

# 資料集

令和4年8月  
文京区

## 目 次

1	老人福祉センター事業実績	1
2	地域福祉振興施設等の貸出実績	8
3	地域福祉振興施設利用料金実績表	21
4	光熱水費・修繕費実績表	23
5	優先される利用日程（行政使用）	25
6	設備機器等の保守管理業務	31
7	災害時における応急対策に関する実施細目	38

# 1 老人福祉センター事業実績

# 老人福祉センター事業実績

## 1 施設利用

### ア 文京福祉センター江戸川橋

		平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度
開館日数		359 日	359 日	358 日	293 日	342 日
利用者数	リフレッシュルーム	12,443 人	11,748 人	10,902 人	3,681 人	4,382 人
	学習室	6,627 人	7,119 人	6,605 人	2,135 人	2,998 人
	トレーニングルーム	8,428 人	7,759 人	7,794 人	4,876 人	6,828 人
	総数	27,498 人	26,626 人	25,301 人	10,692 人	14,208 人
浴室		9,590 人	8,641 人	7,967 人	2,433 人	3,257 人

注)

- 1 学習室、トレーニングルームは、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、令和 2 年 4 月 3 日から 6 月 7 日まで、令和 3 年 4 月 25 日から 5 月 11 日まで利用中止
- 2 リフレッシュルームは、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、令和 2 年 4 月 1 日から 6 月 7 日まで、令和 3 年 4 月 25 日から 5 月 11 日まで利用中止
- 3 浴室は、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、令和 2 年 4 月 1 日から 7 月 26 日まで、令和 3 年 4 月 25 日から 5 月 11 日まで利用中止
- 4 学習室、トレーニングルーム、リフレッシュルームは、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、令和 2 年 6 月 8 日から令和 3 年 11 月 30 日まで利用人数を制限
- 5 浴室は、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、令和 2 年 7 月 27 日から利用人数を制限

## イ 文京福祉センター湯島

		平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度
開館日数		359 日	359 日	358 日	293 日	342 日
利用者数	和室 A	4,654 人	4,497 人	4,218 人	1,704 人	2,432 人
	和室 B	3,072 人	2,835 人	2,884 人	379 人	1,022 人
	和室 C	1,137 人	1,039 人	671 人	212 人	336 人
	談話ホール	2,721 人	3,564 人	3,807 人	1,420 人	2,038 人
	総 数	11,584 人	11,935 人	11,580 人	3,715 人	5,828 人
浴 室		2,424 人	2,851 人	3,019 人	998 人	1,492 人

注)

- 1 和室 A・B・C は、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、令和 2 年 4 月 3 日から 6 月 7 日まで、令和 3 年 4 月 25 日から 5 月 11 日まで利用中止
- 2 談話ホールは、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、令和 2 年 4 月 1 日から 6 月 7 日まで、令和 3 年 4 月 25 日から 5 月 11 日まで利用中止
- 3 浴室は、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、令和 2 年 4 月 1 日から 7 月 26 日まで、令和 3 年 4 月 25 日から 5 月 11 日まで利用中止
- 4 和室 A・B・C、談話ホールは、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、令和 2 年 6 月 8 日から令和 3 年 11 月 30 日まで利用人数を制限
- 5 浴室は、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、令和 2 年 7 月 27 日から利用人数を制限

## 2 相談事業

### 高齢者健康相談（内科）

	曜 日・時 間
文京福祉センター江戸川橋	第 2 火曜日・第 4 金曜日 午後 1 時 15 分～ 2 時 45 分
文京福祉センター湯島	第 1 火曜日・第 3 火曜日 午後 1 時 15 分～ 2 時 45 分

### 高齢者健康相談利用状況

	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度
内 科	251 人	212 人	185 人	71 人	85 人

### 3 高齢者の福祉の向上を図る事業

#### (1) 呼吸機能の維持を含む健康維持事業（からだコンディショニング）

##### ア 文京福祉センター江戸川橋

	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度
実施回数	48 回	48 回	43 回	28 回	47 回
延参加者数	597 人	640 人	579 人	322 人	583 人

注) 新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、令和 2 年度の第 1 クール（4 月～6 月）、第 4 クール（1/8～3/21）、令和 3 年度の第 1 クール（4 月 1 回分）が中止

##### イ 文京福祉センター湯島

	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度
実施回数	48 回	48 回	43 回	28 回	47 回
延参加者数	565 人	606 人	520 人	304 人	508 人

注) 新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、令和 2 年度の第 1 クール（4 月～6 月）、第 4 クール（1/8～3/21）、令和 3 年度の第 1 クール（4 月 1 回分）が中止

#### (2) 高齢者マッサージ事業

##### ア 文京福祉センター江戸川橋

	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度
実施回数	6 回	6 回	6 回	6 回	14 回
延参加者数	279 人	339 人	308 人	114 人	271 人

注) 新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、令和 2 年 6 月から事前申込制で定員 20 人に変更

##### イ 文京福祉センター湯島

	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度
実施回数	6 回	6 回	5 回	6 回	14 回
延参加者数	235 人	179 人	226 人	118 人	266 人

注) 新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、令和 2 年 6 月から事前申込制で定員 20 人に変更

### (3) 高齢者カラオケ事業

#### ア 文京福祉センター江戸川橋

	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度
実施回数	10 日	10 回	10 回	中止	中止
延参加者数	314 人	270 人	280 人	中止	中止

注) 新型コロナウイルス感染症拡大防止のための利用制限により、令和 2 年度、3 年度は中止

#### イ 文京福祉センター湯島

	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度
実施回数	10 回	10 回	10 回	中止	中止
延参加者数	259 人	246 人	202 人	中止	中止

注) 新型コロナウイルス感染症拡大防止のための利用制限により、令和 2 年度、3 年度は中止

## 4 教養に関する講座（元気でいきいき教室）

(※ 1 講座 5 回実施)

#### ア 文京福祉センター江戸川橋

平成 29 年度		平成 30 年度		令和元年度		令和 2 年度		令和 3 年度	
七宝教室	99 人	コントラクトブリッジ	92 人	スマートフォン	84 人	ハーモニカ	中止	鍵盤ハーモニカ	53 人
英会話	88 人	ハーバリウム	87 人	水墨画	83 人	水引講座	57 人	ガラス絵教室	58 人
和太鼓破魔	83 人	社交ダンス	80 人	コーディネーショントレーニング	29 人	体操	76 人	エクササイズダンス	66 人
仏像講座	87 人	教養講座	73 人	教養講座	71 人	教養講座	29 人 3 回分 中止	世界のイスラム美術	75 人
参加者計	357 人	参加者計	332 人	参加者計	267 人	参加者計	162 人	参加者計	252 人

注) 新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、令和 2 年度のハーモニカ全回、教養講座 3 回分は中止

