

資 料 集

平成 2 9 年 8 月
文 京 区

目 次

1	老人福祉センター事業実績	1
2	地域福祉振興施設等の貸出実績	7
3	地域福祉振興施設利用料金等実績表	12
4	光熱水費・修繕費実績表	18
5	優先される利用日程（行政使用）	20
6	設備機器等の保守管理業務	25

1 老人福祉センター事業実績

老人福祉センター事業実績

1 施設利用

ア 文京福祉センター江戸川橋

(旧文京福祉センター/平成 26 年度末閉館)

		平成 24 年度	平成 25 年度	平成 26 年度
開館日数		293 日	296 日	294 日
利用者数	娯楽室	9,289 人	8,076 人	7,970 人
	多用室	10,782 人	8,993 人	8,506 人
	教養室	963 人	390 人	300 人
	訓練室	193 人	313 人	440 人
	総数	21,227 人	17,772 人	17,216 人
浴室		7,468 人	6,681 人	6,558 人

(文京福祉センター江戸川橋)

		平成 27 年度	平成 28 年度
開館日数		360 日	359 日
利用者数	リフレッシュルーム	12,927 人	12,593 人
	学習室	5,412 人	6,367 人
	トレーニングルーム	13,912 人	9,512 人
	総数	32,251 人	28,472 人
浴室		9,081 人	9,189 人

イ 文京福祉センター湯島

		平成 24 年度	平成 25 年度	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度
開館日数		349 日	345 日	346 日	346 日	359 日
利用者数	和室 A	6,857 人	5,670 人	5,781 人	5,614 人	4,942 人
	和室 B	3,225 人	3,206 人	2,463 人	3,473 人	3,529 人
	和室 C	1,971 人	1,286 人	1,764 人	957 人	945 人
	ホール	3,851 人	4,400 人	4,514 人	3,101 人	3,490 人
	総数	15,904 人	14,562 人	14,522 人	13,145 人	12,906 人
浴室		5,596 人	4,580 人	3,651 人	2,531 人	2,568 人

※名称：平成 26 年度までは文京福祉センター湯島分館

2 相談事業

高齢者健康相談（内科）

	曜日・時間
文京福祉センター江戸川橋	第2火曜日・第4金曜日 午後1時15分～2時45分
文京福祉センター湯島	第1火曜日・第3火曜日 午後1時～3時

高齢者健康相談利用状況

	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度
内科	1,335人	1,341人	1,430人	1,038人	263人

※平成24年度～26年度は旧文京福祉センター及び湯島分館の合計値であり、平成27年度～28年度は文京福祉センター江戸川橋及び湯島の合計値。

※平成28年度の利用者数の減は、文京福祉センター湯島の健康相談の実施方法を見直したことによる。

3 介護予防事業

（※すこやか体操、いきいき体操は平成27年度末で終了し、平成28年度からは「からだコンディショニング事業」を実施。）

ア 文京福祉センター江戸川橋

（すこやか体操）

（からだコンディショニング）

	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度
実施回数	164回	164回	164回	184回	48回
延参加者数	4,143人	4,192人	4,094人	4,817人	597人

※すこやか体操は1日4回、からだコンディショニングは1日1回実施。

※平成26年度までは旧文京福祉センターの実績。

イ 文京福祉センター湯島

（いきいき体操）

（からだコンディショニング）

	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度
実施回数	82回	82回	82回	78回	48回
延参加者数	1,577人	1,652人	1,493人	1,529人	572人

※いきいき体操は1日2回、からだコンディショニングは1日1回実施。

4 元気でいきいき教室

(※1講座5回実施)

ア 文京福祉センター江戸川橋

平成 24 年度		平成 25 年度		平成 26 年度		平成 27 年度		平成 28 年度	
手書き 友禅	95 人	カラ オケ	86 人	絵手紙	87 人	ヨーガ	89 人	モーニン グヨガ	83 人
ヨーガ	74 人	ヨーガ	87 人	リズム ダンス	95 人	絵手紙	87 人	おもてな しイング リッシュ	87 人
折り紙	94 人	手書き 友禅	70 人	ヨーガ	72 人	消しゴ ムはん こ	99 人	消しゴム はんこ	80 人
大正琴	44 人	フラダ ンス	86 人	アンチ エイジ ング	162 人	スマー トフォ ン	109 人	手袋 シアター	64 人
参加者 計	307 人	参加者 計	329 人	参加者 計	416 人	参加者 計	384 人	参加者 計	314 人

