

文京区立千石児童館指定管理者選定結果

1次審査 書類審査

I 管理運営に関する事項	配点	(株)日本保育サービス
1 基本方針等		
① 本件を申請した理由	35	26
② 児童館を管理運営する場合の基本方針	35	24
③ 児童館を取り巻く現状分析と課題認識	35	22
④ 児童館運営にあたる強み(類似施設に係る管理運営の実績、特徴等)	35	26
⑤ 当該児童館の一体的な運営について	35	24
⑥ 利用者の要望や意見の把握方法、寄せられた要望や意見についての対応(苦情対応を含む。)	35	24
2 運営協力体制		
① 児童館運営に係る団体内部での応援協力体制についての方針、体制の構築	70	48
3 安全管理・危機管理		
① 利用者の安全対策、業務上の事故防止、防犯体制についての方針、実施方法	35	23
② 感染症及び食中毒の防止について	70	52
③ 事故発生時及び災害発生時における対応についての方針、対応方法	35	23
4 引継ぎ		
① 業務引継ぎに関する対応及び体制	35	21
5 情報公開、個人情報保護・情報管理		
① 情報公開に関する対応及び体制	35	22
② 個人情報保護に関する対応及び体制	35	22
③ 情報管理(情報セキュリティ)に関する対応及び体制	35	22
II 事業計画		
1 運営業務(事業の実施に係る事業)		
児童の健全育成を図る事業の実施		
(1) 行事等の実施について		
① 来館した保護者からの子育て相談等に関する支援	70	46
② 来館した小学生に対する指導や活動	70	52
③ 中学生・高校生を対象にした事業	70	46
④ ランチタイム事業	35	22
(2) 子育てひろば事業		
① 子育てひろば利用者の増や満足度の向上について	70	46
② 乳幼児と保護者を対象にした事業	70	52
③ 子育て家庭の親とその子どもの交流の場の提供と交流の促進	70	44
④ 子育てに関する相談及び援助の実施	70	42
⑤ 地域の子育て関連情報の提供	70	44
⑥ 機能拡充による子育て支援活動の展開を図るための取組及び地域の子育て力を高める取り組みについて	70	44
(3) 学校との連携及び地域住民のコミュニティ活動の促進		
① 利用児童の保護者・保護者団体との連携を図る事業	35	24
② 地域の児童の健全育成に係る組織、団体との連携を図る事業	35	22
③ 実習生への受け入れ、ボランティアの受け入れ及び活用	35	21
(4) 心身に特別な配慮を要する児童への対応	70	52
(5) 児童虐待防止への対応	70	42
(6) 広報業務	35	23
2 運営管理業務(来館者の満足度を高める業務)		
(1) 事業運営体制の確保		
① 当該児童館の人員の配置、体制	70	48
② 人員の確保(定着率を高める取組、非常時の対応等含む。)	70	46
(2) 職員育成のための研修等の実施	70	44
3 施設の管理業務(施設等の維持管理に係る業務)		
① 設備等の適切な整備・運用	35	21
② 施設の管理運営における環境への配慮	35	21
4 その他の業務		
① 利用者アンケートの実施	35	22
② 自己評価	35	21
5 管理経費に関する事項		
① 効率的な管理運営(コスト削減など)のための方策	35	24
② 予定外の経費増への対処方針	35	21
III 連携体制等		
1 実施体制		
① 区との連携体制	35	22
② 各種マニュアルの整備	35	22
IV 育成室事業の運営		
① 人員の配置、体制	105	75
② 人員の確保(定着率を高める取組、非常時の対応等含む)	105	72
③ 職員育成のための研修等の実施	105	69
④ 育成室入室者の保育の充実及び満足度の向上について	35	26
⑤ 利用者の安全・事故対応、衛生管理など危機管理体制	35	25
⑥ 児童館内もしくは児童館以外の遊び場へ引率する際の誘導について	70	46
⑦ 育成室入室者の保護者への要望等の対応及びその他連携について	35	23
⑧ 心身に特別な配慮を要する児童への対応と職員体制及び職員の継続性	70	54
⑨ 当該育成室に係る育成室入室及び退室等の事務処理について	35	22
⑩ 当該育成室及び児童健全育成に資する団体、地域との連携について	35	23
V 育成室事業の運営【様式5-IV】		
管理運営に支障の生じない現実的な見積もりである(支出計画は、事業計画と整合が図られているか)	35	23
VI 財務状況の安定性【直近3事業年度の決算報告書】※		
団体の財務状況は経営状況(財政基盤)が安定しているか。	140	84
1次審査計	2,800点満点	1,855

書類審査1人あたり400点満点×選定委員数(7名)=2,800点満点

2次審査 ヒアリング

評価項目	配点	(株)日本保育サービス
施設の設置目的や性格等を十分に理解し、それらに適した管理運営に対する理念や基本方針を持っているか。	175	115
提案内容を的確に把握し、説明できているか。	210	144
計画に実行性が感じられるか。	105	66
質疑に対し明確な回答ができたか。	35	24
本業務への意欲や熱意が感じられたか。	175	130
2次審査計	700点満点	479

プレゼン1人あたり100点満点×選定委員数(7名)=700点満点

管理経費の効率化(経費の縮減)	配点	(株)日本保育サービス
(指定管理料上限額+業務委託料上限額-指定管理料提案額-業務委託料提案額)÷(指定管理料上限額+業務委託料上限額)		
18%以上	490	
16%以上18%未満	441	
14%以上16%未満	392	
12%以上14%未満	343	
10%以上12%未満	294	
8%以上10%未満	245	
6%以上8%未満	196	
4%以上6%未満	147	
2%以上4%未満	98	
0%以上2%未満	49	
指定管理料評価点	490点満点	49

総合計	3990点満点	2,383
------------	----------------	--------------

※最低基準点は、一次審査(経営の安定性の審査を含む。)及び二次審査の合計評価点3,500点の5割とする。