

市街地再開発事業の進捗状況について

(令和2年4月現在)

1 事業概要及び経過について

		春日・後楽園駅前地区			
事業概要	・施行区域面積	約2.4 ha			
	・所在地	小石川一丁目1～8番(住居表示)			
	・組合員数	174名 (うち、参加組合員数 4名)			
	・事業施行期間	事業認可 ～ 再開発組合解散 平成24年 3月 ～ 令和4年 3月 (予定)			
	・総事業費	約1,180億円 (予定)			
	・施設建築物	南街区	北街区	西街区	
	敷地面積	約 9,320㎡	約 6,210㎡	約 460㎡	
	建築面積	約 5,110㎡	約 4,070㎡	約 240㎡	
	延床面積	約 93,910㎡	約 84,320㎡	約 2,740㎡	
	階数	地下2階 地上23階	地下2階 地上40階	地下1階 地上13階	
	用途	住宅：4～21F (169戸)	住宅：6～39F (578戸)	住宅：2～6F、 12～13F (28戸)	
		業務：1～22F 商業：B2、1～3F 駐車場：B1～B2F (197台)	業務：3～5F 商業：1～2F 駐車場：B1F (233台)	業務：7～11F 商業：1F 駐車場：1F (5台)	
・工事施工者	建築工事施工者	大成建設株式会社	清水建設株式会社	東洋建設株式会社	
工期	平成28年3月 ～ 令和3年11月	平成28年3月 ～ 令和3年7月	平成28年3月 ～ 平成30年9月		
経過	平成13年 3月	文京シビックセンター周辺地区・まちづくり基本計画策定			
	13年 9月	まちづくり協議会設立			
	14年 11月	準備組合設立			
	21年 6月	都市計画決定			
	24年 3月	組合設立(事業認可)			
	27年 12月	権利変換計画認可			
	27年 12月	解体工事着手			
	28年 3月	建築工事着手			
	30年 9月	西街区 建築工事完了			
	令和 2年 1月	南街区 一部建築工事完了			
	2年 4月	南街区 一部建築工事完了			
	(令和 2年 4月現在)	建築工事施工中)			

2 今後の予定について

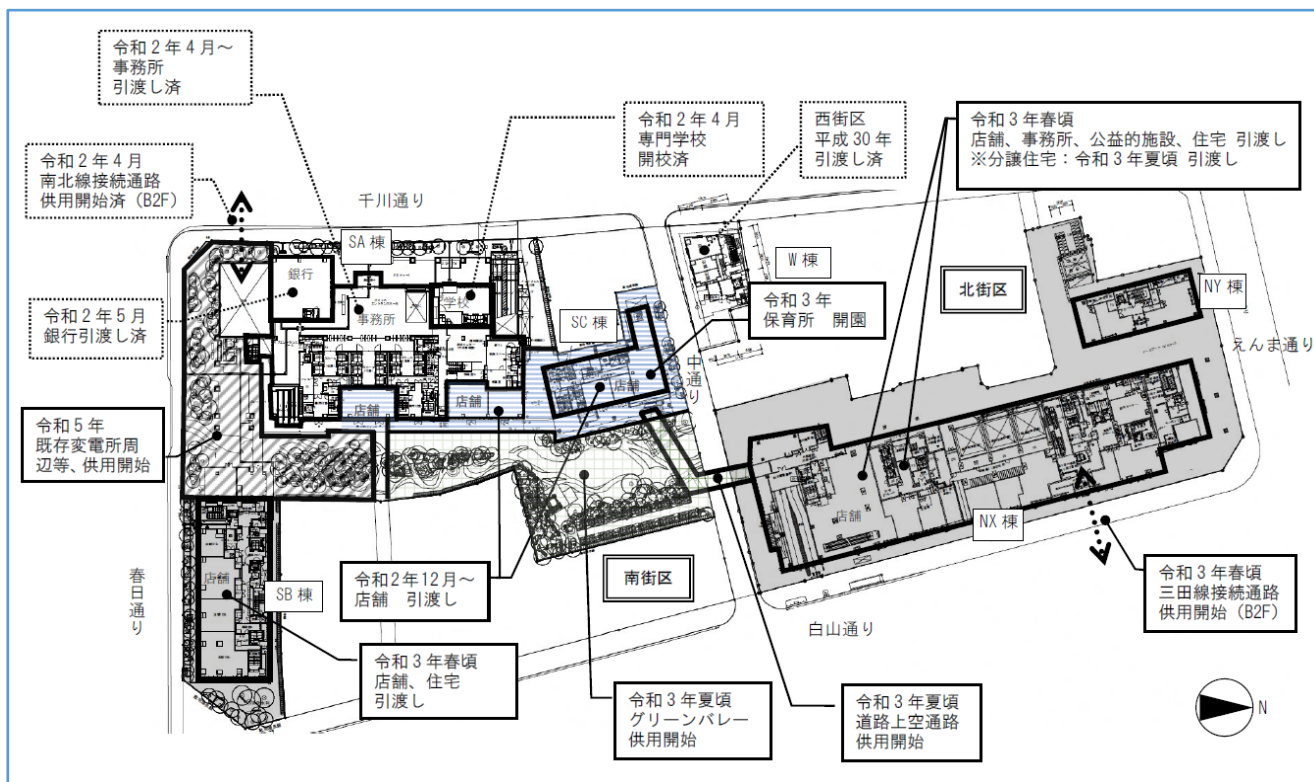
(1) 今後の工事完了時期等について（予定）

下図のように段階的に工事完了・引渡し、供用開始を行う。

令和 2年 12月～	南街区SA・SC棟 店舗引渡し
令和 3年	南街区SB棟 店舗、住宅引渡し
	北街区NX・NY棟 店舗、事務所、公益的施設、住宅引渡し

(2) 事業計画の変更について

現在の事業計画	・事業期間等	令和 3年 11月	建築工事完了
		令和 4年 3月	組合解散
	・総事業費	約 1,180億円	
変更事業計画（案）	・事業期間等	令和 5年 12月	建築工事完了（予定）
		令和 6年 12月	組合解散（予定）
	・総事業費	約 1,300億円（予定）	



※時期は現在の予定