※平成 26 年度までは旧文京福祉センターの実績

イ 文京福祉センター湯島

平成 24 年度		平成 25 年度		平成 26 年度		平成 27 年度		平成 28 年度	
楽筋 体操	89 人	折り紙	97 人	カラオ ケ	174 人	歌の サロン	71 人	タブレッ トで脳ト レ	60 人
絵手紙	82 人	絵手紙	86 人	フラダ ンス	95 人	パソコ ン	82 人	はがき絵	65 人
/	—	脳トレ	75 人	折り紙	94 人	テーブ ル茶道	87 人	スマート フォン	89 人
/	—	/	—	/	—	タブレ ット	68 人	テーブル 茶道	46 人
参加者 計	171 人	参加者 計	258 人	参加者 計	363 人	参加者 計	308 人	参加者 計	260 人

※平成 26 年度はカラオケを年 2 回実施。

5 高齢者マッサージ事業

	実施主体	実施回数		延べ参加者数	
		小石川	本郷	小石川	本郷
平成 24 年度	区	12 回	12 回	458 人	483 人
平成 25 年度		12 回	12 回	427 人	487 人
平成 26 年度		12 回	12 回	406 人	456 人
平成 27 年度		12 回	12 回	499 人	483 人
平成 28 年度	区	6 回	6 回	293 人	294 人
	指定管理者	6 回	6 回	321 人	211 人

※平成 27 年度までは区直営実施のみ。平成 28 年度から事業の一部を指定管理者の指定事業に移行し、区と現行指定管理者がそれぞれ実施。

6 高齢者寿カラオケ教室

	実施主体	実施回数			延べ参加者数		
		上期	中期	下期	上期	中期	下期
平成 24 年度	区	10 回	—	10 回	252 人	—	274 人
平成 25 年度		10 回	10 回	10 回	277 人	311 人	317 人
平成 26 年度		10 回	10 回	10 回	318 人	292 人	297 人
平成 27 年度		10 回	10 回	10 回	251 人	261 人	299 人
平成 28 年度		10 回	—	10 回	295 人	—	221 人

※平成 28 年度までは区直営実施のみ。平成 29 年度から事業の全部を指定管理者の指定事業に移行し、現行指定管理者が実施。

7 囲碁・将棋交流会

	実施主体	実施回数		延べ参加者数	
		囲碁	将棋	囲碁	将棋
平成 24 年度	区	1 回	1 回	38 人	27 人
平成 25 年度		1 回	1 回	27 人	34 人
平成 26 年度		1 回	1 回	26 人	34 人
平成 27 年度		1 回	1 回	30 人	38 人
平成 28 年度	区	1 回	1 回	33 人	38 人
	指定管理者	1 回	1 回	34 人	31 人

※平成 27 年度までは区直営実施のみ。平成 28 年度から区の事業を元に指定管理者の指定事業に追加し、区と現行指定管理者がそれぞれ実施。

8 車いすの貸出

	平成 24 年度	平成 25 年度	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度
貸出数	55 台	46 台	47 台	72 台	72 台

9 敬老杖の支給

	平成 24 年度	平成 25 年度	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度
貸出数	14 本	14 本	9 本	15 本	15 本

※上記 8・9 の実績値について

平成 24 年度～26 年度は旧文京福祉センター及び湯島分館の合計値であり、平成 27 年度～28 年度は文京福祉センター江戸川橋及び湯島の合計値。

2 地域福祉振興施設等の貸出実績

地域福祉振興施設等の貸出実績

1 地域福祉振興施設の利用者数

ア 文京福祉センター江戸川橋

	平成24年度	平成25年度	平成26年度
視聴覚室	17,097人	17,294人	15,330人
料理教室	4,171人	4,507人	4,642人
会議室	5,765人	6,761人	6,699人
レクリエーション ホール	14,719人	14,985人	14,081人
合計	41,752人	43,547人	40,752人
開館日数	340日	342日	338日

	平成27年度	平成28年度
視聴覚室	16,606人	20,546人
料理教室	3,200人	5,701人
多目的室	5,442人	6,959人
地域活動室A	5,855人	8,474人
地域活動室B	7,932人	14,299人
地域活動室C	8,007人	13,506人
学習室（夜間）	455人	941
トレーニング ルーム（夜間）	1,105人	1,037
合計	48,602人	71,463人
開館日数	360日	359日

