

# 文京区立 駒本小学校増築その他工事

## 工事計画説明資料

---

### 【本件問い合わせ先】

文京区教育委員会教育推進部学務課

03(5803)1296

大和リース株式会社東京本店

03(5214)2301

# 目次

---

1. 全体工事概要
2. 事業計画（予定）
3. 工事計画説明書①～②
4. 計画配置図
5. 増築校舎 1階平面図
6. 増築校舎 2階平面図
7. 増築校舎 立面図
8. 付属棟 平面・立面図
9. 近隣配置図兼日影図
10. 周辺生活環境配慮事項書
11. 工事一般事項①～②
12. 工事スケジュール
13. 工事車両動線
14. 工事仮設計画案

# 全体工事概要

1. 工事名称 文京区立駒本小学校増築その他工事
2. 工事場所 東京都文京区向丘2丁目37番5号
3. 発注者 文京区
4. 施工者 大和リース株式会社 東京本店
5. 工事期間

増築校舎建設工事	令和 5年 1月上旬～	令和 5年 7月下旬 (予定)
既存校舎改修工事	令和 5年 6月上旬～	令和 5年 8月下旬 (予定)
	令和 5年11月上旬～	令和 6年 2月下旬 (予定)
校庭改修工事	令和 5年11月上旬～	令和 6年 2月下旬 (予定)
6. 工事内容
  - (1) 増築校舎の建設工事
  - (2) 受変電設備入替工事
  - (3) 屋内運動場・既存校舎改修工事
  - (4) 校庭人工芝貼替等

# 事業計画（予定）

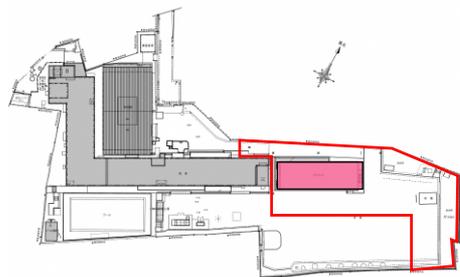
## ■想定スケジュール

工事工程表	令和5年（2023年）												令和6年（2024年）		
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
増築工事	増築校舎建設						増築校舎使用開始								
既存校舎改修工事						改修工事						改修工事			
校庭改修工事											人工芝貼替、附属建物解体				

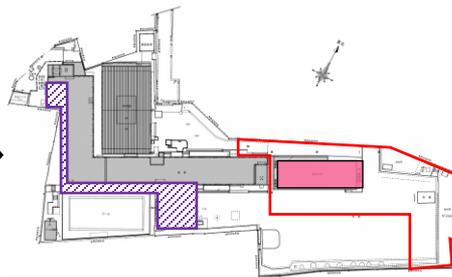
全体完成

## ■工事ステップ図

○令和5年1月～5月末

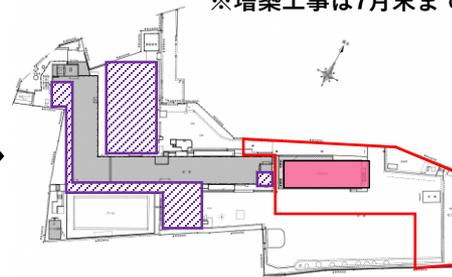


○令和5年6月～6月末

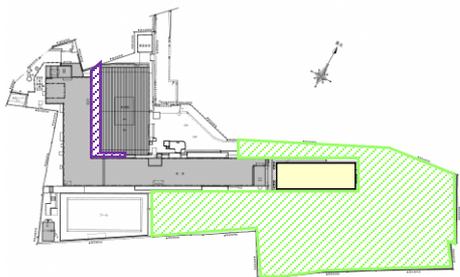


○令和5年7月～8月末

※増築工事は7月末まで



○令和5年11月～令和6年3月中旬



全体完成

### 【凡例】

- ：増築工事
- ：体育館・既存校舎改修工事
- ：校庭改修工事
- ：完成建物
- ：工事エリア

# 工事計画説明書①

## 1. 敷地概要

敷地面積 6852.38m<sup>2</sup>

地域地区 用途地域 商業地域、近隣商業地域、第一種中高層住居専用地域

防火地域 防火地域（商業地域、近隣商業地域）  
準防火地域（第一種中高層住居専用地域）

高度地区 「斜線型」  
指定なし（商業地域）  
第三種高度地区（近隣商業地域、第一種中高層住居専用地域）  
「最高限度高さ」  
46m高度地区（商業地域）  
31m高度地区（近隣商業地域、第一種中高層住居専用地域の一部）  
17m高度地区（近隣商業地域、第一種中高層住居専用地域の一部）  
「最低限度高さ」  
指定なし