イ 文京福祉センター湯島

平成 29 年度		平成 30 年度		令和元年度		令和 2 年度		令和 3 年度	
スマートフォン	92 人	スマートフォン	84 人	スマートフォン	60 人	歌のサロン	中止	飛び出すしかけ絵本	50 人
タブレット	79 人	フラダンス	66 人	手話ダンス	23 人	俳句	65 人	シニアのおしゃれ	49 人
シャンテ・シャンソン	80 人	シャンテ・シャンソン	82 人	おしゃれな歌のサロン	85 人	御朱印講座	29 人	かをりを楽しむお香	50 人
英会話	73 人	英会話	89 人	英会話	84 人	英会話	64 人	長寿のためのお酒	20 人
参加者計	324 人	参加者計	321 人	参加者計	252 人	参加者計	158 人	参加者計	169 人

注) 新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、令和 2 年度の歌のサロンは中止

5 囲碁・将棋交流会

	実施回数		参加者数	
	囲碁	将棋	囲碁	将棋
平成 29 年度	1 回	1 回	29 人	28 人
平成 30 年度	1 回	1 回	38 人	38 人
令和元年度	1 回	1 回	32 人	25 人
令和 2 年度	1 回	中止	20 人	中止
令和 3 年度	1 回	1 回	20 人	12 人

注) 新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、令和 2 年度将棋交流会は中止

6 車椅子の貸出し（文京福祉センター江戸川橋と文京福祉センター湯島の合計）

	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度
貸出数	46 台	44 台	39 台	48 台	74 台

7 敬老杖<sup>つえ</sup>の支給（文京福祉センター江戸川橋と文京福祉センター湯島の合計）

	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度
貸出数	12 本	12 本	10 本	9 本	9 本



## 8 各事業の参加率（文京福祉センター江戸川橋と文京福祉センター湯島の合計）

〔 上段：延べ定員  
中段：延べ参加人数  
下段：参加率 〕

	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
呼吸器機能の維持を含む健康維持事業 （からだコンディショニング）	1,440人	1,440人	1,290人	840人	1,363人
	1,162人	1,246人	1,099人	626人	1,091人
	81%	87%	85%	75%	80%
高齢者マッサージ事業	720人	720人	660人	240人	560人
	514人	518人	534人	232人	537人
	71%	72%	81%	97%	96%
高齢者カラオケ事業	800人	800人	800人	0人	0人
	573人	516人	482人	0人	0人
	72%	65%	60%	0%	0%
教養に関する講座 （元気でいきいき教室）	800人	800人	800人	450人	680人
	681人	653人	519人	320人	421人
	85%	82%	65%	71%	62%
文化・芸術等イベント （江戸川橋のみ）	180人	180人	180人	299人	242人
	349人	315人	333人	332人	150人
	194%	175%	185%	111%	62%
映画会（江戸川橋のみ）	240人	240人	200人	160人	120人
	197人	273人	104人	50人	50人
	82%	114%	52%	31%	42%
囲碁交流会・将棋交流会 （江戸川橋のみ）	80人	80人	80人	20人	40人
	57人	76人	57人	20人	32人
	71%	95%	71%	100%	80%
高齢者の生きがい・社会参加・交流の ための講座（湯島のみ）	800人	975人	925人	245人	380人
	743人	933人	926人	167人	349人
	93%	96%	100%	68%	92%
その他自主事業（高齢者を含む幅広い 年齢層が楽しめるプログラム）	596人	660人	520人	81人	656人
	704人	1036人	773人	34人	472人
	118%	157%	149%	42%	72%
合計（参加率）	88%	94%	88%	76%	77%

## 2 地域福祉振興施設等の貸出実績

# 地域福祉振興施設等の貸出実績

## 1 地域福祉振興施設の利用者数

### ア 文京福祉センター江戸川橋

	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度
視聴覚室	21,284人	22,280人	21,193人	8,614人	14,498人
料理教室	6,691人	5,568人	4,705人	23人	0人
多目的室	8,836人	7,413人	7,141人	2,000人	2,675人
地域活動室A	10,297人	9,694人	9,547人	4,158人	5,168人
地域活動室B	15,214人	15,024人	14,355人	4,902人	7,152人
地域活動室C	14,108人	12,517人	11,957人	4,124人	5,747人
学習室(夜間)	1,665人	1,967人	1,524人	62人	259人
トレーニング ルーム(夜間)	1,782人	1,904人	1,374人	737人	736人
合計	79,877人	76,367人	71,796人	24,620人	36,235人
開館日数	359日	359日	358日	293日	342日

注)

- 1 視聴覚室は、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、令和2年3月31日から6月7日まで、令和3年4月25日から5月11日まで利用中止
- 2 多目的室、地域活動室、学習室、トレーニングルームは、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、令和2年4月3日から6月7日まで、令和3年4月25日から5月11日まで利用中止
- 3 料理教室は、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、令和2年3月10日から料理目的での利用中止
- 4 視聴覚室、多目的室、地域活動室、学習室、トレーニングルームは、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、令和2年6月8日から令和3年11月30日まで利用人数を制限
- 5 視聴覚室、多目的室、地域活動室、学習室、トレーニングルームは、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、令和3年1月8日から3月21日まで、令和3年5月12日から6月20日まで、令和3年7月12日から9月30日まで夜間の利用中止

イ 文京福祉センター湯島

	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度
洋室	7,339人	7,468人	6,805人	2,659人	4,121人
和室A（夜間）	830人	669人	635人	96人	65人
和室B（夜間）	295人	197人	200人	8人	0人
和室C（夜間）	222人	130人	154人	6人	0人
合計	8,686人	8,464人	7,794人	2,769人	4,186人
開館日数	359日	359日	358日	293日	342日

注)

- 1 新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、令和2年3月31日から6月7日まで、令和3年4月25日から5月11日まで利用中止
- 2 新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、令和2年6月8日から令和3年11月30日まで利用人数を制限
- 3 新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、令和3年1月8日から3月21日まで、令和3年5月12日から6月20日まで、令和3年7月12日から9月30日まで夜間の利用中止

