

## 既存施設の基本情報

### 1 敷地の現況

		竹早公園	小石川図書館
所在地		文京区小石川 5 丁目 9 番	文京区小石川 5 丁目 9 番 20 号
敷地面積		8,193.26 m <sup>2</sup> ※小石川図書館の敷地を竹早公園に組み入れ、一体的な敷地とした場合の面積	
		7,524.99 m <sup>2</sup> (うち、テニスコート 5 面 3,204 m <sup>2</sup> )	668.27 m <sup>2</sup>
都市計画			
用途地域	用途地域	都市計画公園	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率		60%
	容積率		300%
	日影規制		4-2.5 時間 測定面 4m
	高度地区	第三種高度地区・22m高度地区	
	防火指定	準防火地域	
	特別用途地区	第一種文教地区	
	その他	都市計画公園 (街区公園)	
その他	坂の傾斜面にあり、公園と図書館には高低差がある		

### 2 各施設の現状

	竹早公園	竹早テニスコート ①管理事務所②クラブハウス	小石川図書館
開設年 建設年	昭和 28 年 9 月	①昭和 61 年 ②昭和 63 年 (①令和 3 年度改築)	昭和 41 年竣工 平成 12 年 3 月耐震補強等工事
建築面積	公園便所：20.99 m <sup>2</sup>	①12.6 m <sup>2</sup> ②37.50 m <sup>2</sup>	416.64 m <sup>2</sup>
床面積	20.99 m <sup>2</sup>	①12.6 m <sup>2</sup> ②75.00 m <sup>2</sup>	1,993.50 m <sup>2</sup>
構造		①プレハブ平屋建 (軽量鉄骨組立造) ②鉄骨造地上 2 階建	鉄筋コンクリート造 地上 4 階地下 1 階
施設内容	便所 (バリアフリートイ レ有)、ブランコ、砂場、 すべり台、クライミング スライダー、健康遊具、キ ャッチボール場	②玄関ホール、便所、更衣室、 シャワー室	書架、閲覧室、児童室、レ コード室、視聴覚ホール、 会議室、書庫、倉庫、事務 室、機械室
その他	町会の防災倉庫設置 MBN50 型 (4.71 m <sup>2</sup> )、 MBN25 型 (2.45 m <sup>2</sup> )	第 1～4 コート：2,520 m <sup>2</sup> 第 5 コート：684 m <sup>2</sup>	