

年度 収支計算書<不動産用>

年 月 日

1月1日現在の住所	文京区		
氏 名		電話	

科 目	金 額	
収入金額	賃貸料	
	その他	
	礼金・権利金・更新料 名義書換料 その他	
	小計	
計		
必要経費	a 給料賃金	
	b 減価償却費	
	c 貸倒金	
	d 地代家賃	
	e 借入金利子	
	f 租税公課	
	g 損害保険料	
	h 修繕費	
	i	
	j 雑費	
	必要経費の計(a~j)	
専従者控除前の所得金額		
専従者控除		
所得金額		
土地等を取得するために要した負債の利子の額		

◆必要経費の例

a 給料賃金	建物等の管理や集金に従事している使用人に払う給料など	e 借入金利子	建物等を取得するために要した借入金
b 減価償却費	建物、建物附属設備、構築物などの償却費	f 租税公課	固定資産税、事業税、不動産取得税など
c 貸倒金	すでに収入とした未収賃貸料のうち、回収不能になった金額	g 損害保険料	建物等についての火災保険料
d 地代家賃	建物、倉庫等の敷地の地代	h 修繕費	建物等の修繕のための費用

◆給与賃金の内訳

氏名	従事月数	給与	賞与	合計	所得税の源泉徴収税額

◆税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支払先の住所・氏名	本年中の報酬等の金額	左のうち必要経費算入額	所得税の源泉徴収税額

◆事業専従者の氏名等

氏名	続柄	従事月数

◆不動産所得の収入の内訳

貸家 貸地 等の別	用途	不動産の所在地	賃借人の住所・氏名	賃貸契約 期間	貸付面積	本年中の収入金額				保証金・敷金
						賃貸料		礼金・権利金 更新料	名義書換料等	
						月額	年額			

◆減価償却費の計算

減価償却資産の名称等	面積又は 数量	取得年月	取得価格	償却の基礎に なる金額	償却 方法	耐用 年数	償却率	償却 期間	本年分の普通 償却費	事業専用割合	本年分の必要経 費算入額	未償却残高 (期末残高)	摘要
		年 月						— 12 月					
		年 月						— 12 月					
		年 月						— 12 月					
		年 月						— 12 月					
		年 月						— 12 月					

◆借入金利子の内訳

支払先の住所・氏名	期末現在の 借入金等の金額	本年中の 借入金利子	左のうち 必要経費算入額

◆地代・家賃の内訳

支払先の住所・氏名	賃借物件	本年中の 賃借料・権利金等	左のうち 必要経費算入額

◆修繕費の内訳

支払先の住所・氏名	工事名又は 資材の品名	支払年月日 支払金額	左のうち 必要経費算入額

◆貸付不動産の保有状況

用途・種類等		数量	用途・種類等		数量	用途・種類等		数量
住宅用	建物	一戸建て	住宅用以 外	建物	一戸建て	駐車場	屋根付	
		一戸建て以 外			一戸建て以 外			
	土地	契約件数		土地	契約件数		青空	
	総面積	総面積						