

○区民意識調査（案）

| 調査対象 | 18歳以上の区民。1000世帯程度の回収を見込んで無作為抽出 |
|----------------------------------|--|
| 調査方法 | 郵送配付／郵送又はWEB（QRコード使用）にて回答 |
| 調査時期 | 9月中旬～10月頃実施 |
| 調査項目 | |
| 1 現在の住まい | |
| (1) 属性 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 郵便番号 ・ 居住年数 ・ 広さ ・ 持ち家/借家、戸建て/マンション・アパート・その他 ・ 建築時期（築年数） ・ 住居費（住宅ローン、家賃等） |
| (2) 住宅の満足度（各5段階で評価） | <ul style="list-style-type: none"> ・ 広さ間取り、収納、水回りの設備、日当たり、通気性・断熱性（カビや結露の有無）、遮音性、バリアフリー、省エネ、災害に対する安全性、維持管理のしやすさ 等 |
| (3) | (2)のうち、回答者が重要だと思う項目を選択（3つまで） |
| (4) 自宅の管理状況 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 定期点検の有無、修繕費用の確保 等 |
| (5) 住宅のバリアフリー状況 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 手すり、段差なし、車いす通行可能か、またぎやすい高さの浴槽 等 |
| (6) 住宅の環境対応、防犯等の設備 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 二重窓等による断熱、壁の断熱性の強化、LED化、壁面屋上等緑化、太陽光利用、雨水利用、エネファーム、防犯カメラ、オートロック、モニター付きドアホン 等 |
| 2 周辺環境、地域活動 | |
| (1) 周辺の住環境の満足度（各5段階で評価） | <ul style="list-style-type: none"> ・ 閑静な環境、交通利便性、自然環境、子育て教育環境、医療福祉施設、地域コミュニティー、日常の買い物利便性（利用しやすい店舗が徒歩圏内にある）、防犯 等 |
| (2) | (1)のうち、回答者が重要だと思う項目を選択（3つまで） |
| (3) 地域活動への参加 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 参加頻度（定期的、都合が合えば、ほとんど参加なし） ・ 興味ある地域活動（福祉ボランティア活動、学習支援、芸術文化スポーツ、環境活動、防犯防災活動） |
| (4) 町会、自治会の加入状況 | |
| 3 居住継続意向 | |
| (1) 住み替え及びリフォーム・建替え意向の有無 | |
| (2) 住み替え及びリフォーム・建替えの場合、その後の住居の形態 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 新築/中古、戸建て/マンション、現在の家をリフォーム、相続した家屋、施設 等 |
| (3) 住み替え及びリフォーム、建替えの理由 | |

| | |
|----------|---|
| | ・ライフステージ（就職、結婚、子の誕生、子の進学、介護、転勤等）、地方移住希望、現在の住居への不満 等 |
| (4) | 住み替えやリフォームの際に重視すること |
| | ・広さ・間取り、機能性（デザイン、遮音性、バリアフリー、省エネ）、 交通利便性（駅の近さ）、買い物の利便性、子育て教育環境、地域コミュニティ、医療施設、 街並みや景観、災害への安全性 等 |
| (5) | 住み替えやリフォームの課題 |
| | ・資金不足、物件不足（予算や入居拒否）、情報不足 等 |
| 4 | 親子の住まい方 |
| (1) | 同居・近居の希望の有無 |
| | ・現状及び今後の希望 |
| 5 | 今後について |
| (1) | 持ち家の将来 |
| | ・相続等により居住継続、空き家化、売却、賃貸、未定 |
| (2) | 住み続けるために必要な支援 |
| | ・リフォーム支援、住宅維持管理支援、地域活性化支援、住宅相談窓口、 子育て世帯の住宅確保支援、高齢・障害世帯の住宅確保支援、防犯対策支援、 防災対策支援、環境への取組み支援 等 |
| 6 | 回答者について |
| (1) | 世帯主、世帯主の配偶者、世帯主の子、世帯主の親族、その他 |
| (2) | 年齢 |
| (3) | 性別（男性、女性、その他、無回答） |
| (4) | 職業（事業主、自由業、会社員、パート、無職、学生 等） |
| (5) | 勤務地（区内、区外（23区）、東京都市部、その他 等） |
| (6) | 区内居住年数 |
| (7) | 世帯の家族構成及び人数 |
| (8) | 同居の子供の年齢 |
| (9) | 世帯年収 |