

文京区営住宅等の指定管理者候補者の選定結果について

令和3年10月19日に開催された第2回指定管理者選定委員会において、以下のとおり指定管理者候補者を選定した。

1 公の施設の名称

種別	名 称	所 在 地
区営	本駒込二丁目アパート	文京区本駒込二丁目12番29号
	白山四丁目アパート	文京区白山四丁目4番1号から3号まで
	関口二丁目アパート	文京区関口二丁目2番11号
シルバーピア	シルバーピアおおつか	文京区大塚四丁目18番1号
	シルバーピア千石	文京区千石三丁目36番11号
	シルバーピア向丘	文京区向丘二丁目22番9号
	シルバーピア根津	文京区根津一丁目15番12号
	借上住宅シルバーピアはくさん	文京区白山二丁目17番3号
	借上住宅シルバーピアはくさん台	文京区白山四丁目31番4号
	借上住宅シルバーピア坂下通り	文京区大塚五丁目14番2号
	借上住宅シルバーピア千石二丁目	文京区千石二丁目26番3号
	借上住宅シルバーピア湯島	文京区湯島三丁目2番3号
障害	根津一丁目障害者住宅	文京区根津一丁目15番12号

2 選定された候補者

団体名 株式会社東急コミュニティー
(世田谷区用賀四丁目10番1号)

3 指定期間

令和4年4月1日から令和9年3月31日まで(5年間)

4 募集方法

公募による(1団体応募)

5 選定方法

基本方針、管理運営に係る基本事項、事業計画、運営体制・組織、区営住宅、シルバーピア及び障害者住宅の運営、管理経費の効率性等について、書

類審査（一次審査）、プレゼンテーション及びヒアリング（二次審査）を行い、一次審査、二次審査及び価格点の合計得点の最も高い者を候補者として選定した。

6 選定結果

応募団体名	一次審査 (満点)	二次審査 (満点)	一次審査・ 二次審査の 合計点	指定管理 料評価点 (満点)	合計得点 (満点)
株式会社東急コミュニティー（選定団体）	663 点 (775 点)	184 点 (225 点)	847 点 (84.7%)	40 点 (175 点)	887 点 (1,175 点)

* 得点は、採点を行った委員 5 名の合計得点である。

(委員一人当たり一次審査 155 点満点、二次審査 45 点満点)

7 選定経過

令和 3 年 7 月 7 日 第 1 回指定管理者選定委員会（募集・選定方法の決定）

8 月 10 日 募集要項の公表

9 月 17 日 応募締切

10 月 5 日 第 1 回専門部会（一次審査）

10 月 15 日 第 2 回専門部会（二次審査）

10 月 19 日 第 2 回指定管理者選定委員会（候補者の決定）