【文京福祉センター江戸川橋 平成29年度貸出実績】

部屋名	コマ名	可能コマ数			利用コマ数			稼働率
		平日	土日	合計	平日	土日	合計	
視聴覚室	午前	244	115	359	177	97	274	76.32
	午後	244	115	359	151	111	262	72.98
	夜間	244	115	359	217	97	314	87.47
	小計	732	345	1077	545	305	850	<b>78.92</b>
活動室A	午前	244	115	359	65	60	305	84.96
	午後	244	115	359	146	93	330	91.92
	夜間	244	115	359	74	51	185	51.53
	小計	732	345	1077	285	204	820	<b>76.14</b>
活動室B	午前	244	115	359	10	17	302	84.12
	午後	244	115	359	47	66	302	84.12
	夜間	244	115	359	60	30	171	47.63
	小計	732	345	1077	117	113	775	<b>71.96</b>
活動室C	午前	244	115	359	112	57	309	86.07
	午後	244	115	359	137	86	330	91.92
	夜間	244	115	359	63	51	148	41.23
	小計	732	345	1077	312	194	787	<b>73.07</b>
活動室A+B	午前	/			108	27	/	/
	午後				73	9		
	夜間				41	6		
	小計				222	42		
活動室B+C	午前	/			62	33	/	/
	午後				81	17		
	夜間				13	8		
	小計				156	58		
活動室A+B+C	午前	/			36	9	/	/
	午後				4	5		
	夜間				10	3		
	小計				50	17		
料理教室	午前	244	115	359	111	41	245	68.25
	午後	244	115	359	148	48	241	67.13
	夜間	244	115	359	48	15	80	22.28
	小計	732	345	1077	307	104	566	<b>52.55</b>
多目的室	午前	244	115	359	173	55	321	89.42
	午後	244	115	359	220	74	339	94.43
	夜間	244	115	359	63	53	133	37.05
	小計	732	345	1077	456	182	793	<b>73.63</b>
料理教室+多目的室	午前	/			58	35	/	/
	午後				16	29		
	夜間				10	7		
	小計				84	71		
老人福祉センター 学習室	午前	244	115	359	231	113	344	95.82
	午後	244	115	359	236	112	348	96.94
	夜間	244	115	359	122	58	180	50.14
	小計	732	345	1077	589	283	872	<b>80.97</b>
老人福祉センター トレーニング室	午前	244	115	359	240	107	347	96.66
	午後	244	115	359	234	112	346	96.38
	夜間	244	115	359	93	71	164	45.68
	小計	732	345	1077	567	290	857	<b>79.57</b>
全室集計								
	午前	1952	920	2872	1683	764	2447	85.20
	午後	1952	920	2872	1671	827	2498	86.98
	夜間	1952	920	2872	898	477	1375	47.88
	小計	5856	2760	8616	4252	2068	6320	<b>73.35</b>

【文京福祉センター江戸川橋 平成30年度貸出実績】

部屋名	コマ名	可能コマ数			利用コマ数			稼働率
		平日	土日	合計	平日	土日	合計	
視聴覚室	午前	244	115	359	197	100	297	82.73
	午後	244	115	359	174	109	283	78.83
	夜間	244	115	359	234	112	346	96.38
	小計	732	345	1077	605	321	926	<b>85.98</b>
活動室A	午前	244	115	359	74	47	289	80.50
	午後	244	115	359	95	73	319	88.86
	夜間	244	115	359	64	53	173	48.19
	小計	732	345	1077	233	173	781	<b>72.52</b>
活動室B	午前	244	115	359	26	17	314	87.47
	午後	244	115	359	31	44	290	80.78
	夜間	244	115	359	57	14	211	58.77
	小計	732	345	1077	114	75	815	<b>75.67</b>
活動室C	午前	244	115	359	102	44	298	83.01
	午後	244	115	359	168	74	317	88.30
	夜間	244	115	359	35	21	152	42.34
	小計	732	345	1077	305	139	767	<b>71.22</b>
活動室A+B	午前	/			89	30	/	/
	午後				119	21		
	夜間				42	2		
	小計				250	53		
活動室B+C	午前	/			69	34	/	/
	午後				44	20		
	夜間				39	45		
	小計				152	99		
活動室A+B+C	午前	/			40	9	/	/
	午後				3	8		
	夜間				6	6		
	小計				49	23		
料理教室	午前	244	115	359	89	44	216	60.17
	午後	244	115	359	129	56	229	63.79
	夜間	244	115	359	51	13	87	24.23
	小計	732	345	1077	269	113	532	<b>49.40</b>
多目的室	午前	244	115	359	164	62	309	86.07
	午後	244	115	359	211	66	321	89.42
	夜間	244	115	359	48	37	108	30.08
	小計	732	345	1077	423	165	738	<b>68.52</b>
料理教室+多目的室	午前	/			55	28	/	/
	午後				12	32		
	夜間				9	14		
	小計				76	74		
老人福祉センター 学習室	午前	244	115	359	229	113	342	95.26
	午後	244	115	359	239	114	353	98.33
	夜間	244	115	359	133	61	194	54.04
	小計	732	345	1077	601	288	889	<b>82.54</b>
老人福祉センター トレーニング室	午前	244	115	359	243	100	343	95.54
	午後	244	115	359	225	112	337	93.87
	夜間	244	115	359	113	57	170	47.35
	小計	732	345	1077	581	269	850	<b>78.92</b>
全室集計	午前	1952	920	2872	1670	738	2408	83.84
	午後	1952	920	2872	1631	818	2449	85.27
全室集計	夜間	1952	920	2872	933	508	1441	50.17
	小計	5856	2760	8616	4234	2064	6298	<b>73.10</b>

【文京福祉センター江戸川橋 令和元年度貸出実績】

部屋名	コマ名	可能コマ数			利用コマ数			稼働率
		平日	土日	合計	平日	土日	合計	
視聴覚室	午前	239	118	357	170	105	275	77.03
	午後	239	118	357	203	108	311	87.11
	夜間	239	118	357	211	105	316	88.52
	小計	717	354	1071	584	318	902	<b>84.22</b>
活動室A	午前	240	118	358	78	68	270	75.42
	午後	240	118	358	127	78	329	91.90
	夜間	240	118	358	123	59	195	54.47
	小計	720	354	1074	328	205	794	<b>73.93</b>
活動室B	午前	240	118	358	36	35	298	83.24
	午後	240	118	358	37	46	298	83.24
	夜間	240	118	358	92	11	209	58.38
	小計	720	354	1074	165	92	805	<b>74.95</b>
活動室C	午前	240	118	358	92	41	280	78.21
	午後	240	118	358	140	69	307	85.75
	夜間	240	118	358	38	13	154	43.02
	小計	720	354	1074	270	123	741	<b>68.99</b>
活動室A+B	午前	/			69	11	/	/
	午後				96	21		
	夜間				1	2		
	小計				166	34		
活動室B+C	午前	/			62	41	/	/
	午後				68	23		
	夜間				40	53		
	小計				170	117		
活動室A+B+C	午前	/			36	8	/	/
	午後				1	6		
	夜間				5	5		
	小計				42	19		
料理教室	午前	240	118	358	89	37	184	51.40
	午後	240	118	358	118	52	198	55.31
	夜間	240	118	358	51	11	77	21.51
	小計	720	354	1074	258	100	459	<b>42.74</b>
多目的室	午前	240	118	358	158	74	290	81.01
	午後	240	118	358	201	79	308	86.03
	夜間	240	118	358	61	38	114	31.84
	小計	720	354	1074	420	191	712	<b>66.29</b>
料理教室+多目的室	午前	/			34	24	/	/
	午後				7	21		
	夜間				4	11		
	小計				45	56		
老人福祉センター 学習室	午前	240	118	358	217	111	328	91.62
	午後	240	118	358	236	114	350	97.77
	夜間	240	118	358	117	70	187	52.23
	小計	720	354	1074	570	295	865	<b>80.54</b>
老人福祉センター トレーニング室	午前	240	118	358	227	99	326	91.06
	午後	240	118	358	224	113	337	94.13
	夜間	240	118	358	110	54	164	45.81
	小計	720	354	1074	561	266	827	<b>77.00</b>
全室集計	午前	1919	944	2863	1505	746	2251	78.62
	午後	1919	944	2863	1631	807	2438	85.16
全室集計	夜間	1919	944	2863	908	508	1416	49.46
	小計	5757	2832	8589	4044	2061	6105	<b>71.08</b>