日影規制 規制なし（商業地域、近隣商業地域）  
日影：4-2.5 h 測定面：4.0m（第一種中高層住居専用地域）

道路斜線 勾配1.5（25m）（商業地域）  
勾配1.5（20m）（近隣商業地域）  
勾配1.25（25m）（第一種中高層住居専用地域）

# 工事計画説明書②

8. 建設建物概要 用途 小学校、育成室（児童福祉施設）

構造・規模

（1）増築校舎（耐火建築物）

構造：鉄骨造 階数：2階建

建築面積：300.15m<sup>2</sup> 延床面積：540.00m<sup>2</sup> 最高高さ：6.08m

（2）一輪車置場

構造：鉄骨造 階数：平屋建

建築面積：11.58m<sup>2</sup> 延床面積：11.58m<sup>2</sup> 最高高さ：2.24m

合計延床面積 551.58m<sup>2</sup>

9. 工事内容

仮設工事、解体工事、基礎工事、鉄骨工事、内外装仕上工事、電気設備工事、空調設備工事、衛生設備工事、昇降機設備工事、外構工事

10. 連絡先

【事業の計画について】

文京区教育推進部学務課施設担当

TEL:03-5803-1296

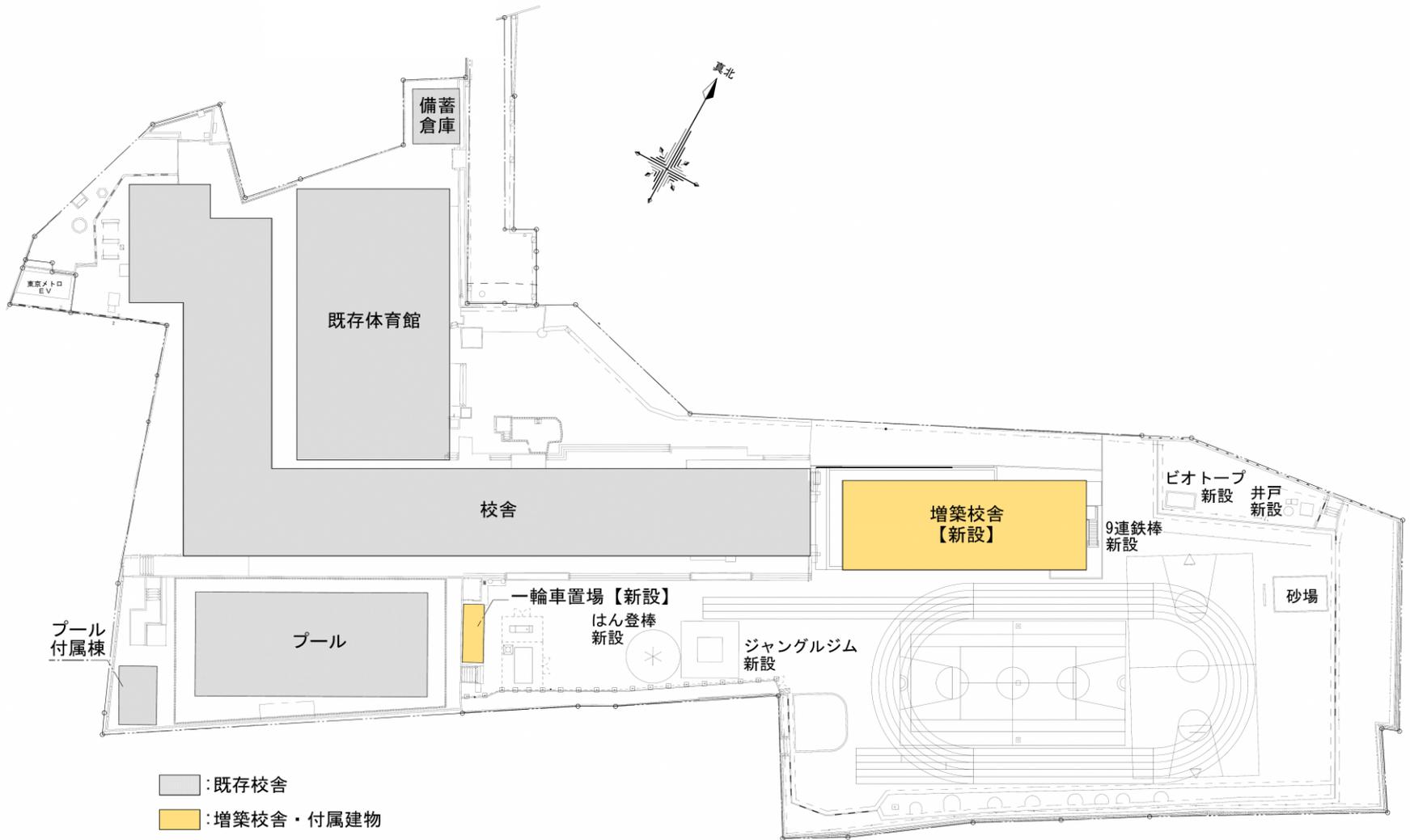
【工事について】

大和リース株式会社 東京本店

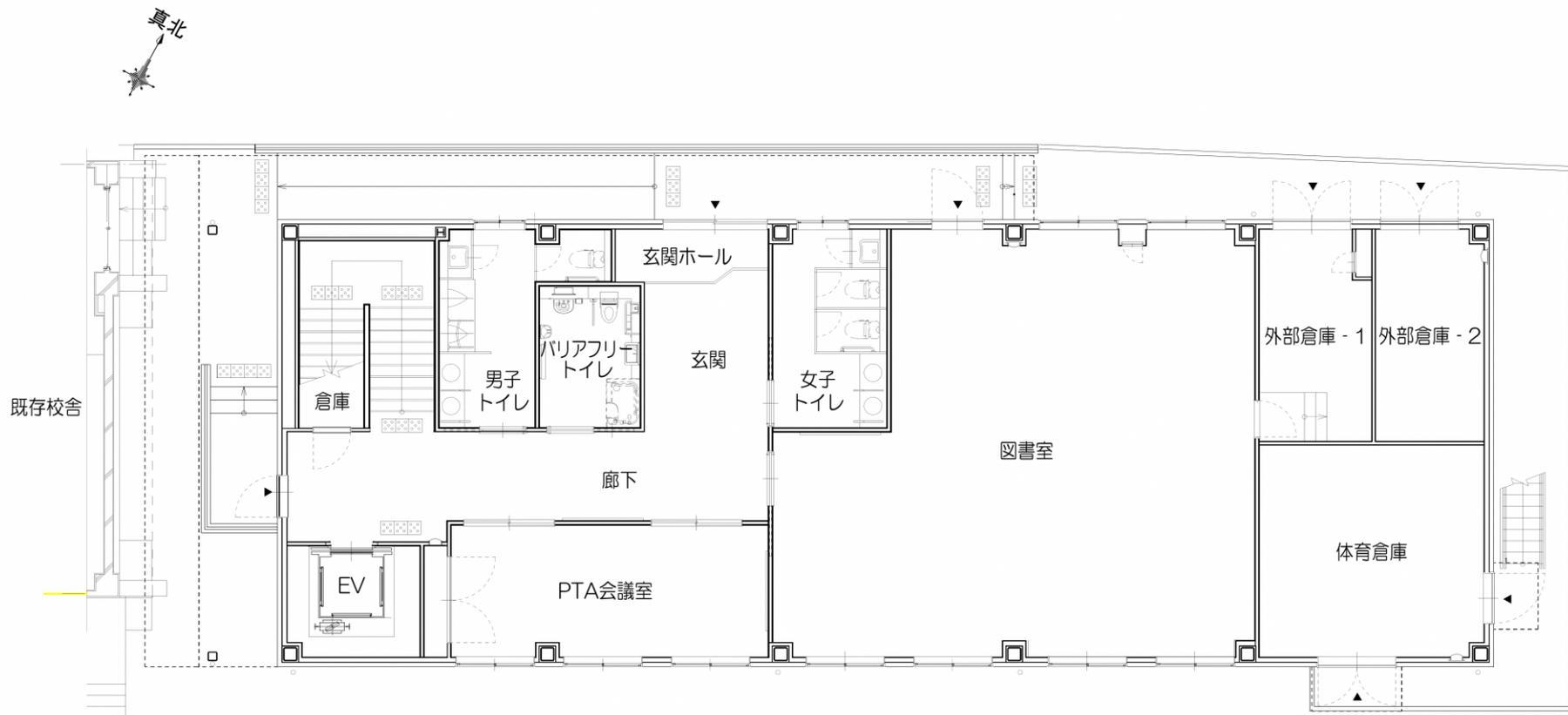
担当：廣村

TEL:03-5214-2301

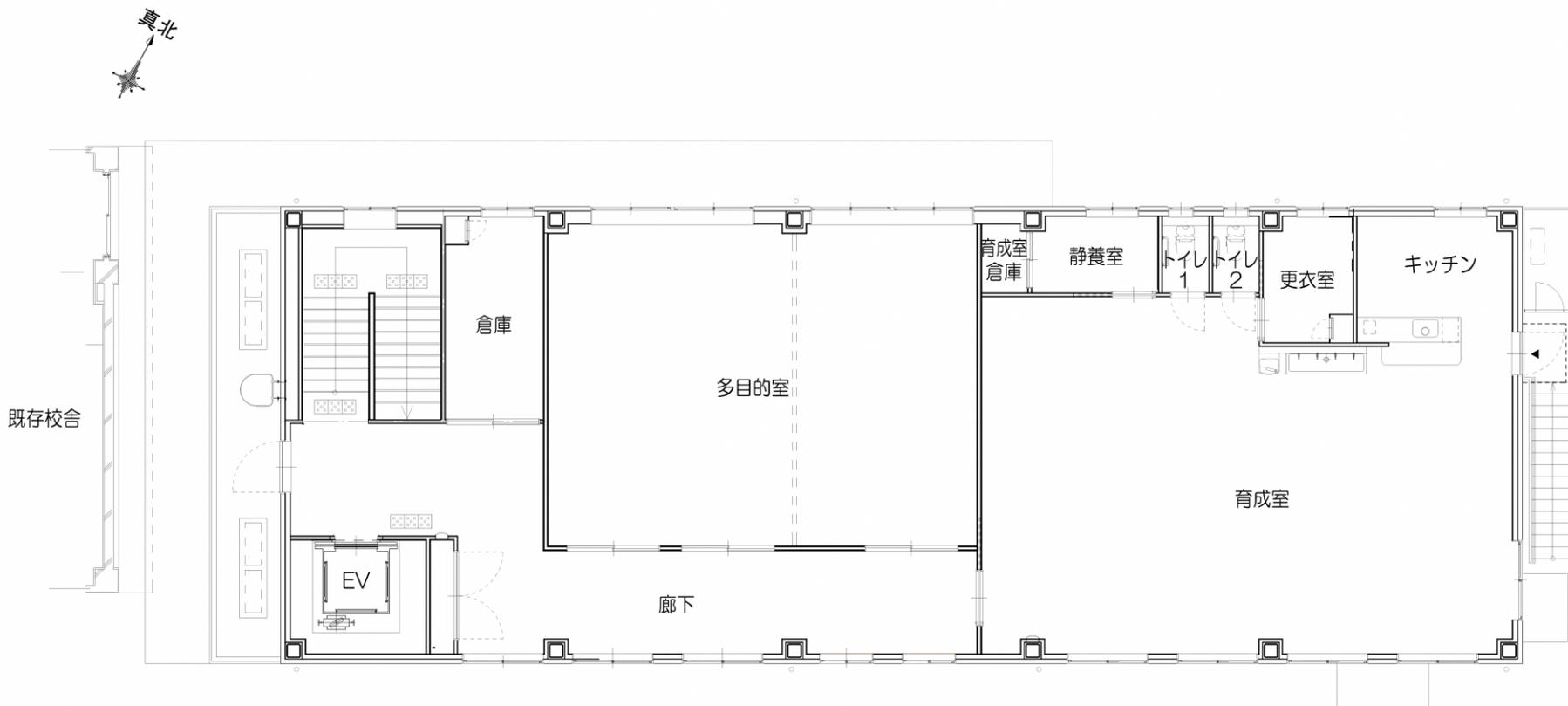
