

工事請負契約約款第 25 条第 1 項から第 4 項までの規定 (全体スライド条項・増額)の適用に係る運用基準

工事請負契約約款第 25 条第 1 項から第 4 項までの規定（以下「全体スライド条項」という。）により、文京区が発注し、契約する工事において、受注者が増額となる契約金額の変更を請求する場合の取扱いは、以下のとおりとする。

受注者は、請求に当たって、工事主管課と十分な協議を行うこと。また、賃金水準の変動により契約金額が変更された場合は、下請業者との間で既に締結している請負契約の金額の見直しや技能労働者への賃金水準引き上げ等について、一層の対応を行うこと。

なお、運用の詳細については、東京都財務局「工事請負契約書第 24 条第 1 項から第 4 項までの規定（全体スライド条項）の適用について」に準拠するものとする。

1 適用対象工事

次に該当する工事を対象とする。

- (1) 契約日から 9 月を経過した工事（既に全体スライド条項又はインフレスライド条項により契約金額の変更を行っている場合は、基準日（直前のものに限る。）から 9 月を経過した工事）であること。
- (2) 原則として、残工期が 2 月以上ある工事であること。
- (3) 文京区の積算による基準日以降の変動後残工事代金額と変動前残工事代金額の差額が変動前残工事代金額の 100 分の 1 を超えていること。

2 定義

(1) 請求日

全体スライド条項により、受注者が契約金額の変更の請求に係る書面を提出した日とする。

(2) 基準日

工事請負契約約款第 25 条第 3 項の規定によるスライド額算出の基準日とする日をいい、出来高を算定する基準並びに賃金水準及び物価水準の変動後単価の基準となる日とする。

なお、基準日は、請求日と同日とすることを原則とするが、請求日から起算して 14 日以内で発注者と受注者とが協議して定める日とすることができる。

(3) 残工期

基準日以降の工期までの工事期間とする。ただし、基準日までに契約変更を行っていない場合でも、先行指示等により工期延長が明らかなきは、その工期延長期間を考慮することができる。

(4) 出来形数量

工事請負契約約款第 25 条第 2 項の規定による既済部分に係る設計数量

(5) スライド額

工事請負契約約款第 25 条第 2 項及び第 3 項の規定による契約変更の対象となる額

(6) スライド額協議開始日

文京区が算出したスライド額を受注者に提示し、当該スライド額について協議を開始する日

3 請求方法

(1) 変更請求

受注者が全体スライド条項の規定により、契約金額の変更を請求する場合は、書面（様式 1-1）に賃金水準又は物価水準の変動により契約金額が不相当となったことを示す資料（様式 1-2 ほか）を添付し、工事主管課に提出する。

(2) 協議開始日及び基準日の通知

工事主管課は、スライド額協議開始日及び基準日を定め、請求日から 7 日以内に、書面（様式 2）により受注者に通知する。

4 出来形数量の確認

(1) スライド額の基礎となる残工事量を算出するため、工事主管課は、請求日から 14 日以内に、基準日時点における出来形数量の確認を行う。受注者は、出来形数量の確認に当たり、必要な資料を提出する。

