

文京区立 大塚小学校増築その他工事

計画説明会

文京区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整及び開発事業の周知に関する条例
文京区建築物の解体工事の事前周知等に関する指導要綱

【本件問い合わせ先】

文京区教育委員会教育推進部学務課 03(5803)1296

文京区施設管理部整備技術課 03(5803)1275

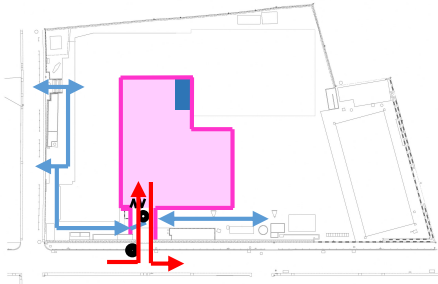
次第



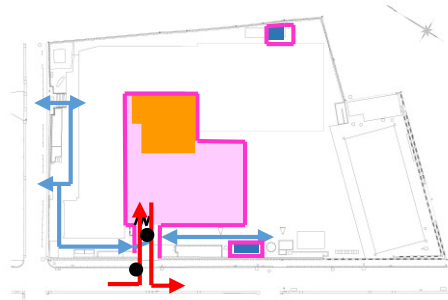
1. 開会あいさつ
2. 出席者紹介
3. 増築その他工事計画
4. 質疑応答

【事業計画】

【体育器具庫解体工事】



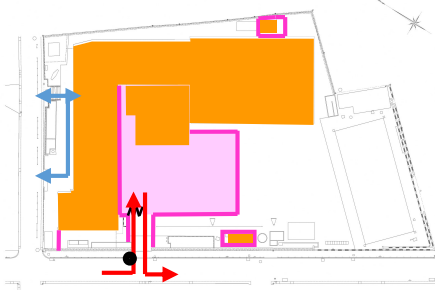
【増築工事】



【校庭改修工事、昇降口前改修工事】



【既存校舎一部改修工事】



- 工事車両動線
- 児童動線
- 誘導員
- キャスターゲート
- 工事中建物
- 解体建物
- 工事エリア
- 仮囲い

工事工程表

令和
2年度

令和3年度

令和4年度

	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
準備、仮設工事 体育器具庫解体工事		■															
増築工事			■														
既存校舎一部改修工事 防災倉庫等解体・新築工事								■									
校庭改修工事 昇降口前改修工事												■					

解体工事計画説明書

1. 工事件名 文京区立大塚小学校増築その他工事（解体工事）
2. 工事場所 東京都文京区大塚四丁目41番2 他5筆（地番）
東京都文京区大塚四丁目1番7号（住居表示）
3. 工事担当部署 文京区施設管理部整備技術課
4. 工事請負者 未定（決定次第工事お知らせ看板に提示します）
5. 工事期間 体育器具庫解体 令和2年12月下旬～令和3年2月下旬
防災倉庫、一輪車置場 令和3年7月中旬～令和3年8月下旬
6. 工事概要 小学校校舎増築に伴う、体育器具庫、防災倉庫、一輪車置場の解体
7. 解体規模
 - (1) 体育器具庫
構造：コンクリートブロック造
階数：地上2階 高さ：7.35m 面積：約23.57m²
 - (2) 防災倉庫
構造：鉄骨造
階数：地上1階 高さ：2.18m 面積：約9.20m²
 - (3) 一輪車置場
構造：鉄骨造
階数：地上1階 高さ：2.8m 面積：約11.0m²
8. 工事内容 石綿含有建材撤去工事、内装解体工事、外壁解体工事
9. 連絡先 文京区教育委員会教育推進部学務課 TEL 03-5803-1296
文京区施設管理部整備技術課 TEL 03-5803-1275