# 計画配置図



# 増築校舎 1階平面図



# 増築校舎 2階平面図



# 増築校舎 立面図



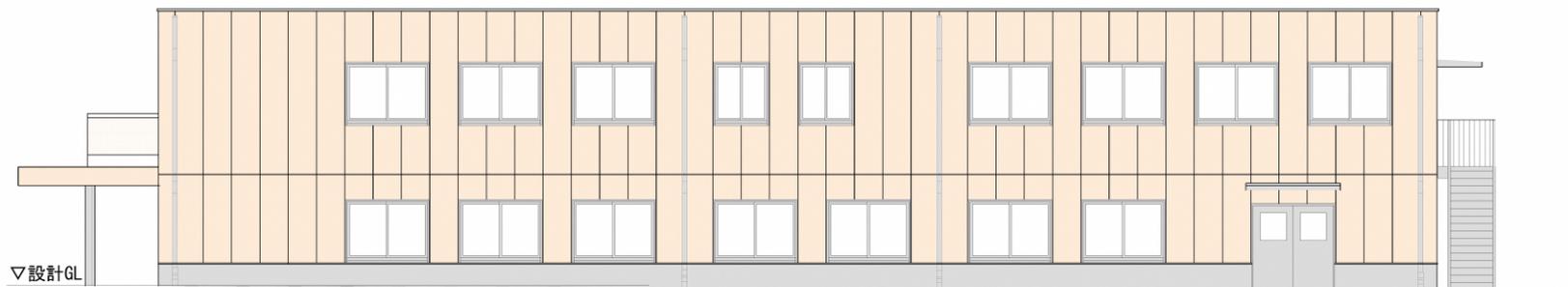
北側立面図



東側立面図

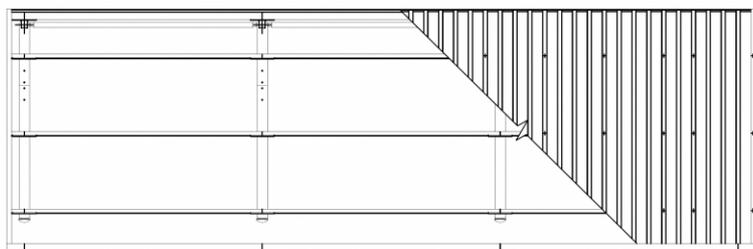


西側立面図

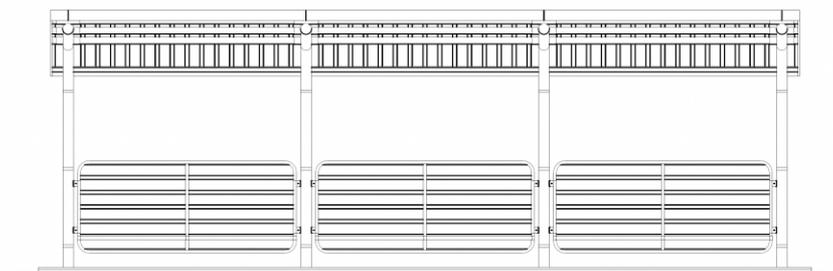


南側立面図

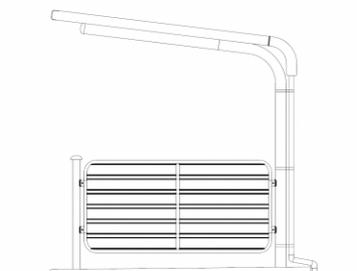
# 一輪車置場 平面・立面図



平面図



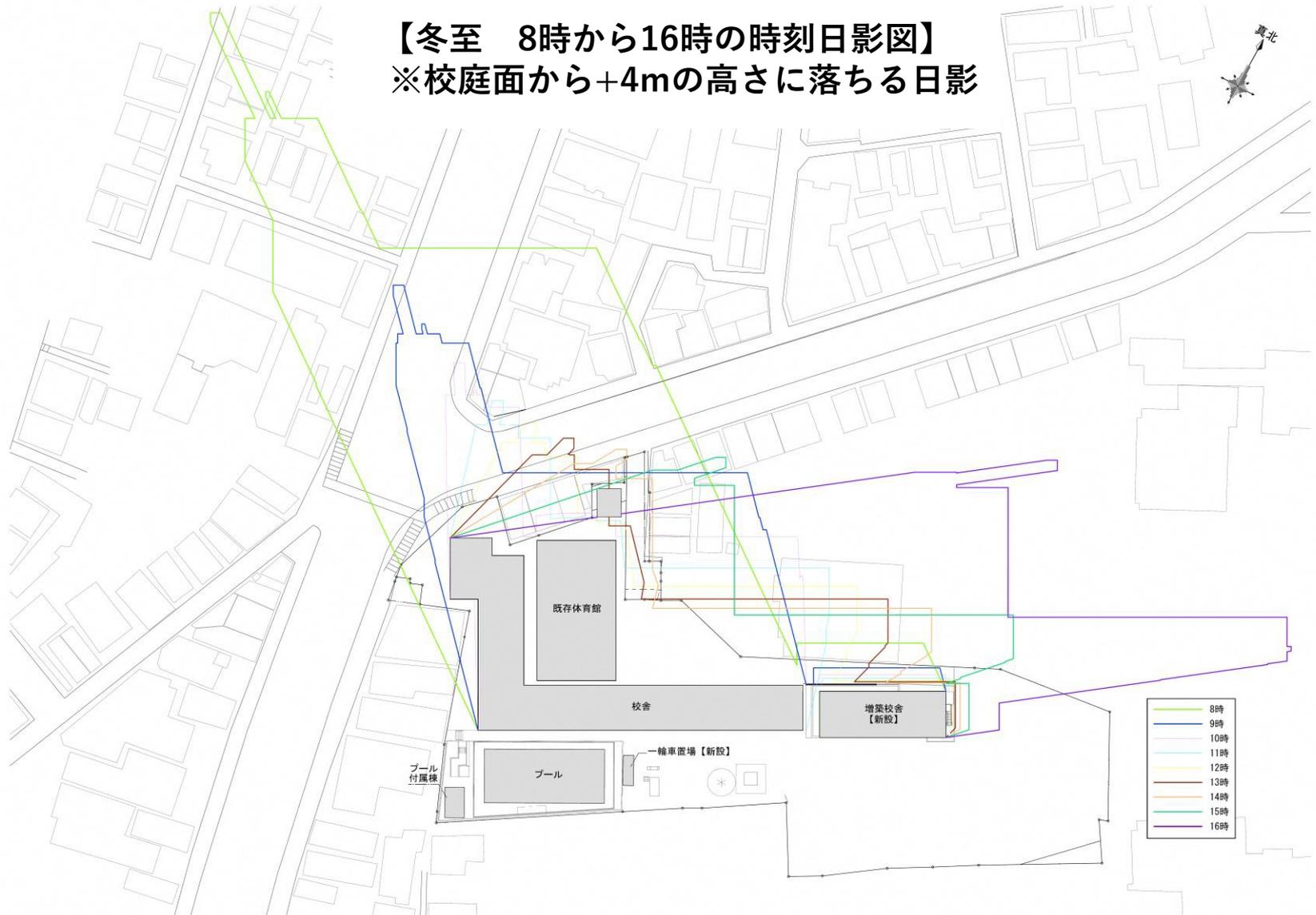
正面図



側面図

# 近隣配置図兼日影図

【冬至 8時から16時の時刻日影図】  
※校庭面から+4mの高さに落ちる日影