※平成26年度までは旧文京福祉センターの実績。

イ 文京福祉センター湯島

	平成28年度
洋室	7,310人
和室A（夜間）	849人
和室B（夜間）	300人
和室C（夜間）	364人
合計	8,823人
開館日数	359日

※平成27年度までは湯島第二会館として使用。

【文京福祉センター江戸川橋 平成 27 年度貸出実績】

施設名称	時間帯	開館日数			利用日数			稼働率
		平日	土日	合計	平日	土日	合計	
視聴覚室	午前	243	117	360	131	91	222	61.67
	午後	243	117	360	128	110	238	66.11
	夜間	243	117	360	145	95	240	66.67
	小計	729	351	1080	404	296	700	64.81
地域活動室A	午前	243	117	360	61	50	187	51.94
	午後	243	117	360	125	81	266	73.89
	夜間	243	117	360	81	35	139	38.61
	小計	729	351	1080	267	166	592	54.81
地域活動室B	午前	243	117	360	26	32	201	55.83
	午後	243	117	360	29	48	197	54.72
	夜間	243	117	360	93	10	129	35.83
	小計	729	351	1080	148	90	527	48.80
地域活動室C	午前	243	117	360	83	39	203	56.39
	午後	243	117	360	112	64	245	68.06
	夜間	243	117	360	37	24	87	24.17
	小計	729	351	1080	232	127	535	49.54
地域活動室 A+B	午前	/			52	10	/	/
	午後				39	12		
	夜間				12	4		
	小計				103	26		
地域活動室 B+C	午前	/			53	14	/	/
	午後				45	15		
	夜間				7	12		
	小計				105	41		
地域活動室 A+B+C	午前	/			6	8	/	/
	午後				3	6		
	夜間				3	4		
	小計				12	18		
料理教室	午前	243	117	360	58	23	145	40.28
	午後	243	117	360	26	34	105	29.17
	夜間	243	117	360	7	11	36	10.00
	小計	729	351	1080	91	68	286	26.48
多目的室	午前	243	117	360	73	50	187	51.94
	午後	243	117	360	125	72	242	67.22
	夜間	243	117	360	35	39	92	25.56
	小計	729	351	1080	233	161	521	48.24
料理教室+多目的室	午前	/			41	23	/	/
	午後				23	22		
	夜間				8	10		
	小計				72	55		
老人福祉センター 学習室	午前	243	117	360	231	88	319	88.61
	午後	243	117	360	234	102	336	93.33
	夜間	243	117	360	40	25	65	18.06
	小計	729	351	1080	505	215	720	66.67
老人福祉センター トレーニング ルーム	午前	243	117	360	226	77	303	84.17
	午後	243	117	360	218	91	309	85.83
	夜間	243	117	360	92	47	139	38.61
	小計	729	351	1080	536	215	751	69.54
全室集計		開館日数			利用日数			稼働率
		平日	土日	合計	平日	土日	合計	
	午前	1944	936	2880	889	450	1767	61.35
	午後	1944	936	2880	997	602	1938	67.29
	夜間	1944	936	2880	530	286	927	32.19
小計	5832	2808	8640	2416	1338	4632	53.61	

【文京福祉センター江戸川橋 平成 28 年度貸出実績】

施設名称	時間帯	開館日数			利用日数			稼働率
		平日	土日	合計	平日	土日	合計	
視聴覚室	午前	243	116	359	187	99	286	79.67
	午後	243	116	359	162	112	274	76.32
	夜間	243	116	359	168	101	269	74.93
	小計	729	348	1077	517	312	829	76.97
地域活動室A	午前	243	116	359	71	68	251	69.92
	午後	243	116	359	105	86	288	80.22
	夜間	243	116	359	67	34	138	38.44
	小計	729	348	1077	243	188	677	62.86
地域活動室B	午前	243	116	359	18	29	294	81.89
	午後	243	116	359	12	61	261	72.70
	夜間	243	116	359	89	18	177	49.30
	小計	729	348	1077	119	108	732	67.97
地域活動室C	午前	243	116	359	79	44	302	84.12
	午後	243	116	359	96	72	273	76.04
	夜間	243	116	359	51	33	134	37.33
	小計	729	348	1077	226	149	709	65.83
地域活動室 A+B	午前	/			61	7	/	/
	午後				74	9		
	夜間				12	8		
	小計				147	24		
地域活動室 B+C	午前	/			100	35	/	/
	午後				73	18		
	夜間				14	19		
	小計				187	72		
地域活動室 A+B+C	午前	/			34	10	/	/
	午後				5	9		
	夜間				12	5		
	小計				51	24		
料理教室	午前	243	116	359	70	35	190	52.92
	午後	243	116	359	110	51	207	57.66
	夜間	243	116	359	46	21	101	28.13
	小計	729	348	1077	226	107	498	46.24
多目的室	午前	243	116	359	89	51	225	62.67
	午後	243	116	359	149	76	271	75.49
	夜間	243	116	359	49	49	132	36.77
	小計	729	348	1077	287	176	628	58.31
料理教室+多目的室	午前	/			54	31	/	/
	午後				19	27		
	夜間				17	17		
	小計				90	75		
老人福祉センター 学習室	午前	243	116	359	231	106	337	93.87
	午後	243	116	359	239	109	348	96.94
	夜間	243	116	359	101	33	134	37.33
	小計	729	348	1077	571	248	819	76.04
老人福祉センター トレーニング ルーム	午前	243	116	359	228	97	325	90.53
	午後	243	116	359	241	105	346	96.38
	夜間	243	116	359	66	50	116	32.31
	小計	729	348	1077	535	252	787	73.07
全室集計	時間帯	開館日数			利用日数			稼働率
		平日	土日	合計	平日	土日	合計	
	午前	1944	928	2872	1505	705	2210	76.95
	午後	1944	928	2872	1461	807	2268	78.97
	夜間	1944	928	2872	759	442	1201	41.82
小計	5832	2784	8616	3725	1954	5679	65.91	

