

設備機器等の保守管理業務

(1) 法定点検

①消防設備点検

*ハロゲン化物消火設備あり

②自家用電気工作物点検

③建築物等定期点検

④その他施設に関し法令上必要とされる検査・点検

(2) 建築関係

①昇降機設備保守点検

昇降機	乗用	3停止	1基	(車椅子兼用)	
	人荷用	4停止	1基	(車椅子兼用)	計2基
		月1回遠隔点検	年4回定期点検		

②緑地管理(剪定)

夏季、冬季 各1回

③自動ドア・防火扉点検 年2回

④清掃管理

定期清掃

⑤その他

(3) 機械関係

①換気・空調設備保守 年2回

②給排水衛生設備保守 年2回

③汚水槽・雑排水槽清掃・点検 年2回

④加湿器清掃・点検 年1回

⑤その他

(4) 電気関係

①電話設備点検

多機能電話21台 コードレス6台 年6回

②太陽光発電設備点検 年1回

③管理カメラ設備点検 年2回

④その他

(5) 展示室関係

・展示保守点検 年1回 項目は別紙のとおり