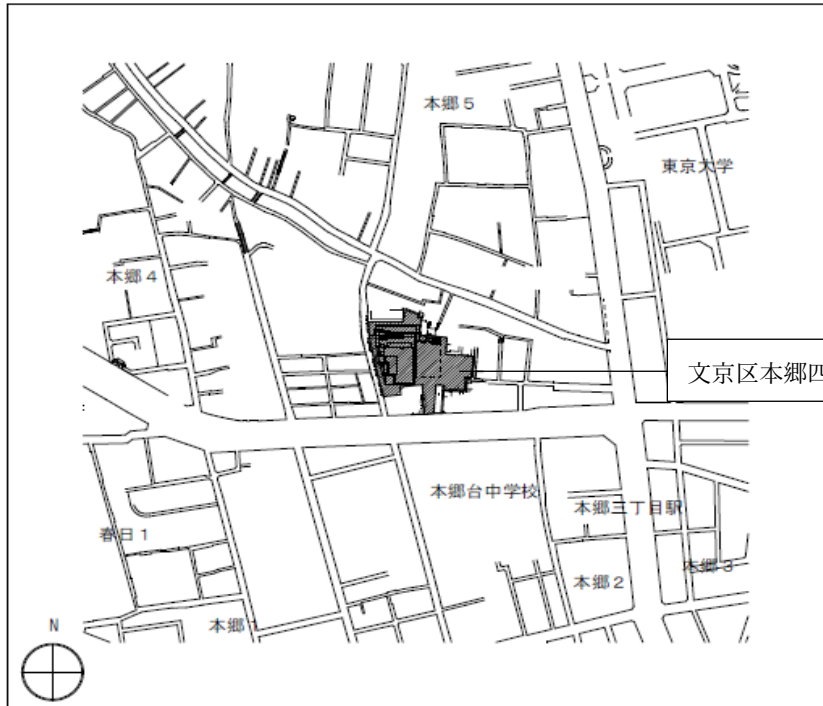


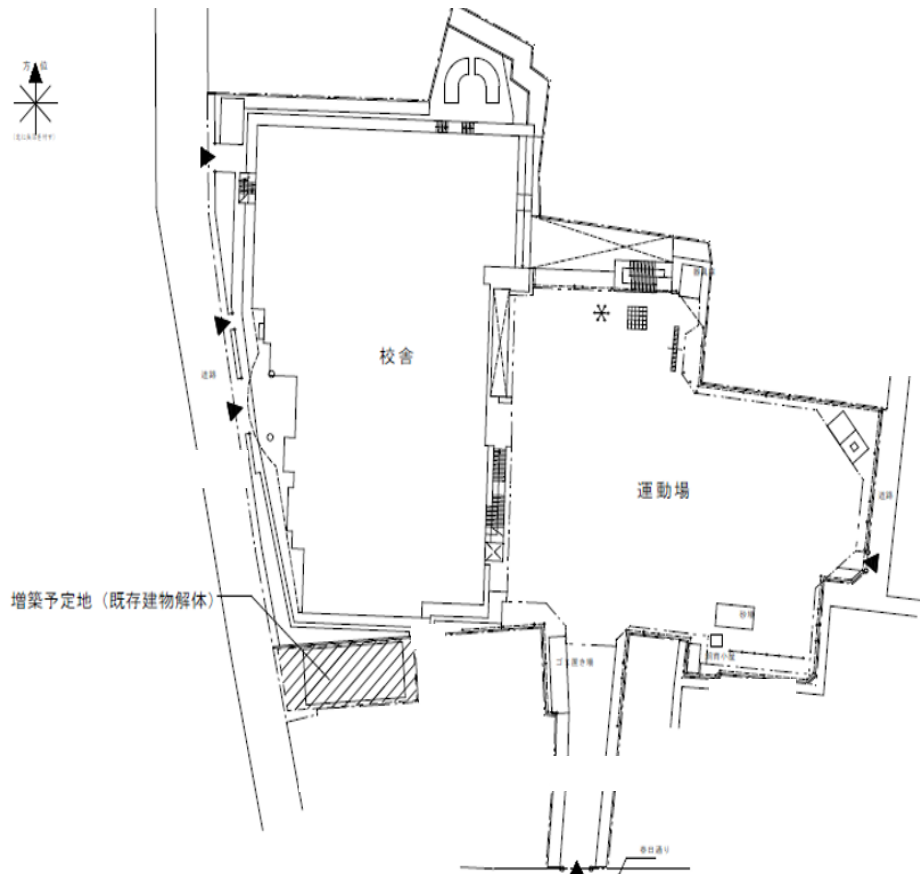
文京区立本郷小学校増築校舎借上契約 概要

契約件名	文京区立本郷小学校増築校舎の借上げ
設置場所	文京区本郷四丁目5番15号
敷地面積	5,663.38 m ²
契約期間	令和5年3月14日から令和10年2月28日まで
地域地区	①第1種中住居地域、準防火地域、22m第三種高度地区 建蔽率：60% 容積率：300% 日影規制：5 - 3時間（測定面4m） ②商業地域、防火地域、46m高度地区 建蔽率：80% 容積率：600% 日影規制：指定なし
用途	小学校、育成室（児童福祉施設）
構造	重量鉄骨造
規模	地上4階建 高さ 15.00m 建築面積 134.01 m ² 延床面積 480.58 m ²
契約概要	実施設計、増築棟敷地解体、増築校舎建設、増築校舎賃貸借