【文京福祉センター江戸川橋 令和2年度貸出実績】

部屋名	コマ名	可能コマ数			利用コマ数			稼働率
		平日	土日	合計	平日	土日	合計	
視聴覚室	午前	199	92	291	99	62	161	55.33
	午後	199	92	291	131	67	198	68.04
	夜間	151	67	218	78	44	122	55.96
	小計	549	251	800	308	173	481	<b>60.13</b>
活動室A	午前	201	92	293	32	23	137	46.76
	午後	201	92	293	65	32	181	61.77
	夜間	153	67	220	28	10	78	35.45
	小計	555	251	806	125	65	396	<b>49.13</b>
活動室B	午前	201	92	293	17	27	148	50.51
	午後	201	92	293	31	20	154	52.56
	夜間	153	67	220	23	1	118	53.64
	小計	555	251	806	71	48	420	<b>52.11</b>
活動室C	午前	201	92	293	67	19	128	43.69
	午後	201	92	293	105	30	179	61.09
	夜間	153	67	220	40	4	105	47.73
	小計	555	251	806	212	53	412	<b>51.12</b>
活動室A+B	午前				50	12		
	午後				50	9		
	夜間				30	3		
	小計				130	24		
活動室B+C	午前				11	11		
	午後				13	6		
	夜間				28	26		
	小計				52	43		
活動室A+B+C	午前				10	10		
	午後				11	14		
	夜間				2	5		
	小計				23	29		
料理教室	午前	2	0	2	0	0	0	0.00
	午後	2	0	2	0	0	0	0.00
	夜間	2	0	2	0	0	0	0.00
	小計	6	0	6	0	0	0	<b>0.00</b>
多目的室	午前	201	92	293	105	36	141	48.12
	午後	201	92	293	147	46	193	65.87
	夜間	153	67	220	69	14	83	37.73
	小計	555	251	806	321	96	417	<b>51.74</b>
料理教室+多目的室	午前				0	0		
	午後				0	0		
	夜間				0	0		
	小計				0	0		
老人福祉センター 学習室	午前	201	92	293	127	39	166	56.66
	午後	201	92	293	154	63	217	74.06
	夜間	153	67	220	16	8	24	10.91
	小計	555	251	806	297	110	407	<b>50.50</b>
老人福祉センター トレーニング室	午前	201	92	293	162	58	220	75.09
	午後	201	92	293	158	61	219	74.74
	夜間	153	67	220	49	28	77	35.00
	小計	555	251	806	369	147	516	<b>64.02</b>
全室集計		可能コマ数			利用コマ数			稼働率
		平日	土日	合計	平日	土日	合計	
	午前	1407	644	2051	761	340	1101	53.68
	午後	1407	644	2051	950	391	1341	65.38
	夜間	1071	469	1540	425	182	607	39.42
小計	3885	1757	5642	2136	913	3049	<b>54.04</b>	



【文京福祉センター江戸川橋 令和3年度貸出実績】

部屋名	コマ名	可能コマ数			利用コマ数			稼働率
		平日	土日	合計	平日	土日	合計	
視聴覚室	午前	234	108	342	183	93	276	80.70
	午後	234	108	342	199	91	290	84.80
	夜間	152	69	221	104	60	164	74.21
	小計	620	285	905	486	244	730	<b>80.66</b>
活動室A	午前	234	108	342	73	25	226	66.08
	午後	234	108	342	68	49	280	81.87
	夜間	152	69	221	44	18	107	48.42
	小計	620	285	905	185	92	613	<b>67.73</b>
活動室B	午前	234	108	342	24	18	261	76.32
	午後	234	108	342	29	33	257	75.15
	夜間	152	69	221	31	3	129	58.37
	小計	620	285	905	84	54	647	<b>71.49</b>
活動室C	午前	234	108	342	98	30	253	73.98
	午後	234	108	342	150	64	269	78.65
	夜間	152	69	221	38	5	108	48.87
	小計	620	285	905	286	99	630	<b>69.61</b>
活動室A+B	午前	/			80	14	/	/
	午後				113	27		
	夜間				27	3		
	小計				220	44		
活動室B+C	午前	/			73	18	/	/
	午後				15	17		
	夜間				26	24		
	小計				114	59		
活動室A+B+C	午前	/			2	32	/	/
	午後				12	11		
	夜間				7	8		
	小計				21	51		
料理教室	午前	0	0	0	0	0	0	
	午後	0	0	0	0	0	0	
	夜間	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	0	0	
多目的室	午前	234	108	342	153	53	206	60.23
	午後	234	108	342	190	84	274	80.12
	夜間	152	69	221	61	18	79	35.75
	小計	620	285	905	404	155	559	<b>61.77</b>
料理教室+多目的室	午前	/			0	0	/	/
	午後				0	0		
	夜間				0	0		
	小計				0	0		
老人福祉センター 学習室	午前	234	108	342	170	72	242	70.76
	午後	234	108	342	172	77	249	72.81
	夜間	152	69	221	54	19	73	33.03
	小計	620	285	905	396	168	564	<b>62.32</b>
老人福祉センター トレーニング室	午前	234	108	342	213	68	281	82.16
	午後	234	108	342	222	74	296	86.55
	夜間	152	69	221	71	21	92	41.63
	小計	620	285	905	506	163	669	<b>73.92</b>
部屋名	コマ名	可能コマ数			利用コマ数			稼働率
		平日	土日	合計	平日	土日	合計	
全室集計	午前	1638	756	2394	1226	519	1745	72.89
	午後	1638	756	2394	1322	593	1915	79.99
	夜間	1064	483	1547	530	222	752	48.61
	小計	4340	1995	6335	3078	1334	4412	<b>69.64</b>