一般事項

- ア. 搬出入路** 搬入経路は不忍通り、千川通りより敷地南西側区道を介して校庭側のキャスターゲートより工事車両の搬出入を行います。
搬出経路に関しては南西側区道が一方通行なので不忍通りへ搬出します。
- イ. 安全管理** 工事現場の周囲には、仮囲いを設置し、工事区域を区画します。
工事中誘導員を常駐させ、警備と交通整理を行います。
- ウ. 騒音、振動、粉じん等に対する公害防止対策**
解体に際しては、低騒音型・低振動型の建設機械を使用します。
解体に際しては、解体建物の周囲を防音パネルで囲います。
解体中は散水を十分に行い施工します。
- エ. 作業時間** 午前8:30～午後6:00
※作業内容により終了時間は若干遅れることがあります。
※工程の関係上、工事車両が午前8:30前に搬入する場合があります。
(緊急の安全対策等につきましては、上記時間外に作業を行うことがあります。)

一般事項

才. 土曜・日曜・祝祭日作業

原則土曜、日曜、祝祭日は全休とします。
(石綿撤去工事、緊急の安全対策等につきましては、土曜、日曜、祝祭日に作業を行うことがあります。)

カ. 仮設建物

敷地内に現場事務所、作業員用トイレを設置します。

キ. 復旧工事

安全確保に十分注意し施工します。
万一本工事の作業により家屋、付属物、道路等を損傷した場合は、工事請負者の責任において早急に復旧します。

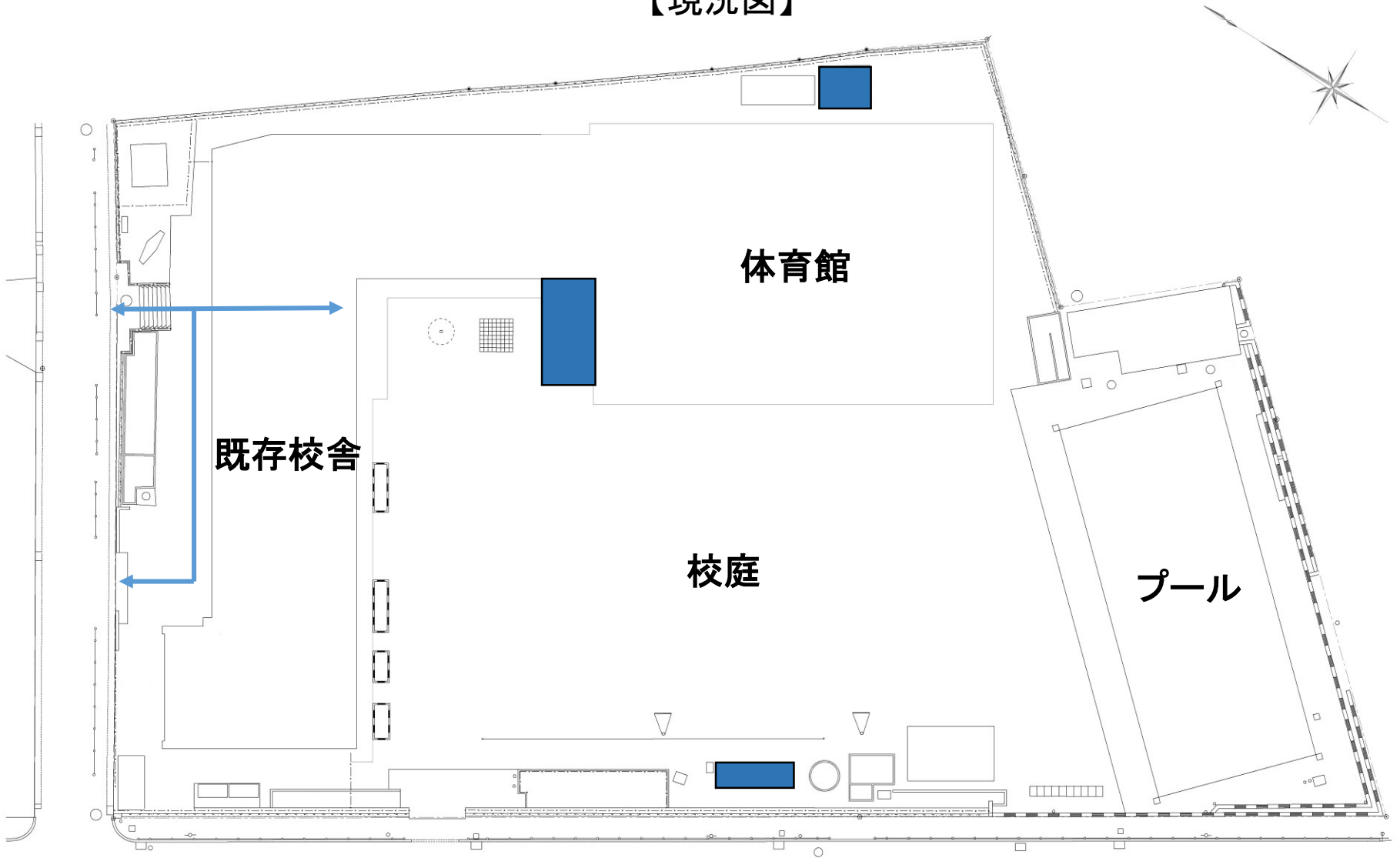
ク. 道路上の管理

道路上には、本工事に使用する車は駐車しません。
また、路面は汚さないよう十分注意し、清掃管理します。

ケ. 石綿使用有無

体育器具庫 1 階天井材、既存校舎 4 階家庭科準備室の床材にて確認済みです。