# 周辺生活環境配慮事項書

項 目		配慮した内容
1	日影	既存校舎の日影より日影が拡大しない計画としました。
2	プライバシー	プライバシーに配慮し、増築棟の北側2階窓は曇りガラスとしております。

3	敷地境界からの離隔距離	隣地境界から近いところでも4 m程度離隔距離を確保した計画としました。
4	景観	増築棟の外壁の色彩を、既存校舎の外壁の色彩に合わせた計画としました。

# 工事一般事項①

- ア. 搬出入路 敷地北側の校門より工事車両の搬出入を行います。
- イ. 安全管理 工事現場の周囲は仮囲いを設置し、工事区域を区画します。  
消火器、散水設備を整え、火災防止対策を行います。  
工事中は誘導員を複数常駐させ、ご近隣及び児童の皆様の安全等について細心の注意を払い、作業を進めます。
- ウ. 騒音、振動、粉じん等に対する公害防止対策  
  
解体に際しては、低騒音型・低振動型の建設機械を使用します。  
騒音、振動については騒音振動計を設置して管理します。  
解体工事中は必要に応じて散水を十分に行い施工します。
- エ. 作業時間 午前8:30～午後6:00（重機作業は午後5時までとします。）  
※作業内容により終了時間は若干前後することがあります。  
※土・日及び祝日を除く午前7時30分から午前8時30分は車両の搬出入を行いません。  
※工程の関係上、工事車両を午前7時30分より前に搬出入する場合があります。  
※搬出入口には誘導員を配置し、通行の安全を図ります。  
(緊急の安全対策等につきましては、上記時間外に作業を行うことがあります。)