【文京福祉センター湯島 平成 28 年度貸出実績】

施設名称	時間帯	開館日数			利用日数			稼働率
		平日	土日祝	合計	平日	土日祝	合計	
洋室	午前	243	116	359	81	33	114	31.75
	午後	243	116	359	154	50	204	56.82
	夜間	243	116	359	56	12	68	18.94
	小計	729	348	1077	291	95	386	35.84
老人福祉センター 和室A	午前	243	116	359	207	58	265	73.82
	午後	243	116	359	168	66	234	65.18
	夜間	243	116	359	66	30	96	26.74
	小計	729	348	1077	441	154	595	55.25
老人福祉センター 和室B	午前	243	116	359	153	61	214	59.61
	午後	243	116	359	209	88	297	82.73
	夜間	243	116	359	67	10	77	21.45
	小計	729	348	1077	429	159	588	54.60
老人福祉センター 和室C	午前	243	116	359	12	11	23	6.41
	午後	243	116	359	57	55	112	31.20
	夜間	243	116	359	107	14	121	33.70
	小計	729	348	1077	176	80	256	23.77
全室集計	午前	972	464	1436	453	163	616	42.90
	午後	972	464	1436	588	259	847	58.98
	夜間	972	464	1436	296	66	362	25.21
	小計	2916	1392	4308	1337	488	1825	42.36

3 地域福祉振興施設利用料金等実績表

地域福祉振興施設利用料金等実績表

【文京福祉センター江戸川橋 平成27年度実績】

施設名	時間帯	区分	利用料金(円)	件数	金額(円)
視聴覚室	午前	全額	3,400	71	241,400
		5割減額	1,700	99	168,300
	午後	全額	4,400	118	519,200
		5割減額	2,200	86	189,200
	夜間	全額	4,400	139	611,600
		5割減額	2,200	89	195,800
料理教室	午前	全額	1,100	35	38,500
		5割減額	550	47	25,850
	午後	全額	1,400	46	64,400
		5割減額	700	19	13,300
	夜間	全額	1,400	21	29,400
		5割減額	700	3	2,100
多目的室	午前	全額	900	65	58,500
		5割減額	450	45	20,250
	午後	全額	1,200	106	127,200
		5割減額	600	75	45,000
	夜間	全額	1,200	63	75,600
		5割減額	600	20	12,000
地域活動室A	午前	全額	800	80	64,000
		5割減額	400	58	23,200
	午後	全額	1,000	138	138,000
		5割減額	500	72	36,000
	夜間	全額	1,000	75	75,000
		5割減額	500	49	24,500

施設名	時間帯	区分	利用料金(円)	件数	金額(円)
地域活動室B	午前	全額	1,200	37	44,400
		5割減額	600	58	34,800
	午後	全額	1,600	73	116,800
		5割減額	800	35	28,000
	夜間	全額	1,600	30	48,000
		5割減額	800	88	70,400
地域活動室C	午前	全額	1,100	43	47,300
		5割減額	550	22	12,100
	午後	全額	1,400	88	123,200
		5割減額	700	71	49,700
	夜間	全額	1,400	44	61,600
		5割減額	700	35	24,500
学習室 (夜間のみ)	夜間	全額	1,300	69	89,700
		5割減額	650	43	27,950
トレーニング ルーム (夜間のみ)	夜間	全額	3,000	93	279,000
		5割減額	1,500	41	61,500
附帯設備	ピアノ	全額	500	173	86,500
	プロジェク ター	全額	200	21	4,200
	ビデオカメラ	全額	200	2	400