撤去に際しては、関係法令を遵守し、撤去部分をビニールで養生し、負圧にて撤去します。

【現況図】



→ 児童動線

■ 解体予定建物

増築工事計画説明書

1. 建物名 文京区立大塚小学校増築その他工事
2. 場所 東京都文京区大塚四丁目41番2 他5筆（地番）
東京都文京区大塚四丁目1番7号（住居表示）
3. 工事担当部署 文京区施設管理部整備技術課
4. 設計 株式会社大誠建築設計事務所
5. 工事請負者 未定（決定次第工事お知らせ看板に掲示します）
6. 工期 令和2年12月上旬～令和4年3月下旬（予定）
7. 敷地概要
敷地面積 3,823.55㎡
地域地区
 - (1) 都市計画道路（環状4号線・計画幅員25m・整備済）から30m以内の範囲
商業地域、防火地域、31m高度地区、最低限度高度地区7m、第2種文教地区、建蔽率80%、容積率400%、日影規制なし
 - (2) 都市計画道路（補助79号線・計画幅員20m・未整備）から20m以内の範囲
近隣商業地域、防火地域、31m第3種高度地区
建蔽率80%、容積率400%、日影規制なし
 - (3) 上記（1）（2）以外の範囲
第1種中高層住居専用地域、準防火地域、22m第3種高度地区、建蔽率60%、容積率300%、
日影規制4時間-2.5時間（測定水平面4m）

増築工事計画説明書

8. 計画概要

構造・規模

- (1) 増築校舎
鉄筋コンクリート造、地上4階、建築面積：165㎡、
延床面積：660㎡、最高高さ：17.80m
- (2) 防災倉庫
鉄骨造、地上1階、建築面積：27.5㎡、
延床面積：27.5㎡、最高高さ：2.8m
- (3) 校庭倉庫
鉄骨造、地上1階、建築面積：11㎡、
延床面積：11㎡、最高高さ：2.8m