# 工事一般事項②

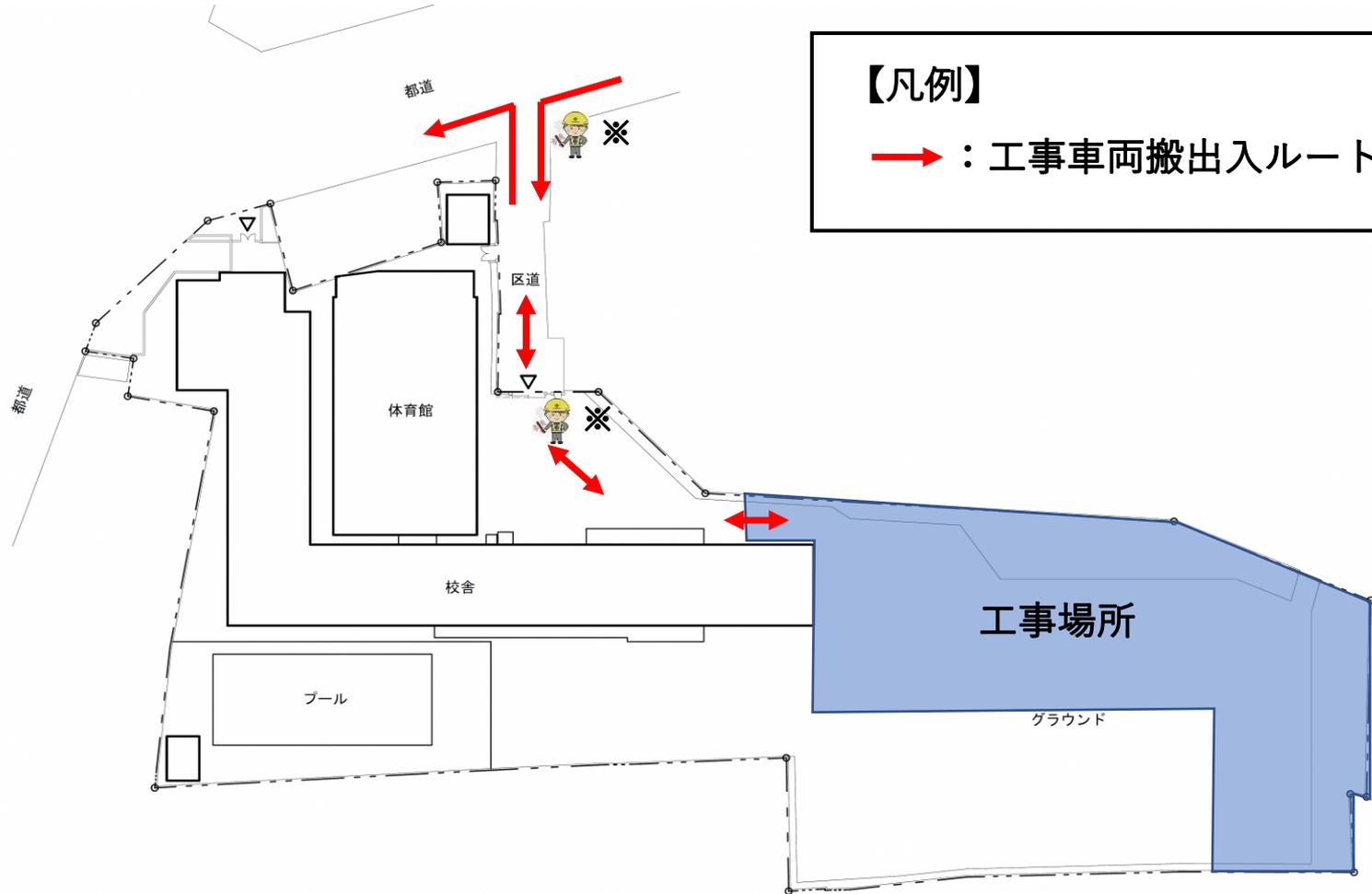
- オ. 休工日 原則土曜日、日曜日、祝日は全休とします。  
※土曜日、日曜日、祝日は工事の進捗状況により、作業を行う場合があります。
- カ. 仮設建物 敷地内に、現場事務所、作業員用トイレを設置します。
- キ. 道路上の管理  
道路上には、本工事に使用する車両は駐車しません。また、路面は汚さないよう十分注意し、清掃管理します。
- ク. 石綿使用有無  
解体建物に石綿は含有しております。関係法令を遵守して撤去工事を行います。
- ケ. その他  
安全確保に十分注意し施工します。万一、本工事の作業により家屋、付属物、道路等を損傷した場合は、協議の上、施工者の責任において誠意をもって対応致します。