【文京福祉センター湯島 平成 29 年度貸出実績】

部屋名	コマ名	可能コマ数			利用コマ数			稼働率
		平日	土日祝	合計	平日	土日祝	合計	
洋室	午前	244	115	359	182	39	221	61.56
	午後	244	115	359	166	45	211	58.77
	夜間	244	115	359	57	10	67	18.66
	小計	729	348	1077	405	94	499	<b>46.33</b>
老人福祉センター 和室A	午前	244	115	359	182	60	242	67.41
	午後	244	115	359	180	58	238	66.30
	夜間	244	115	359	77	21	98	27.30
	小計	729	348	1077	439	139	578	<b>53.67</b>
老人福祉センター 和室B	午前	244	115	359	140	58	198	55.15
	午後	244	115	359	204	90	294	81.89
	夜間	244	115	359	72	9	81	22.56
	小計	729	348	1077	416	157	573	<b>53.20</b>
老人福祉センター 和室C	午前	244	115	359	51	15	66	18.38
	午後	244	115	359	61	57	118	32.87
	夜間	244	115	359	70	16	86	23.96
	小計	729	348	1077	182	88	270	<b>25.07</b>
部屋名	コマ名	可能コマ数			利用コマ数			稼働率
		平日	土日祝	合計	平日	土日祝	合計	
全室集計	午前	976	460	1436	555	172	727	50.63
	午後	976	460	1436	611	250	861	59.96
	夜間	976	460	1436	276	56	332	23.12
	小計	2928	1380	4308	1442	478	1920	<b>44.57</b>

【文京福祉センター湯島 平成 30 年度貸出実績】

部屋名	コマ名	可能コマ数			利用コマ数			稼働率
		平日	土日祝	合計	平日	土日祝	合計	
洋室	午前	244	115	359	179	34	213	59.33
	午後	244	115	359	183	41	224	62.40
	夜間	244	115	359	52	7	59	16.43
	小計	732	345	1077	414	82	496	<b>46.05</b>
老人福祉センター 和室A	午前	244	115	359	184	89	273	76.04
	午後	244	115	359	168	49	217	60.45
	夜間	244	115	359	67	21	88	24.51
	小計	732	345	1077	419	159	578	<b>53.67</b>
老人福祉センター 和室B	午前	244	115	359	137	63	200	55.71
	午後	244	115	359	206	93	299	83.29
	夜間	244	115	359	57	2	59	16.43
	小計	732	345	1077	400	158	558	<b>51.81</b>
老人福祉センター 和室C	午前	244	115	359	33	12	45	12.53
	午後	244	115	359	114	59	173	48.19
	夜間	244	115	359	44	14	58	16.16
	小計	732	345	1077	191	85	276	<b>25.63</b>
部屋名	コマ名	可能コマ数			利用コマ数			稼働率
		平日	土日祝	合計	平日	土日祝	合計	
全室集計	午前	976	460	1436	533	198	731	50.91
	午後	976	460	1436	671	242	913	63.58
	夜間	976	460	1436	220	44	264	18.38
	小計	2928	1380	4308	1424	484	1908	<b>44.29</b>

【文京福祉センター湯島 令和元年度貸出実績】

部屋名	コマ名	可能コマ数			利用コマ数			稼働率
		平日	土日祝	合計	平日	土日祝	合計	
洋室	午前	240	118	358	153	43	196	54.75
	午後	240	118	358	153	52	205	57.26
	夜間	240	118	358	53	18	71	19.83
	小計	720	354	1074	359	113	472	<b>43.95</b>
老人福祉センター 和室A	午前	240	118	358	175	86	261	72.91
	午後	240	118	358	157	55	212	59.22
	夜間	240	118	358	58	21	79	22.07
	小計	720	354	1074	390	162	552	<b>51.40</b>
老人福祉センター 和室B	午前	240	118	358	132	66	198	55.31
	午後	240	118	358	199	100	299	83.52
	夜間	240	118	358	51	5	56	15.64
	小計	720	354	1074	382	171	553	<b>51.49</b>
老人福祉センター 和室C	午前	240	118	358	31	10	41	11.45
	午後	240	118	358	80	62	142	39.66
	夜間	240	118	358	46	12	58	16.20
	小計	720	354	1074	157	84	241	<b>22.44</b>
部屋名	コマ名	可能コマ数			利用コマ数			稼働率
		平日	土日祝	合計	平日	土日祝	合計	
全室集計	午前	960	472	1432	491	205	696	48.60
	午後	960	472	1432	589	269	858	59.92
	夜間	960	472	1432	208	56	264	18.44
	小計	2880	1416	4296	1288	530	1818	<b>42.32</b>

【文京福祉センター湯島 令和2年度貸出実績】

部屋名	コマ名	可能コマ数			利用コマ数			稼働率
		平日	土日祝	合計	平日	土日祝	合計	
洋室	午前	201	92	293	60	21	81	27.65
	午後	201	92	293	93	28	121	41.30
	夜間	153	67	220	47	13	60	27.27
	小計	555	251	806	200	62	262	<b>32.51</b>
老人福祉センター 和室A	午前	201	92	293	83	59	142	48.46
	午後	201	92	293	86	19	105	35.84
	夜間	153	67	220	16	3	19	8.64
	小計	555	251	806	185	81	266	<b>33.00</b>
老人福祉センター 和室B	午前	201	92	293	38	4	42	14.33
	午後	201	92	293	29	6	35	11.95
	夜間	153	67	220	2	2	4	1.82
	小計	555	251	806	69	12	81	<b>10.05</b>
老人福祉センター 和室C	午前	201	92	293	33	3	36	12.29
	午後	201	92	293	59	35	94	32.08
	夜間	153	67	220	4	2	6	2.73
	小計	555	251	806	96	40	136	<b>16.87</b>
部屋名	コマ名	可能コマ数			利用コマ数			稼働率
		平日	土日祝	合計	平日	土日祝	合計	
全室集計	午前	804	368	1172	214	87	301	25.68
	午後	804	368	1172	267	88	355	30.29
	夜間	612	268	880	69	20	89	10.11
	小計	2220	1004	3224	550	195	745	<b>23.11</b>

【文京福祉センター湯島 令和3年度貸出実績】

部屋名	コマ名	可能コマ数			利用コマ数			稼働率
		平日	土日祝	合計	平日	土日祝	合計	
洋室	午前	234	108	342	121	46	167	48.83
	午後	234	108	342	133	47	180	52.63
	夜間	152	69	221	68	8	76	34.39
	小計	620	285	905	322	101	423	<b>46.74</b>
老人福祉センター 和室A	午前	234	108	342	104	80	184	53.80
	午後	234	108	342	130	57	187	54.68
	夜間	152	69	221	9	0	9	4.07
	小計	620	285	905	243	137	380	<b>41.99</b>
老人福祉センター 和室B	午前	234	108	342	97	22	119	34.80
	午後	234	108	342	89	34	123	35.96
	夜間	152	69	221	0	0	0	0.00
	小計	620	285	905	186	56	242	<b>26.74</b>
老人福祉センター 和室C	午前	234	108	342	40	4	44	12.87
	午後	234	108	342	83	50	133	38.89
	夜間	152	69	221	0	0	0	0.00
	小計	620	285	905	123	54	177	<b>19.56</b>
部屋名	コマ名	可能コマ数			利用コマ数			稼働率
		平日	土日祝	合計	平日	土日祝	合計	
全室集計	午前	936	432	1368	362	152	514	37.57
	午後	936	432	1368	435	188	623	45.54
	夜間	608	276	884	77	8	85	9.62
	小計	2480	1140	3620	874	348	1222	<b>33.76</b>