※附帯設備は5割減額なし。

集計	件数	金額(円)
全額(※附帯設備含む)	1,630	2,943,900
5割減額	1,055	1,064,450
その他キャンセル等	4	1,800
合計	2,689	4,010,150

【文京福祉センター江戸川橋 平成28年度実績】

施設名	時間帯	区分	利用料金(円)	件数	金額(円)
視聴覚室	午前	全額	3,400	50	170,000
		5割減額	1,700	127	215,900
	午後	全額	4,400	79	347,600
		5割減額	2,200	122	268,400
	夜間	全額	4,400	71	312,400
		5割減額	2,200	165	363,000
料理教室	午前	全額	1,100	31	34,100
		5割減額	550	64	35,200
	午後	全額	1,400	58	81,200
		5割減額	700	47	32,900
	夜間	全額	1,400	32	44,800
		5割減額	700	20	14,000
多目的室	午前	全額	900	51	45,900
		5割減額	450	54	24,300
	午後	全額	1,200	91	109,200
		5割減額	600	95	57,000
	夜間	全額	1,200	91	109,200
		5割減額	600	20	12,000
地域活動室A	午前	全額	800	65	52,000
		5割減額	400	55	22,000
	午後	全額	1,000	123	123,000
		5割減額	500	63	31,500
	夜間	全額	1,000	70	70,000
		5割減額	500	46	23,000

施設名	時間帯	区分	利用料金(円)	件数	金額(円)
地域活動室B	午前	全額	1,200	28	33,600
		5割減額	600	60	36,000
	午後	全額	1,600	67	107,200
		5割減額	800	20	16,000
	夜間	全額	1,600	41	65,600
		5割減額	800	114	91,200
地域活動室C	午前	全額	1,100	37	40,700
		5割減額	550	58	31,900
	午後	全額	1,400	63	88,200
		5割減額	700	48	33,600
	夜間	全額	1,400	43	60,200
		5割減額	700	59	41,300
学習室 (夜間のみ)	夜間	全額	1,300	32	41,600
		5割減額	650	47	30,550
トレーニング ルーム (夜間のみ)	夜間	全額	3,000	85	255,000
		5割減額	1,500	11	16,500
附帯設備	ピアノ	全額	500	216	108,000
	プロジェク ター	全額	200	19	3,800
	ビデオカメラ	全額	200	7	1,400

※附帯設備は5割減額なし。

集計	件数	金額(円)
全額(※附帯設備含む)	1,450	2,304,700
5割減額	1,295	1,396,250
その他キャンセル等	38	23,875
合計	2,783	3,724,825

【文京福祉センター湯島 平成 28 年度実績】

施設名	時間帯	区分	利用料金(円)	件数	金額(円)
洋室	午前	全額	2,200	27	59,400
		5割減額	1,100	12	13,200
	午後	全額	2,200	55	121,000
		5割減額	1,100	7	7,700
	夜間	全額	2,200	49	107,800
		5割減額	1,100	22	24,200
和室A (夜間のみ)	夜間	全額	1,200	91	109,200
		5割減額	600	6	3,600
和室B (夜間のみ)	夜間	全額	900	77	69,300
		5割減額	450	8	3,600
和室C (夜間のみ)	夜間	全額	800	73	58,400
		5割減額	400	54	21,600

集計	件数	金額(円)
全額	372	525,100
5割減額	109	73,900
その他キャンセル等	10	8,200
合計	491	607,200

4 光熱水費・修繕費実績表

光熱水費・修繕費実績表

1 光熱水費について

文京福祉センター江戸川橋・文京福祉センター湯島は、ともに複合施設のうちの一施設であるが、設置されている使用量メーターが建物全体で1つであることから、建物内の施設ごとの使用量の算出や光熱水費の切り分けを行わず、特定の部署が一括で予算計上し、支出処理を行っている。

(1) 文京福祉センター江戸川橋

区高齢福祉課が文京総合福祉センター全体の光熱水費を予算計上し、指定管理者に対して指定管理料として支払う。指定管理者は指定管理料から光熱水費を支払う。

(2) 文京福祉センター湯島

区真砂中央図書館が湯島総合センター全体の光熱水費を予算計上し、支出しているため、指定管理者としての支出は不要。

2 修繕費について

現行の指定期間における実績値であり、修繕に費用を要した件数と金額を記載。

【文京福祉センター江戸川橋】

(光熱水費)

