

文京総合体育館外6スポーツ施設指定管理者選定審査結果

審査項目	配点	A	東京ドームグループ・ミズノ共同事業体
一次審査項目（書類審査）			
1 法人等の安定性と継続性			
(1) 経営状態は安定しているか	70	28	42
(2) 同種の施設を運営するに足る実績の有無	35	21	27
小計	105	49	69
2 事業運営理念と管理体制			
(1) 申請法人等の理念及び運営方針が施設の設置目的に適合しているか	35	21	23
(2) 管理責任者及び管理運営体制が明確になっているか	35	22	23
(3) 個人情報保護及び情報公開、情報セキュリティへの対応体制は十分か	35	22	22
(4) 利用者の安全管理、事故等対応管理、危機管理体制が十分か	35	23	23
(5) 清掃設備管理業務の体制は十分か	35	20	23
小計	175	108	114
3 人材の確保と育成			
(1) 人員体制は適正か	70	42	42
(2) 人員配置計画は適正か	70	32	42
(3) 職員の研修体制、雇用体制等は十分か	70	38	42
(4) 人材の継続的・安定的確保のための体制がとられているか	70	42	44
小計	280	154	170
4 利用者への対応			
(1) 利用者からの問合せや苦情処理体制は適切か	70	46	44
(2) 利用者対応（接遇対応）向上のための措置を講じているか	70	42	44
(3) 支援が必要な利用者に対応するための措置を講じているか	35	24	20
小計	175	112	108
5 実施事業			
(1) スポーツ教室・講座等事業を企画実施できる能力・体制を持っているか	70	48	52
(2) 自主事業の提案は、区のスポーツ振興に合致し、施設の効用が最大限発揮される内容となっているか	70	42	48
(3) 休館日や開館時間の提案は適切か	35	16	21
小計	175	106	121
6 管理運営経費			
(1) 指定管理料及び利用料金収入の考え方及びその内容は適切か	35	21	22
小計	35	21	22
7 その他の提案			
(1) 区や複合施設内の他事業者との連携・協力体制は適切か	35	21	24
(2) 利用者アンケートや自己評価の取り組みの提案内容は適切か	35	16	21
(3) 地球温暖化や省エネ等環境問題に対する取り組みの提案内容は適切か	35	22	22
小計	105	59	67
一次審査（書類審査）合計	1,050	609	671
優秀な指定管理者への優遇措置（前回の二次評価が「B」評価…一次審査、二次審査及び指定管理料評価の合計配点の5%を加点）			
		0	0
二次審査項目（プレゼンテーション）			
1 スポーツ振興及び利用促進につながるサービスについての提案			
(1) 計画に実行性が感じられるか	140	84	104
(2) 創意工夫がみられるか	175	115	120
(3) 意欲や熱意が感じられたか	140	104	100
(4) 質疑に対し明確な回答であったか	105	78	75
二次審査項目（プレゼンテーション）合計	560	381	399
指定管理料評価項目			
1 経費の縮減 【（指定管理料上限額－指定管理料提案額）÷指定管理料上限額】			
小計	120	12	12
2 利用料金・自主事業の利益還元			
(1) 利用料金の利益還元 【利用料金収入額－（利用料金予算額×1.1）】の50%以上	40	8	24
(2) 自動販売機の利益還元 【収入額－必要経費】の70%以上	40	8	8
(3) 自動販売機以外の自主事業の利益還元 【収入額－必要経費】の50%以上	40	8	8
小計	120	24	40
指定管理料評価 合計	240	36	52
総 合 計	1,850	1,026	1,122