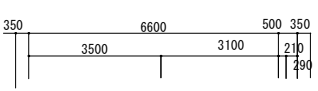
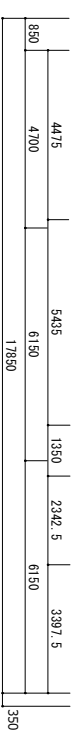
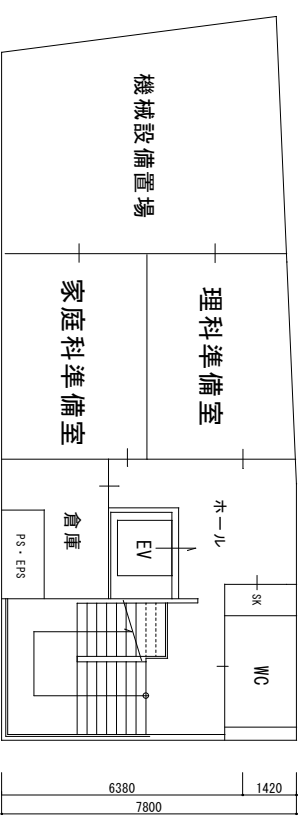
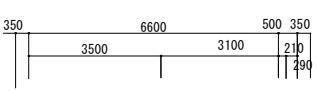
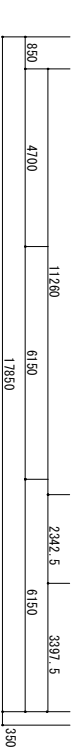
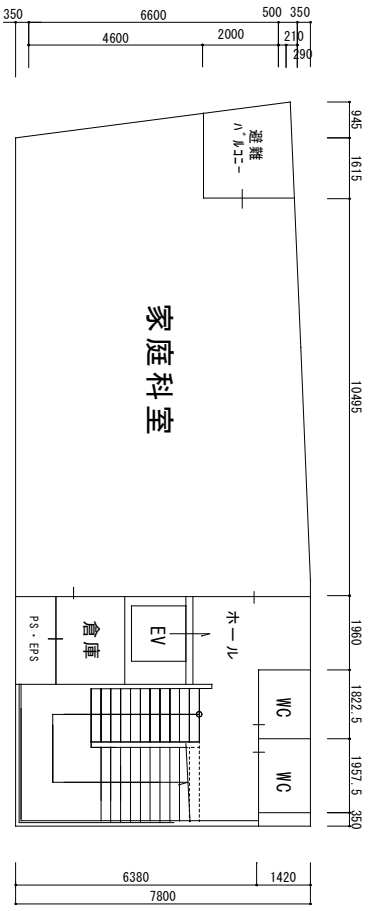
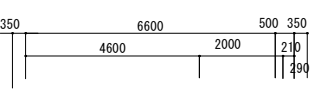
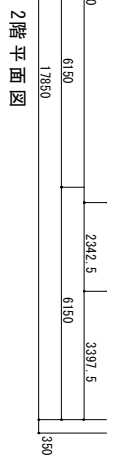
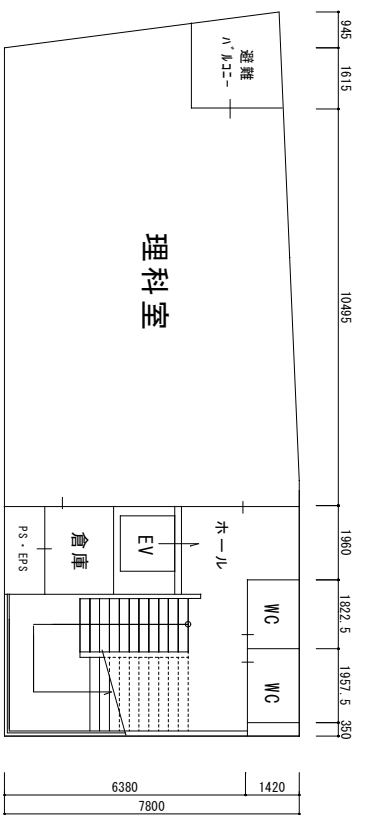
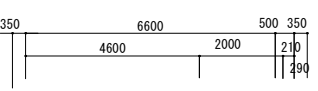
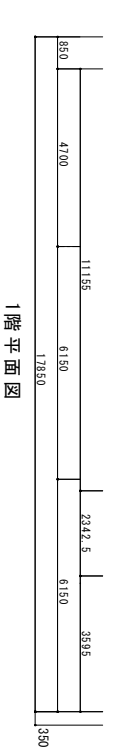
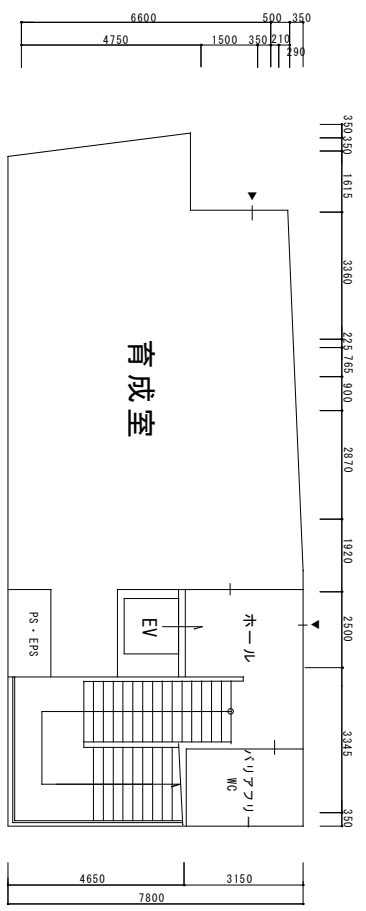
案内図



増築校舎配置図



増築校舎平面図



3階平面図

4階平面図