### 3 地域福祉振興施設利用料金実績表

## 地域福祉振興施設利用料金実績表

### 【文京福祉センター江戸川橋】

(単位：円)

施設名	平成29年度	平成30年	令和元年度	令和2年度	令和3年度
視聴覚室	1,863,550	2,033,950	1,859,000	765,450	1,114,800
地域活動室A	372,250	329,750	335,700	177,950	212,650
地域活動室B	403,400	385,900	422,600	244,950	293,500
地域活動室C	421,475	375,225	384,875	231,050	295,750
料理教室	333,150	273,125	270,925	0	0
多目的室	427,650	324,750	371,100	228,900	241,425
学習室(夜間)	152,100	187,025	195,325	21,450	62,175
トレーニングルーム(夜間)	447,000	410,250	442,500	169,500	181,500
<b>合計：</b>	<b>4,420,575</b>	<b>4,319,975</b>	<b>4,282,025</b>	<b>1,839,250</b>	<b>2,401,800</b>

### 【文京福祉センター湯島】

(単位：円)

施設名	平成29年度	平成30年	令和元年度	令和2年度	令和3年度
和室A(夜間)	127,000	105,600	103,800	20,400	9,600
和室B(夜間)	74,350	57,150	53,100	900	0
和室C(夜間)	53,900	44,800	44,900	4,000	800
洋室	254,500	281,600	263,900	216,650	138,600
<b>合計：</b>	<b>509,750</b>	<b>489,150</b>	<b>465,700</b>	<b>241,950</b>	<b>149,000</b>



## 4 光熱水費・修繕費実績表

## 光熱水費・修繕費実績表

### 1 光熱水費について

文京福祉センター江戸川橋・文京福祉センター湯島は、ともに複合施設のうちの一施設であるが、設置されている使用量メーターが建物全体で一つであることから、建物内の施設ごとの使用量の算出や光熱水費の切り分けを行わず、特定の部署が一括で予算計上し、支出処理を行っている。

#### (1) 文京福祉センター江戸川橋

区高齢福祉課が文京総合福祉センター全体の光熱水費を予算計上し、指定管理者に対して指定管理料として支払う。指定管理者は、指定管理料から光熱水費を支払う。

#### (2) 文京福祉センター湯島

区真砂中央図書館が湯島総合センター全体の光熱水費を予算計上し、支出しているため、指定管理者としての支出は不要

### 2 修繕費について

修繕に費用を要した件数と金額を記載

#### 【文京福祉センター江戸川橋】

(光熱水費)

(単位：円)

種 類	金額（実績）				
	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度
電 気	13,556,185	14,451,387	14,470,356	13,493,477	14,392,583
ガ ス	9,274,473	9,772,860	8,906,469	7,806,369	9,580,850
水 道	8,921,235	9,526,729	11,072,299	10,003,416	9,493,381
合 計	31,751,893	33,750,976	34,449,124	31,303,262	33,466,814

(修繕費)

	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度
件数	5 件	5 件	6 件	16 件	11 件
金額	537,516 円	427,464 円	1,703,818 円	3,008,212 円	2,766,500 円

#### 【文京福祉センター湯島】

(修繕費)

	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度
件数	1 件	1 件	3 件	0 件	3 件
金額	0 円	75,600 円	0 円	0 円	440,000 円

## 5 優先される利用日程（行政使用）

## 優先される利用日程（行政使用）

※ 以下は、区が地域福祉振興施設を予約して実施をしている事業を記載

※ 「事業名称」欄下段の（ ）は、区所管課

※ 年度によって内容、実施曜日が異なるが、実施回数はほぼ変更なし

### 1 文京福祉センター江戸川橋

事業名称	実施時期・回数等	使用場所
文の京介護予防体操 （高齢福祉課）	毎週月曜日（週1回）・午前・通年実施 （年間45回）	地域活動室B～C
転倒骨折予防教室 （高齢福祉課）	毎月第2・4木曜日（月2回）・午後・ 通年実施（年間24回）	地域活動室A～B
まるごと元気！筋力ア ップ体操教室 （高齢福祉課）	第1期：5月～7月の火・金曜日（週2 回）・午後・24回実施	地域活動室A～B
	第2期：10月～12月の火・金曜日（週 2回）・午後・24回実施	
	第3期：1月～3月の火・金曜日（週2 回）・午後・24回実施	
健康音楽教室 （高齢福祉課）	9月～11月の週1回・午後・12回実施	視聴覚室
フレイルチェック （高齢福祉課）	年間4回程度実施（午前又は午後）	視聴覚室 又は 地域活動室A～C

<p>ハピベジ食育講座 (健康推進課)</p>	<p>2月に1回実施・午前～午後</p>	<p>料理教室・多目的室 (一体利用)</p>
<p>障害者基幹相談支援センター事業等 (障害福祉課)</p>	<p>文京区指定特定相談支援事業所連絡会 夜間・年間6回実施</p>	<p>地域活動室C</p>
	<p>文京区障害児支援ネットワーク 夜間・年間3回実施</p>	<p>学習室(夜間)</p>
	<p>障害者虐待防止講演会 午前・1月に2回実施</p>	<p>視聴覚室 多目的室</p>
<p>障害者講座 (障害福祉課)</p>	<p>料理教室 (1) 知的障害者対象 午前～午後・年間2回実施 (2) 精神障害者対象 午前～午後・年間2回実施 (3) 肢体障害者対象 午前～午後・年間2回実施 (4) 視覚障害者対象 午前～午後・年間2回実施 (5) 聴覚障害者対象 午前～午後・年間2回実施 (6) 内部障害者対象 午後・11月に1回実施</p>	<p>料理教室・多目的室 (一体利用)</p>
	<p>キャンドルづくり教室等 (1) 知的障害者対象 午前～午後・年間2回実施 (2) 精神障害者対象 午前～午後・年間2回実施</p>	<p>地域活動室A～B</p>

	<p>(3) 肢体障害者対象 午前～午後・年間2回実施</p> <p>(4) 視覚障害者対象 午前～午後・年間2回実施</p> <p>(5) 聴覚障害者対象 午前～午後・年間2回実施</p> <p>(6) 内部障害者対象 午前～午後・年間2回実施</p>	
	<p><b>パソコン教室</b></p> <p>(1) 視覚障害者対象 午前～午後・年間2回実施</p> <p>(2) 視覚障害者以外対象 午前～午後・年間2回実施</p>	地域活動室A～B
文高連（大塚地区）・高齢者クラブ行事 （高齢福祉課）	<p><b>交通安全教室</b>：4月・9月で各1回実施・午前</p>	視聴覚室
	<p><b>敬老の日の集い</b>：9月に1回実施・午前～午後</p>	視聴覚室・料理教室・多目的室・地域活動室A～B
江戸川橋体育館合同避難所運営協議会・避難所運営訓練 （防災課）	<p><b>避難所運営協議会</b>：年間4回程度実施・夜間</p>	(1回目)地域活動室B、(2回目)地域活動室C、(3回目)視聴覚室・地域活動室A～C、(4回目)地域活動室A～C
	<p><b>避難所運営訓練</b>：年間1回程度実施・午後</p>	視聴覚室・料理教室・多目的室・地域活動室A～C