# 工事スケジュール

工事工程表	令和5年（2023年）												令和6年（2024年）			
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
設計期間																
増築工事	増築校舎建設								増築校舎使用開始							
準備工事	仮囲い設置、準備工事															
基礎工事	掘削・鉄筋・コンクリート工事															
本体鉄骨工事			鉄骨工事・外壁工事・サッシ工事													
内装工事			壁下地工事・ボード工事・仕上工事													
設備工事		配管	配線・配管			器具付付・機器取付										
体育館・既存校舎 改修工事						（斜線）					（斜線）					
校庭改修工事											校庭人工芝貼替、付属建物解体・新設					
キュービクル改修工事						（斜線）										

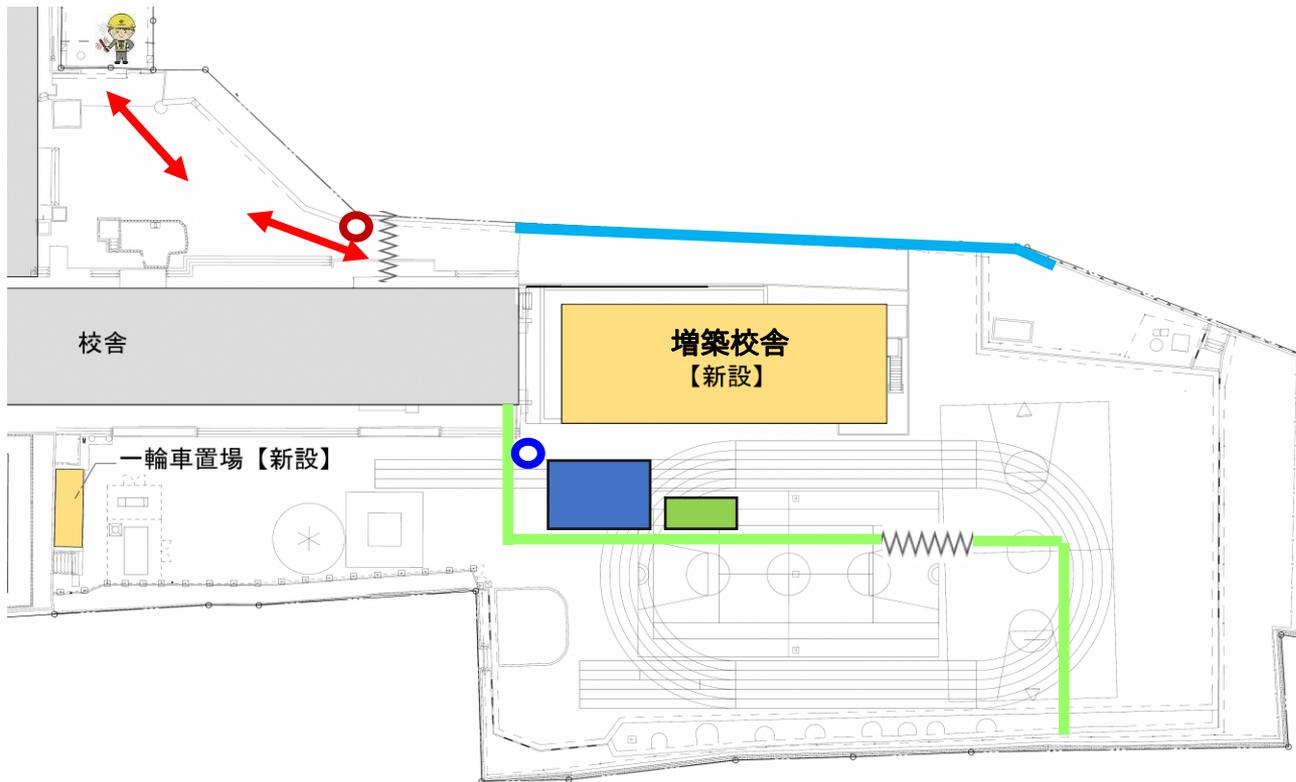
全体完成

# 工事車両動線



※交通誘導員を配置します。

# 工事仮設計画案



## 【凡例】

- : 仮囲い H=3m
- : 仮囲い  
単管+シート張H=3m
- ⚡ : 工事用門
- : 交通誘導員
- : 現場事務所
- : 仮設トイレ
- ↔ : 工事車両動線
- : 騒音振動計
- : 散水設備  
(仮設水道)



■シートイメージ



■仮囲いH3mイメージ



■騒音振動計イメージ