用途

小学校、育成室、防災倉庫

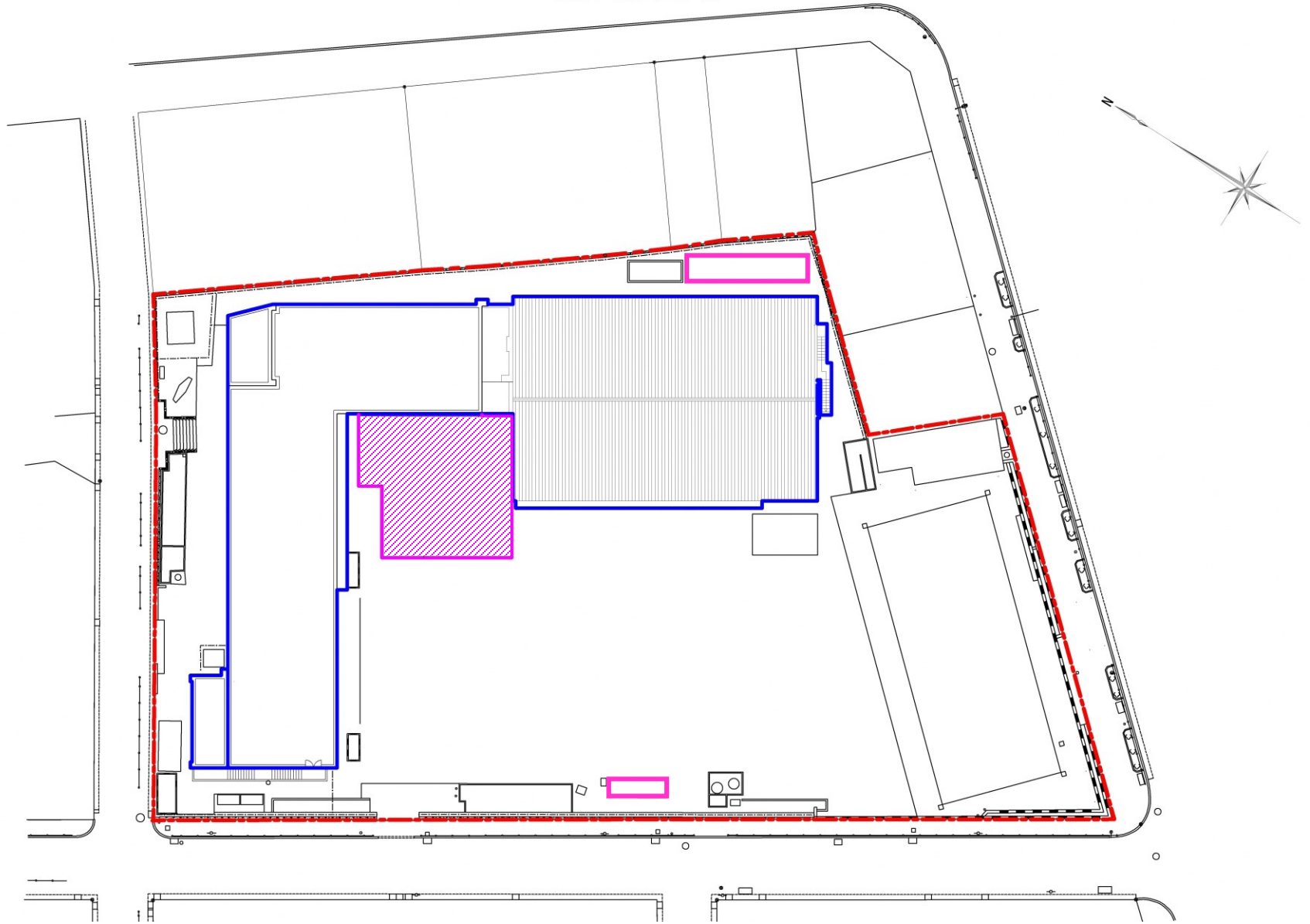
9. 工事内容

解体工事、杭工事、基礎工事、躯体工事、内外装仕上工事、
電気設備工事、空調設備工事、衛生設備工事、昇降機設備工事、
外構工事

10. 連絡先