種 類	金額 (実績)	
	平成 27 年度	平成 28 年度
電 気	12,569,990 円	12,284,103 円
ガ ス	11,379,267 円	9,399,441 円
水 道	7,225,249 円	9,726,560 円
合 計	31,174,506 円	31,410,104 円

(修繕費)

平成 27 年度		平成 28 年度	
件数	金額	件数	金額
4 件	278,316 円	2 件	12,096 円

【文京福祉センター湯島】

(修繕費)

平成 28 年度	
件数	金額
3 件	29,207 円

5 優先される利用日程（行政使用）

優先される利用日程（行政使用）

※以下は区が地域福祉振興施設を予約して実施している事業（実績）を記載。

※「事業名称」欄下段の（ ）は区所管課。

※年度によって実施曜日が異なるが、実施回数はほぼ変更なし。

1 文京福祉センター江戸川橋

【平成 27～29 年度の主な実績】

事業名称	実施時期・回数等	使用場所
文の京介護予防体操 (健康推進課)	毎週月曜日（週 1 回）・午前・通年実施 (年間 45 回)	地域活動室 B・C
転倒骨折予防教室 (健康推進課)	毎月第 1・3 火曜日（月 2 回）・午前・ 通年実施（年間 24 回）	地域活動室 A・B
筋力向上トレーニング (健康推進課)	第 1 期：5 月～7 月の火・金曜日（週 2 回）・午後・24 回実施	地域活動室 A・B
	第 2 期：9 月～12 月の火・金曜日（週 2 回）・午後・24 回実施	
	第 3 期：1 月～3 月の火・金曜日（週 2 回）・午後・24 回実施	
栄養改善複合型プログ ラム事業 (健康推進課)	1 日体験教室：10 月の木曜日・午前・ 1 回実施	地域活動室 A・B
	プログラム：1 月～3 月の木曜日（週 1 回）・午前・12 回実施	
その他講座 (健康推進課)	ハピベジ食育講座：12 月に 1 回実施・ 午前～午後	料理教室・多目的室 (一体利用)
	ぶんきょう野菜塾：12 月に 1 回実施・ 午前～午後	

障害者基幹相談支援センター事業等 (障害福祉課)	文京区指定特定相談支援事業所連絡会 夜間・年間5回実施	地域活動室C
	料理教室 (1) 知的障害者対象 午前～午後・年間5回実施 (2) 精神障害者対象 午前～午後・年間2回実施 (3) 肢体障害者対象 午前～午後・年間3回実施 (4) 視覚障害者対象 午前～午後・3月に1回実施 (5) 聴覚障害者対象 午後・1月に1回実施	料理教室・多目的室 (一体利用)
	キャンドル作り教室 内部障害者対象 午後・11月に1回実施	地域活動室A
	文京区障害児支援ネットワーク 夜間・12月に1回実施	学習室(夜間)
	障害者虐待防止講演会 午前・1月に1回実施	視聴覚室 多目的室
文高連(大塚地区)・高齢者クラブ行事 (高齢福祉課)	交通安全教室: 4月・9月で各1回実施・午前	視聴覚室
	防災防犯教室: 12月に1回実施・午前	
	敬老の日の集い: 9月に1回実施・午前～午後	視聴覚室・料理教室・多目的室・地域活動室A～B

江戸川橋体育館合同避難所運営協議会・避難所運営訓練 (防災課)	避難所運営協議会：年間4回実施・夜間	(1回目)地域活動室B、(2回目)地域活動室C、(3回目)視聴覚室・地域活動室A～C、(4回目)地域活動室A～C
	避難所運営訓練：年間1回実施・午後	視聴覚室・料理教室・多目的室・地域活動室A～C
巻石通りのバリアフリー整備関係事業 (道路課)	意見交換会：8月・11月に各1回実施・8月は午前、11月は夜間	(8月)視聴覚室 (11月)地域活動室C
	説明会：3月に1回実施・夜間	地域活動室C
新任研修「福祉体験」 (職員課)	5月の木曜日・午前～午後・1回実施	多目的室 料理教室

【平成30年度以降、新たに追加される事業】(予定)

事業名称	実施時期・回数等	使用場所
健康音楽教室 (健康推進課)	9月～11月の週1回・午後・12回実施	視聴覚室

2 文京福祉センター湯島

【平成28～29年度の主な実績】

事業名称	実施時期・回数等	使用場所
文の京介護予防体操 (健康推進課)	毎週木曜日(週1回)・午前・通年実施 (年間50回)	洋室
転倒骨折予防教室 (健康推進課)	毎月第2・4水曜日(月2回)・午前・通年実施(年間24回)	洋室

