別紙２

文京区立根津一丁目住宅・立面図

RSL 500

13階 2800								1301 82.66㎡ (地権者)	1302 128.76㎡ (地権者)										
12階 2800								1201 82.66㎡ (地権者)	1202 59.92㎡ (地権者)	1203 68.84㎡ (区立)									
11階 2800								1101 71.50㎡ (区立)	1102 71.08㎡ (区立)	1103 72.14㎡ (地権者)									
10階 2800								1001 82.66㎡ (地権者)	1002 59.92㎡ (地権者)	1003 72.14㎡ (区立)									
9階 2800								901 96.24㎡ (地権者)	902 46.34㎡ (地権者)	903 72.14㎡ (区立)									
8階 2800								801 71.50㎡ (区立)	802 71.08㎡ (防災)	803 72.14㎡ (区立)									
7階 2800								701 71.50㎡ (区立)	702 71.08㎡ (防災)	703 72.14㎡ (区立)									
6階 2800								601 82.66㎡ (地権者)	602 71.08㎡ (地権者)	603 72.14㎡ (地権者)									
5階 2800								501 71.50㎡ (防災)	502 71.08㎡ (区立)	503 72.14㎡ (区立)									
4階 2800								401 71.50㎡ (区立)	402 71.08㎡ (防災)	403 72.14㎡ (区立)									
3階 2800								301 71.50㎡ (防災)	302 71.08㎡ (小規模保育)	303 36.36㎡ (高・単)	304 44.20㎡ (高・世)	305 49.69㎡ (地権者)	306 49.43㎡ (地権者)	307 33.04㎡ (高・単)	308 33.04㎡ (高・単)	309 33.04㎡ (高・単)		廊下	310 26.44㎡ (地権者) / 311 37.95㎡ (地権者)
2階 2800	201 35.28㎡ (障・単)	202 33.04㎡ (高・単)	203 33.04㎡ (高・単)	204 33.04㎡ (高・単)	205 33.04㎡ (高・単)	206 30.30㎡ (高・単)	207 30.30㎡ (高・単)	208 29.89㎡ (高・単)	209 30.20㎡ (高・単)	210 46.44㎡ (高・世)	211 44.20㎡ (高・世)	212 33.04㎡ (高・単)	213 33.04㎡ (高・単)	214 33.04㎡ (高・単)	215 33.04㎡ (高・単)	216 33.04㎡ (高・単)	217 33.04㎡ (高・単)	廊下	218 29.33㎡ (高・単) / 219 29.44㎡ (高・単)
1階 2800	101 35.28㎡ (障・単)	102 33.04㎡ (障・単)	103 33.04㎡ (障・単)	104 33.04㎡ (障・単)	105 33.04㎡ (障・単)	106 30.30㎡ (高・単)	107 30.30㎡ (高・単)	108 60.40㎡ (ﾜｰﾃﾞﾝ)		109 46.44㎡ (集会室)	110 44.20㎡ (障・世)	111 33.04㎡ (高・単)	112 33.04㎡ (高・単)	113 132.16㎡ (保育園)				廊下	ピロティ
GL	駐車場																		消火設備室 / 受水槽室
	3200	6000		6000		5500		6400		3300	4000	6000		6000		6000		1500	6000

凡例	用途	戸数
(地権者)	地権者住宅	16戸
(区立)	区立住宅 (うち、3戸空室 部分)	13戸
(高・単)	高齢者住宅・単身用	25戸
(高・世)	高齢者住宅・世帯用	3戸
(障・単)	障害者住宅・単身用	5戸
(障・世)	障害者住宅・世帯用	1戸
(ﾜｰﾃﾞﾝ)	高齢者住宅用ワーデン用住戸	1戸
(集会室)	高齢者住宅用集会室	1戸
(保育園)	保育園	1所
(小規模保育)	グループ型小規模保育室	1戸
(防災)	防災職員住宅	5戸
合　計	**(区所有　56戸・地権者　16戸)**	**72戸**