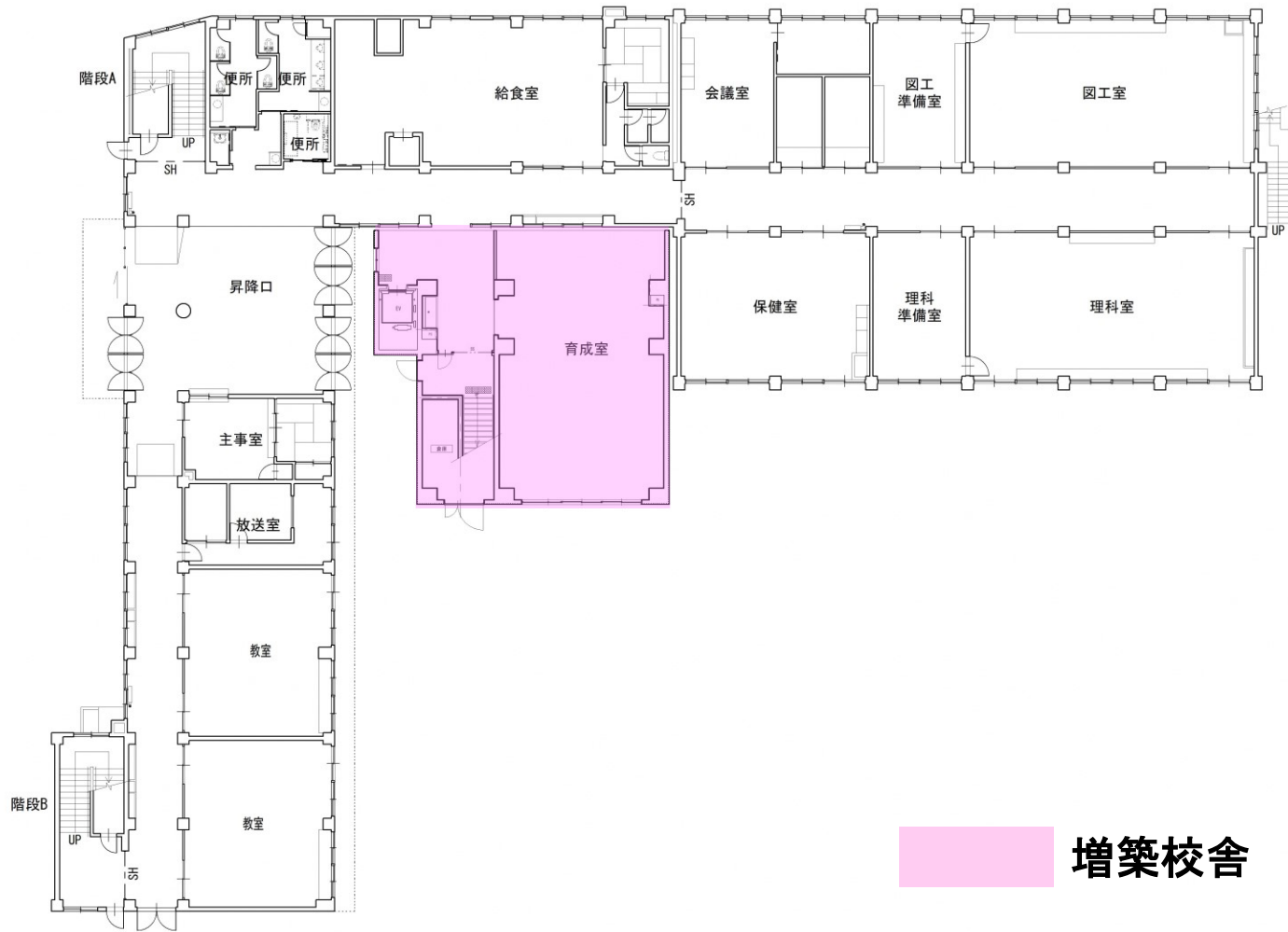
文京区教育委員会教育推進部学務課	TEL 03-5803-1296
文京区施設管理部整備技術課	TEL 03-5803-1275
株式会社大誠建築設計事務所	TEL 03-3385-0196