<p>図書館行事 (真砂中央図書館)</p>	<p>ビジネス講座：6月に1回実施・夜間</p>	<p>洋室</p>
	<p>映画会：(夏) 7月に1回実施・午前～午後、(冬) 3月に1回実施・午前～午後</p>	
	<p>子ども映画会：(夏) 8月に1回実施・午前～午後、(冬) 2月に1回実施・午前～午後</p>	
	<p>夏の七夕子ども会：7月に1回実施・午後～夜間</p>	
	<p>秋の講談会：9月・11月に各1回実施・午前～午後</p>	
	<p>クリスマスコンサート：12月に1回実施・午前～午後</p>	
	<p>落語会：1月に1回実施・午前～午後</p>	
	<p>版画教室：2月に1回実施・午前～午後</p>	
	<p>春の子ども会：3月に1回実施・午前～夜間</p>	

6 設備機器等の保守管理業務

設備機器等の保守管理業務

【文京福祉センター江戸川橋】

下記に定めるものについて、以下のとおり保守管理を行うこと。

- (1) 法令で定めがあるものについては、必ず定められた回数の法定点検を実施すること。
- (2) (1) 以外の設備・機器については、法定点検は無いため、記載しているメーカー推奨点検に準じた形で点検を実施すること。また消耗品があるものについては、適宜交換を行うこと。

1 空調関係点検

- ① 冷却塔一体型冷温水発生器 年4回
- ② 空調機 年2回
- ③ GHP 年1回
- ④ 薬品注入装置 年1回 (消耗品：薬液)
- ⑤ 加湿用補給水タンク 年1回
- ⑥ 脱臭器 年1回 (消耗品：オゾンランプ、酸素クラスター生成管)
- ⑦ グリスフィルター 年1回
- ⑧ 自動制御機器 年1回

2 給排水衛生設備関係点検

- ① 受水槽 年1回
- ② 汚水槽清掃 年3回
- ③ スプリンクラー設備 年2回
- ④ 消防用水 年2回
- ⑤ 放水型SP設備 年2回
- ⑥ 簡易水道消火装置 年2回
- ⑦ 給湯用コージェネ 年1回
- ⑧ 貯湯槽 年1回
- ⑨ 濾過設備 年2回 (消耗品：濾過塩素)
- ⑩ ポンプ 年1回
- ⑪ 給湯器 年2回
- ⑫ 井戸 年単位で年2回 月単位で月1回
- ⑬ 熱交換器 5年に1回
- ⑭ 膨張タンク 年1回
- ⑮ グリーストラップ 年3回
- ⑯ 太陽熱 蓄熱槽 年1回
- ⑰ 雨水槽清掃 年1回

3 電話設備年間保守

MX-900IPd 電子交換機本体

<交換機仕様>

- ① INS64 局線 8/8 回線 (現用/実装)
- ② 多機能内線 15//24 回線 (現用/実装) ※停電用 3 台含む
- ③ 一般内線 44/48 回線 (現用/実装)
- ④ PHS 内線 10/12 回線 (現用/実装)
- ⑤ ナースコール接続 2/4 (現用/実装)
- ⑥ リモートメンテナンス 1 式
- ⑦ 蓄電池 3 時間 1 式

<電話機及び PHS>

HI-24F-TELSDA 多機能電話機 SDA (標準型) 10 台
HI-24F-TELPFIA 多機能電話機 PFA (停電型) 5 台
HI-P6A 一般電話機 一般電話機 44 台
HI-D3BSIDS PHS 送信機 (ID 付) 1 台
HI-D3BSNDS PHS 送信機 (ID 無) 9 台
HI-D1WMPA PHS 送信機取付金物 10 個

4 自家用電気工作物保安業務

- ① 電気設備保守点検
設備容量 1050KVA
- ② 自家発電機保守点検
非常用予備発電機 200V 250KVA

5 消防設備機器点検・総合点検

- ① 消火器
粉末消火器・小型 18 台
粉末消火器・大型 1 台
強化液消火器 13 台
- ② スプリンクラー設備
加圧送水装置 1
操作盤 1
補助散水栓 20
起動装置 1
流水検知装置 5
末端試験弁 5
送水口 1
スプリンクラーヘッド 844
圧力スイッチ 5
呼水装置 1

