

旧元町小学校解体工事説明会 主なご意見・ご質問とその回答

日時：令和3年7月10日 14：00 開始

場所：文京区民センター3-A会議室

No	質問	回答
1	<p>① 害獣により変異ウイルスがまん延するのではないかと不安だが、害獣対策はどのように行うか。</p> <p>② 平成30年度に整備方針が決まったとのことだが、コロナ禍で整備する必要があるか。</p> <p>③ 今回の説明は区民の意見を聞く場となるのか。</p> <p>④ 工事車両が桜蔭学園側に抜けていくのは危険ではないか。</p>	<p>① ネズミや害虫駆除を行う予定。 ⇒説明会でのご意見を踏まえて、害獣（ハクビシン）対策も追加して行うこととする。</p> <p>② 整備方針では、防災機能の向上や西側擁壁の安全性を高めることとしており、整備方針に則り整備が必要と考える。</p> <p>③ 区民の皆様のご意見を伺い、解体工事に関する不安を取り除きたいと考えている。 (回答者：政策研究担当課長 猪岡)</p> <p>④ 朝の通学時間は工事車両が抜けていかないように配慮し、下校時間帯については、更なる徐行と誘導を行う。 (回答者：清水建設株式会社 遠藤)</p>
2	<p>① 東側校舎は昭和2年に竣工している古い建物だが、なぜ残すのか。</p>	<p>① 旧元町小学校については、平成27年度に出された保全・有効活用の提言に基づき、震災復興小学校・小公園の歴史性を継承する形で、創造的改修・復元的改修をしていくこととなった。その後、平成30年度に策定した整備方針に基づき、西側擁壁の安全性なども鑑み、東側は保全改修し、西北側は建て替えによる整備をすることとなった。 (回答者：政策研究担当課長 猪岡)</p>

No	質問	回答
3	① 建設工事の施主はどこか。	① 東側校舎は区発注で工事を行うため、区が施主となる。 西北側校舎は順天堂発注で工事を行うため、順天堂が施主となる。 ただし、西北側についても、最終的には区が公共機能部分を区分所有することとなるため、計画全体に区が関わる。 (回答者：政策研究担当課長 猪岡)
4	① 外構にある樹木はどのような基準で切るのか。 ② 樹木医の調査結果はいつ頃出るのか。	① 建物や外構部の解体があるため、その場所に残すことはできない。現在、樹木医に診てもらっているが、移植困難な個体が多数存在するという意見を聞いており、今後、調査結果を受けて、移植できるものはできる限り残す予定である。 ② 解体工事着手前を予定している。 ⇒調査結果は別紙1のとおり (回答者：政策研究担当課長 猪岡)
5	① 旧元町小学校の貸し付けを受けていた順天堂に対する原状回復はどのように考えているか。	① 解体・改修する建物となるため、仕上げ工事を施しての原状回復は求めず、順天堂が追加で設置したものについて、その除却費の費用負担を協議している。 (回答者：政策研究担当課長 猪岡)
6	① 元町公園は区の宝であり、説明会を開催する場合は区報に掲載するものとする。	① 公園との一体的活用に関する説明会については、10月以降に改めて予定しており、区報及びホームページに掲載して周知する。 (回答者：政策研究担当課長 猪岡)

No.	質問	回答
7	① なぜ順天堂が行うのか。また、順天堂との契約関係がわかりづらい。	① 民間活力の活用については、平成27年度の保全・有効活用の提言で示されており、それに基づきプロポーザルで順天堂が選定されている。 また、西北側については、区が順天堂に土地を貸し付け、一部を区分所有という形で買い取る事となる。 (回答者：政策研究担当課長 猪岡)
8	① 昨年12月の説明会に参加しておらず、解体後に何が建つのか、区民にどのようなメリットがあるのか教えてほしい。	① 西北側に、多目的室・認定こども園・東京都難病相談支援センター・体育館・企業のスタートアップ支援施設・インターナショナルプリスクール、東側に、病児病後児保育・カフェレストラン・歴史展示地域交流スペースなどが入る予定である。 (回答者：政策研究担当課長 猪岡)
9	① ジャイアントブレイカーはどういうものか。使われた場合、通行が困難になるのか。	① 解体工事に使う重機は、基本的に躯体をつかんで圧砕するものとなるが、解体する躯体が大きい場合は、つかんで圧砕することができず、ジャイアントブレイカーというものを使って、つつく形で解体することになる。なお、重機を使った建物解体は、敷地内で実施するため、敷地外の通行に影響は生じない。 (回答者：清水建設株式会社 遠藤)
10	① 今後の計画で新しく整備される建物の入り口はどこになるか。	① 保全施設、活用施設ともにメインとなる入り口は現在と同様に東側からになるが、西北側にも入り口ができる。 (回答者：政策研究担当課長 猪岡)

No.	質問	回答
11	<p>① 順天堂だけにメリットがある計画ではないか。区民が利用できる施設がないのではないか。</p>	<p>① 平成31年に実施した事業者公募型のプロポーザルにおいて、応募があった3者から順天堂の評価点が最も高く、選定されることとなった。</p> <p>なお、今回の計画は、順天堂が自由に考えられるわけではなく、こども園・多目的室・投票所・避難所などの公共的機能を入れることを条件としている。</p> <p>また、区民ニーズとして高かった保育所機能や病児・病後児保育が機能として入り、その他に歴史展示地域交流スペースも設ける予定となっている。</p> <p>(回答者：政策研究担当課長 猪岡)</p>
12	<p>① 次回の説明会は、実施設計が終わって、区民に結果だけを知らせることになるのではないか。</p>	<p>① 10月以降に予定している説明会では、基本設計案という形で皆様にお示しする。その後、実施設計に入るので、結果だけを知らせるものとは考えていない。</p> <p>(回答者：政策研究担当課長 猪岡)</p>
13	<p>① 新たに予定する施設は素晴らしいが、事業者が順天堂となることへの透明性・公平性は確保できているか。</p> <p>② 災害時に順天堂医師の協力を受けられるのか。</p>	<p>① 今回の事業は公募型プロポーザル方式により、応募のあった3者の中から、順天堂が選定されている。</p> <p>② 区としても、スタートアップ事業や災害対策などで順天堂と連携できないか、今後運営部分で協議していく予定である。</p> <p>(回答者：政策研究担当課長 猪岡)</p>

No.	質問	回答
14	① 文化財指定はするのか。	<p>① 教育委員会にも相談しているが、最終的には審議会等で決められるものなので、現段階ではわからないと言われている。まずはしっかりと歴史性を継承するためにどのように復元できるかを考えていく。</p> <p>また、解体にあたり、現況の記録をとっていきたいと考えている。</p> <p>⇒部材等に関する記録・活用・復元の方向性は別紙2のとおり</p> <p>(回答者：政策研究担当課長 猪岡)</p>
15	① 除却工事前に見学会ができないか。	<p>① 見学会の開催は検討したが、現在の社会状況下では人を集めて開催することは困難と判断した。</p> <p>動画等の公開を検討する。</p> <p>(回答者：政策研究担当課長 猪岡)</p>