【計画配置図】



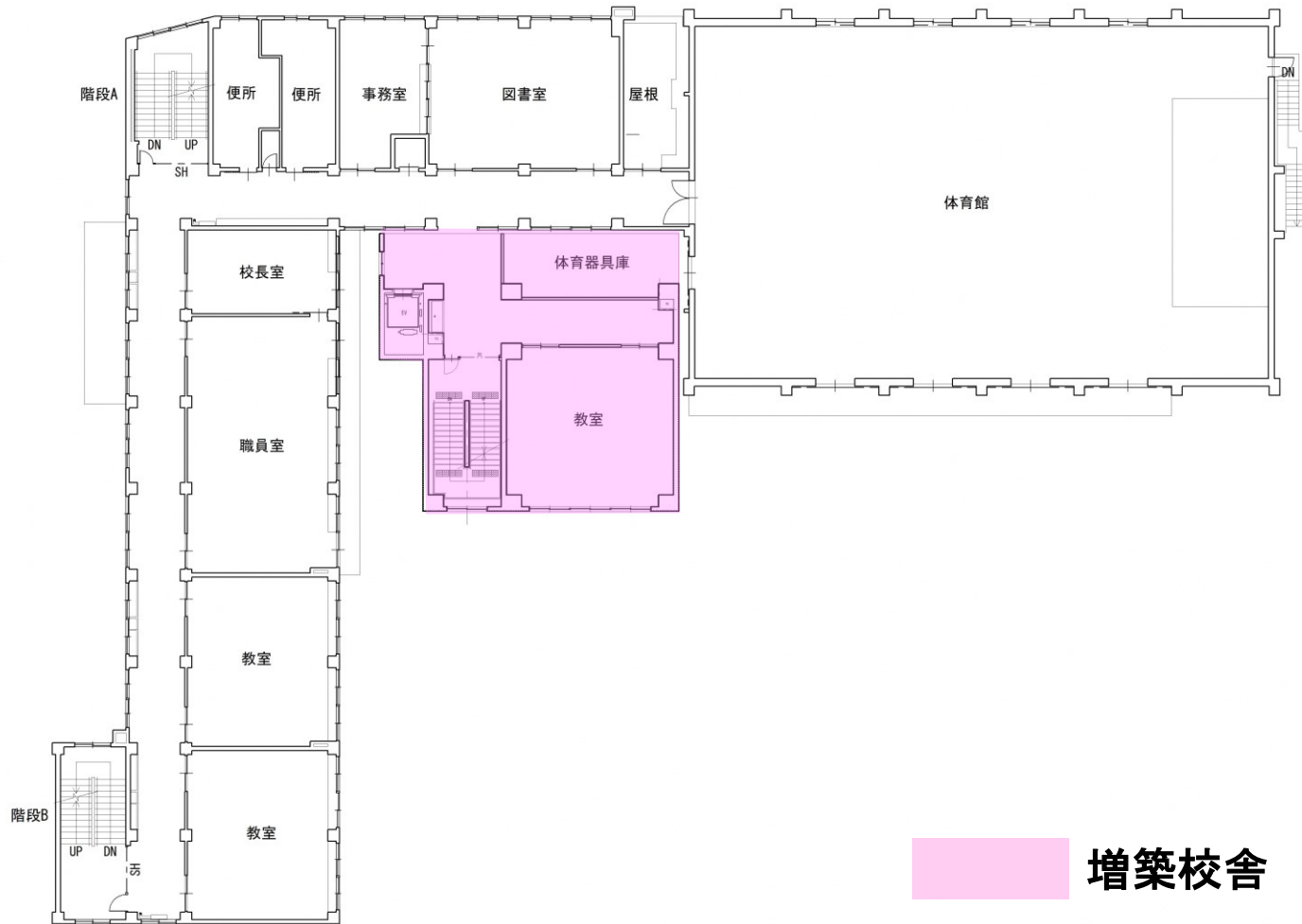
— 敷地境界線  既存校舎  増築校舎  新築倉庫

【各階平面図】



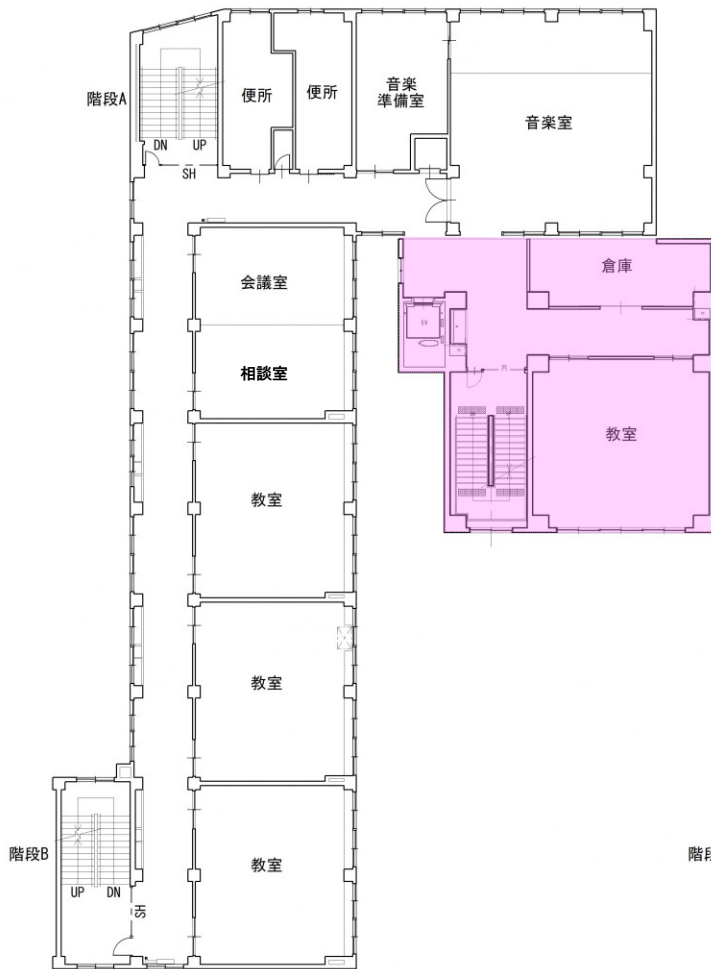
1階平面図

【各階平面図】



2階平面図