(2) 出来形数量の確認は、工事設計内訳書等に対応して行う。

(3) 出来形数量の基本的な扱いは、次のとおりとする。

ア 現場搬入材料について、監督員が搬入を確認したものは出来形数量として取り扱うものとする。

イ 工事設計内訳書等で一式計上した仮設工事について、出来形数量の対象とする場合は、その数量は発注者の積算に係る数量とする。

ウ 受注者は、各工事におけるア及びイの詳細について、工事主管課へ確認すること。

(4) 受注者の責めに帰すべき事由により工事が遅延していると認められる部分は、出来形数量に含めるものとする。

5 スライド額の算出

(1) スライド額は、次式により算出する。

$$S = [P 2 - P 1 - (P 1 \times 1 / 100)] \times (\text{消費税及び地方消費税の税率})$$

この式において、S、P 1 及び P 2 は、それぞれ次の額を表す。

S : スライド額

P 1 : 変動前残工事代金額（契約金額から基準日における既済部分に相応する契約金額を控除した額）
（税抜き）

$$P 1 = \alpha \times Z 1$$

P 2 : 変動後残工事代金額（変動後の賃金又は物価等を基礎として算出した（P 1）に相当する額）
（税抜き）

$$P 2 = \alpha \times Z 2$$

α : 落札率（当初契約金額／予定価格）（有効数字は積算基準による。）

Z 1 : 発注者の積算金額から基準日における既済部分に相応する積算金額を控除した額（税抜き）

Z 2 : 変動後の賃金又は物価等を基礎として算出した（Z 1）に相当する額（税抜き）

(2) P 1 及び Z 1 の算出に用いる単価は、起工時における文京区の積算単価とする。また、算出に用いる共通仮設費率、現場管理費率及び一般管理費等率は、起工時の率（基準日以前に契約変更を実施している場合は、変更契約における率）とする。

(3) P 2 及び Z 2 は、基準日の物価指数等（積算に使用する単価の変動率）により定めることとし、残工事に係る全ての単価を基準日時点のものに入れ替えて算出する。ただし、発注者及び受注者の協議資料等に基づき双方で合意した場合は、別途の物価指数を用いることができる。

また、算出に用いる共通仮設費率、現場管理費率及び一般管理費等率は、起工時の率（基準日以前に契約変更を実施している場合は、契約変更時における率）とする。

(4) P 2 及び Z 2 を算出する際に用いる単価については、基準日時点の文京区の積算単価とする。

(5) (4) によることが著しく不相当であると認められる場合には、発注者及び受注者の協議によることとする。

(6) 発注者は、協議書（様式 3-1）により受注者にスライド額（案）を提示する。受注者は、異議のない場合、スライド額協議開始日から 14 日以内に承諾書（様式 3-2）を提出する。

なお、スライド額協議開始日から 14 日以内に協議が整わない場合には、発注者がスライド額を決定し、通知する（様式 3-3）。

(7) スライド請求を複数回行う場合については、(1) から (6) までと同様に実施する。

この場合のスライド額算定において、基準日における契約金額には、それまでに実施したスライド額を含むものとする。

6 契約変更の時期

原則として、スライド額の決定後、速やかに契約変更の手続を行うものとする。ただし、精算変更時点で行うこともできる。

なお、議会の議決が必要な案件については、当該議決をもって、契約変更が確定するものとする。

7 インフレスライド条項の併用

(1) 工事請負契約約款第 25 条第 6 項に規定するインフレスライド条項により設定した基準日から 9 月経過後かつインフレスライド条項に基づく契約金額の変更を実施した後に、全体スライド条項に基づくスライド請求をすることができる。

(2) 全体スライド条項に基づき契約金額の変更を実施した後であっても、工事請負契約約款第 25 条第 5 項に規定する単品スライド条項に基づく契約金額の変更を請求することができる。

(参考) 工事請負契約約款抜粋

(賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更)

第 25 条 発注者又は受注者は、工期内で契約締結の日から 9 月を経過した後に賃金水準又は物価水準の変動により契約代金が不相当となったと認めたときは、相手方に対して契約金額の変更を請求することができる。

2 発注者又は受注者は、前項の規定による請求があったときは、変動前残工事代金額（契約金額から当該請求時の出来形部分に相応する契約金額を控除した額をいう。以下同じ。）と変動後残工事代金額（変動後の賃金又は物価を基礎として算出した変動前残工事代金額をいう。以下同じ。）との差額のうち変動前残工事代金額の 100 分の 1 を超える額につき、契約金額の変更に応じなければならない。

3 変動前残工事代金額及び変動後残工事代金額は、請求のあった日を基準とし、物価指数等に基づき発注者と受注者とが協議して定める。ただし、協議が整わない場合にあっては、発注者が定め、受注者に通知する。

4 第 1 項の規定による請求は、本条の規定により契約金額の変更を行った後再度行うことができる。この場合においては、第 1 項の規定の適用については、この規定中「契約締結の日」とあるのは「直前の本条に基づく契約金額変更の基準とした日」とする。