新任研修「福祉体験」 (職員課)	5月の2回実施・午前～午後	視聴覚室 料理教室
子育て短期支援事業定例会(子育て支援課)	午前又は午後 年間12回実施	地域活動室

## 2 文京福祉センター湯島

事業名称	実施時期・回数等	使用場所
文の京介護予防体操 (高齢福祉課)	毎週木曜日(週1回)・午前・通年実施 (年間50回)	洋室
図書館行事 (真砂中央図書館)	一般対象ワークショップ: 5月・11月に各1回実施・午前～午後	洋室
	ビジネス講座: 6月に1回実施・夜間	
	映画会: (春)4月に1回実施・午前～午後、(夏)7月に1回実施・午前～午後、(冬)3月に1回実施・午前～午後	
	子ども映画会: (夏)8月に1回実施・午前～午後、(冬)2月に1回実施・午前～午後	
	夏の七夕こども会: 7月に1回実施・午後～夜間	
	秋の講談会: 9月に1回実施・午前～午後	

	朗読会 : 10月に1回実施・午前～午後	
	クリスマスコンサート : 12月に1回実施・午前～午後	
	落語会 : 1月に1回実施・午前～午後	
	版画教室 : 2月に1回実施・午前～午後	
	春の子ども会 : 3月に1回実施・午前～午後	
	乳児 としょかんとなかよし 毎月第3・第4日曜日実施・午前	
	乳幼児 このゆびとまれ 毎月第3土曜日実施・午前 12月は午後も(クリスマス会)	



## 6 設備機器等の保守管理業務

## 設備機器等の保守管理業務

### 【文京福祉センター江戸川橋】

下記に定めるものについて、以下のとおり保守管理を行うこと。

- (1) 法令で定めがあるものについては、必ず定められた回数の法定点検を実施すること。
- (2) (1) 以外の設備・機器については、法定点検はないため、記載しているメーカー推奨点検に準じた形で点検を実施すること。また、消耗品があるものについては、適宜交換を行うこと。

#### 1 空調関係点検

- ① 冷却塔一体型冷温水発生器 年4回
- ② 空調機 年2回
- ③ GHP室外機 年2回（フルメンテナンス）
- ④ 薬品注入装置 年1回（消耗品：薬液）
- ⑤ 加湿用補給水タンク 年1回
- ⑥ 脱臭器 年1回（消耗品：オゾンランプ、酸素クラスター生成管）
- ⑦ グリスフィルター 年1回
- ⑧ 自動制御機器 年1回
- ⑨ EHP室外機 年2回
- ⑩ 全熱交換機 年1回程度
- ⑪ 空調機他フィルター清掃 年4回

#### 2 給排水衛生設備関係点検

- ① 受水槽 年1回
- ② 汚水槽清掃 年3回
- ③ スプリンクラー設備 年2回
- ④ 消防用水 年2回
- ⑤ 放水型SP設備 年2回
- ⑥ 簡易水道消火装置 年2回
- ⑦ 給湯用コージェネ 年1回
- ⑧ 貯湯槽 年1回
- ⑨ 濾過設備 年2回（消耗品：濾過塩素）
- ⑩ ポンプ 年1回（上水加圧、中水加圧、給湯ラインポンプ、太陽光循環ポンプ、汚水排水ポンプ湧水排水ポンプ、雨水ポンプ）
- ⑪ 給湯器 年2回
- ⑫ 井戸 年単位で年2回 月単位で月1回
- ⑬ 熱交換器 5年に1回
- ⑭ 膨張タンク 年1回
- ⑮ グリーストラップ 年3回

- ⑯ 太陽熱 蓄熱槽 年 1 回
- ⑰ 雨水槽 雨水貯留槽、雨水調整槽清掃 年 1 回
- ⑱ オイルトラップ清掃 年 1 回
- ⑲ 軽油地下タンク点検 年 1 回
- ⑳ 湧水槽清掃 年 1 回

### 3 電話設備年間保守

MX-900IPd 電子交換機本体

<交換機仕様>

- ① INS64 局線 8/8 回線 (現用/実装)
- ② 多機能内線 15//24 回線 (現用/実装) ※ 停電用 3 台を含む。
- ③ 一般内線 44/48 回線 (現用/実装)
- ④ PHS 内線 10/12 回線 (現用/実装)
- ⑤ ナースコール接続 2/4 (現用/実装)
- ⑥ リモートメンテナンス 1 式
- ⑦ 蓄電池 3 時間 1 式

<電話機及び PHS>

HI-24F-TELSDA 多機能電話機 SDA (標準型)	10 台
HI-24F-TELPFIA 多機能電話機 PFA (停電型)	5 台
HI-P6A 一般電話機 一般電話機	44 台
HI-D3BSIDS PHS 送信機 (ID 付)	1 台
HI-D3BSNDS PHS 送信機 (ID 無)	9 台
HI-D1WMPA PHS 送信機取付金物	10 個

### 4 自家用電気工作物保安業務

- ① 電気設備保守点検  
設備容量 1050KVA
- ② 自家発電機保守点検  
非常用予備発電機 200V 250KVA

### 5 消防設備機器点検・総合点検

- ① 消火器  
粉末消火器・小型 18 台  
粉末消火器・大型 1 台  
強化液消火器 13 台
- ② スプリンクラー設備  
加圧送水装置 1  
操作盤 1  
補助散水栓 20

- 起動装置 1
- 流水検知装置 5
- 末端試験弁 5
- 送水口 1
- スプリンクラーヘッド 844
- 圧力スイッチ 5
- 呼水装置 1
- 常用電源 1
- 配線点検 1回
- 連動試験費 1回
- 放水試験費 1回
- ③ 放水型スプリンクラー設備
  - 加圧送水装置 1
  - 制御盤 1
  - 現地操作盤 1
  - 一斉開放弁 1
  - 定流量弁 1
  - 電磁開放弁 1
  - 赤外線炎感知器 1
  - 放水型ヘッド 2
  - 圧力スイッチ 1
  - 配線点検 1回
  - 放水・流量試験 1回
- ④ 自動火災報知設備
  - 受信機 1
  - 副受信機 1
  - 差動式スポット感知器 8
  - 低温式スポット感知器 51
  - 煙感知器 250
  - 発信機 20
  - 表示灯 20
  - 中継器 4
  - 常用電源 1
  - 予備電源 1
- ⑤ 火災通報設備
  - 発信装置 1
  - 手動起動用押ボタン 3
  - 発報確認ランプ 3
  - 非常用送受話器 3
  - 予備電源 1