- 常用電源 1
- 配線点検 1回
- 連動試験費 1回
- 放水試験費 1回
- ③ 放水型スプリンクラー設備
 - 加圧送水装置 1
 - 制御盤 1
 - 現地操作盤 1
 - 一斉開放弁 1
 - 定流量弁 1
 - 電磁開放弁 1
 - 赤外線炎感知器 1
 - 放水型ヘッド 2
 - 圧力スイッチ 1
 - 配線点検 1回
 - 放水・流量試験 1回
- ④ 自動火災報知設備
 - 受信機 1
 - 副受信機 1
 - 差動式スポット感知器 8
 - 低温式スポット感知器 51
 - 煙感知器 250
 - 発信機 20
 - 表示灯 20
 - 中継器 4
 - 常用電源 1
 - 予備電源 1
- ⑤ 火災通報設備
 - 発信装置 1
 - 手動起動用押ボタン 3
 - 発報確認ランプ 3
 - 非常用送受話器 3
 - 予備電源 1
 - 配線点検 1回
- ⑥ 非常放送
 - 増幅器 1
 - スピーカー回線 32
 - 作動試験 1回
 - 自火報設備連動試験 1回
 - スピーカー 207

- 起動装置 1
- 常用電源 1
- 非常電源 1
- 配線点検 1回
- ⑦ 誘導灯
 - 避難口誘導灯 25
 - 普段通路誘導灯 32
 - 配線点検 1回
- ⑧ 消防用水
 - 採水口 1
 - 標識 1
- ⑨ 非常電源設備
 - 自家用発電機 1
 - 蓄電池設備 1
- ⑩ 防排煙設備
 - 連動操作盤 1
 - 感知器 4
 - 連動防火扉 10
 - 連動防火シャッター 14
 - 連動ダンパー 4
- ⑪ 簡易自動消火装置
 - 制御盤 2
 - 薬剤貯蔵容器 9
 - 感知器 6
 - ノズル 22
 - 手動起動装置 2
 - 常用電源 2
 - 放出試験 2回
 - 配線点検 1回

6 エレベーター等設備保守点検

- ① エレベーター保守
 - インバーター制御式エレベーター (AXIEZ)
 - 乗用 13名 (900kg) 60m/min 5stops 1台
 - 乗用 13名 (900kg) 60m/min 3stops (非停止1) 1台
 - 寝台用 11名 (750kg) 60m/min 3stops 2台
- ② 自動ドア保守管理 17台
- ③ シャッター定期点検
 - 重量シャッター定期点検料金 14台
 - 計量電動シャッター定期点検料金 4台

- ④ 自然換気定期メンテナンス 制御盤 1台 スウィンドウ 71ユニット
- ⑤ 太陽光追尾採光装置・可動トップライト 定期メンテナンス
ソラリスNR-12 2基

7 環境衛生管理業務

- ① 水道水水質検査
- ② 給湯水水質検査
- ③ 中水水質検査
- ④ 空気環境測定
- ⑤ ホルムアルデヒド
- ⑥ 害虫駆除生息点検
- ⑦ 敷地内植栽管理
- ⑧ 建築物環境衛生管理技術者

8 中央監視設備保守点検業務

- ① モニタリングシステム
- ② 自動制御設備

9 白堀展示維持管理業務

- ① 目視点検 1日1回以上
- ② 定期点検 年1回以上
- ③ 電球交換 メンテナンス用照明：LED反射笠型 1本
(球切れ時) スポットライト：LEDスポットライト 4個
- ④ 黴処理 必要に応じ、黴処理

【文京福祉センター湯島】

下記に定めるものについては、法定点検は無いため、各機器のメーカー推奨点検に準じた形で点検を実施すること。また消耗品があるものについては、適宜交換を行うこと。

1 浴室関係保守管理

浴室用温水ボイラーの保守点検業務（年3回程度）

- ① ガス漏れ、水漏れ等の点検
- ② 廃棄筒腐食防止措置の点検
- ③ 温水スイッチ、ガス電磁弁、口火安全器、圧電着火装置、熱伝対等の点火調整
- ④ 電気系統の点検調整
- ⑤ 口火バーナー、主バーナーの点検調整 等

2 自動給茶機保守管理

自動給茶機（1台）の保守点検業務（年3回程度）

- ① 外観点検及び総合機能点検

- ② 消耗備品の点検及び交換
- ③ 各部点検清掃
- ④ 電気関係、給排水関係、駆動部関係、その他安全上又は衛生上必要な点検 等

※ 平成 27 年度に専有部分内に設置した空調機器（エアコン）の保守管理については、指定管理者の業務から除外。（区保全技術課が湯島総合センター内のすべての機器を一括管理するため）