- 配線点検 1回
- ⑥ 非常放送
  - 増幅器 1
  - スピーカー回線 32
  - 作動試験 1回
  - 自火報設備連動試験 1回
  - スピーカー 207
  - 起動装置 1
  - 常用電源 1
  - 非常電源 1
  - 配線点検 1回
- ⑦ 誘導灯
  - 避難口誘導灯 25
  - 普段通路誘導灯 32
  - 配線点検 1回
- ⑧ 消防用水
  - 採水口 1
  - 標識 1
- ⑨ 非常電源設備
  - 自家用発電機 1
  - 蓄電池設備 1
- ⑩ 防排煙設備
  - 連動操作盤 1
  - 感知器 4
  - 連動防火扉 10
  - 連動防火シャッター 14
  - 連動ダンパー 4
- ⑪ 簡易自動消火装置
  - 制御盤 2
  - 薬剤貯蔵容器 9
  - 感知器 6
  - ノズル 22
  - 手動起動装置 2
  - 常用電源 2
  - 放出試験 2回
  - 配線点検 1回

## 6 エレベーター等設備保守点検

- ① エレベーター保守
  - インバーター制御式エレベーター (AXIEZ)

- 乗用 13人 (900kg) 60m/min 5stops 1台
- 乗用 13人 (900kg) 60m/min 3stops (非停止1) 1台
- 寝台用 11人 (750kg) 60m/min 3stops 2台
- ② 自動ドア保守管理 17台
- ③ シャッター定期点検
  - 重量シャッター定期点検料金 14台
  - 計量電動シャッター定期点検料金 4台
- ④ 自然換気定期メンテナンス 制御盤 1台 スウィンドウ 71ユニット
- ⑤ 太陽光追尾採光装置・可動トップライト 定期メンテナンス  
ソラリスNR-12 2基

## 7 環境衛生管理業務

- ① 水道水水質検査
- ② 給湯水水質検査
- ③ 中水水質検査
- ④ 空気環境測定
- ⑤ 害虫駆除生息点検
- ⑥ 敷地内植栽管理
- ⑦ 建築物環境衛生管理技術者

## 8 中央監視設備保守点検業務

- ① 中央監視装置 (遠方監視あり)
- ② ローカル自動制御機器 (空調、熱源、衛生関係外)

## 9 白堀展示維持管理業務

- ① 目視点検 1日1回以上
- ② 定期点検 年1回以上
- ③ 電球交換 メンテナンス用照明: LED反射笠型 1本  
(球切れ時) スポットライト: LEDスポットライト 4個
- ④ 黴<sup>かび</sup>処理 必要に応じ、黴<sup>かび</sup>処理

## 10 自動給茶機保守管理

自動給茶機 (1台) の保守点検業務 (年3回程度)

- ① 外観点検及び総合機能点検
- ② 消耗備品の点検及び交換
- ③ 各部点検清掃
- ④ 電気関係、給排水関係、駆動部関係その他安全上又は衛生上必要な点検 等

## 【文京福祉センター湯島】

下記に定めるものについては、法定点検はないため、各機器のメーカー推奨点検に準じた形で点検を実施すること。また、消耗品があるものについては、適宜交換を行うこと。

### 1 浴室関係保守管理

浴室用温水ボイラーの保守点検業務（年3回程度）

- ① ガス漏れ、水漏れ等の点検
- ② 廃棄筒腐食防止措置の点検
- ③ 温水スイッチ、ガス電磁弁、口火安全器、圧電着火装置、熱伝対等の点火調整
- ④ 電気系統の点検調整
- ⑤ 口火バーナー、主バーナーの点検調整 等

### 2 自動給茶機保守管理

自動給茶機（1台）の保守点検業務（年3回程度）

- ① 外観点検及び総合機能点検
- ② 消耗備品の点検及び交換
- ③ 各部点検清掃
- ④ 電気関係、給排水関係、駆動部関係その他安全上又は衛生上必要な点検 等

### 3 空調機器（エアコン）保守管理

空調機器（7台）と付随の室外機の保守点検業務

- ① 冷暖房設備点検 年2回程度
- ② フィルター清掃業務 年4回程度

## 7 災害時における応急対策に関する 実施細目



## 災害時における応急対策に関する実施細目

### 1 趣旨

この実施細目は、文京区内で震度 5 弱以上の地震、風水害その他の災害等（以下「災害等」という。）が発生した場合又は発生するおそれがある場合に、文京福祉センター江戸川橋（東京都文京区小日向二丁目 16 番 15 号。以下「福祉センター」という。）において、文京区地域防災計画（平成 30 年度修正）に基づく避難所を開設し、及び運営するために必要な事項を定めるものとする。

### 2 避難所の開設

文京区内で災害等が発生した場合は、文京区災害対策本部の決定により、文京江戸川橋体育館避難所運営協議会（以下「協議会」という。）が福祉センターに避難所を開設する。ただし、災害等が発生した場合において緊急に対応することが必要であると認められるときは、福祉センターの指定管理者（以下「指定管理者」という。）は、自主的な判断に基づいて避難所を開設し、文京区災害対策本部にその旨を報告するものとする。

### 3 避難所の運営

避難所は、文京区職員、指定管理者及び協議会が協働して避難所運営本部を設置し、文京江戸川橋体育館避難所運営協議会運営規約に基づき、避難所を運営する。

### 4 震度 5 弱以上の地震への対応

文京区内で震度 5 弱以上の地震が発生した場合は、文京区職員及び指定管理者が避難所を開設し、及び運営し、協議会関係者等による協力を可能な範囲で得るものとする。

### 5 福祉センター利用者への対応

文京区内で災害等が発生した場合は、指定管理者は、次の対応を行うものとする。

- (1) 福祉センターを所管する文京区福祉部高齢福祉課と緊密に連絡を取ること。
- (2) 福祉センター利用者及び福祉センターの安全確認を行った後、福祉センター利用者等に避難所、帰宅困難者対応施設（文京シビックセンター、文京スポーツセンター及び都立高校）等についての情報提供を行うこと。
- (3) 福祉センターの利用について行事主催者と協議し、福祉センターの利用の制限又は停止を命ずること。
- (4) 福祉センター利用者の申出に基づき、福祉センター利用者を一定時間当該福祉センター内で保護すること。

### 6 帰宅困難者等への対応

指定管理者は、文京区内で災害等が発生した場合に、帰宅困難者が福祉センターに避難を求めてきたときは、福祉センター運営に支障のない範囲で、休憩場所、トイレ等の提供その他の一時的な支援を行うとともに、帰宅困難者対応施設を案内する。

## 7 その他

- (1) 指定管理者は、協議会の会議、防災訓練等に参加し、及び協力するよう努めなければならない。
- (2) この実施細目に定めるもののほか、必要な事項は、別に定める。