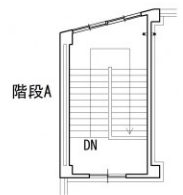
【各階平面図】



3階平面図



4階平面図



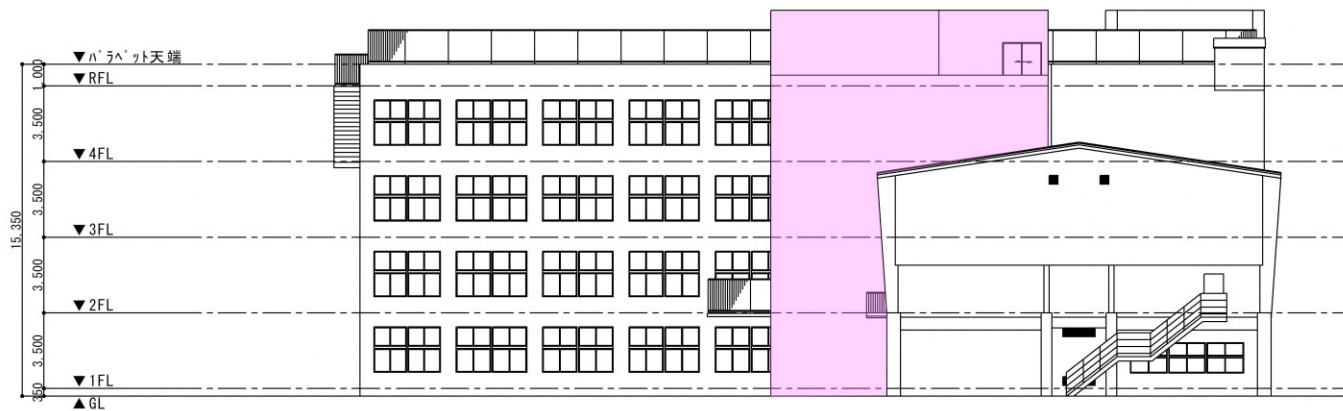
屋上階平面図

増築校舎

【立面図】



南西立面図



南東立面図

 増築校舎

【立面图】



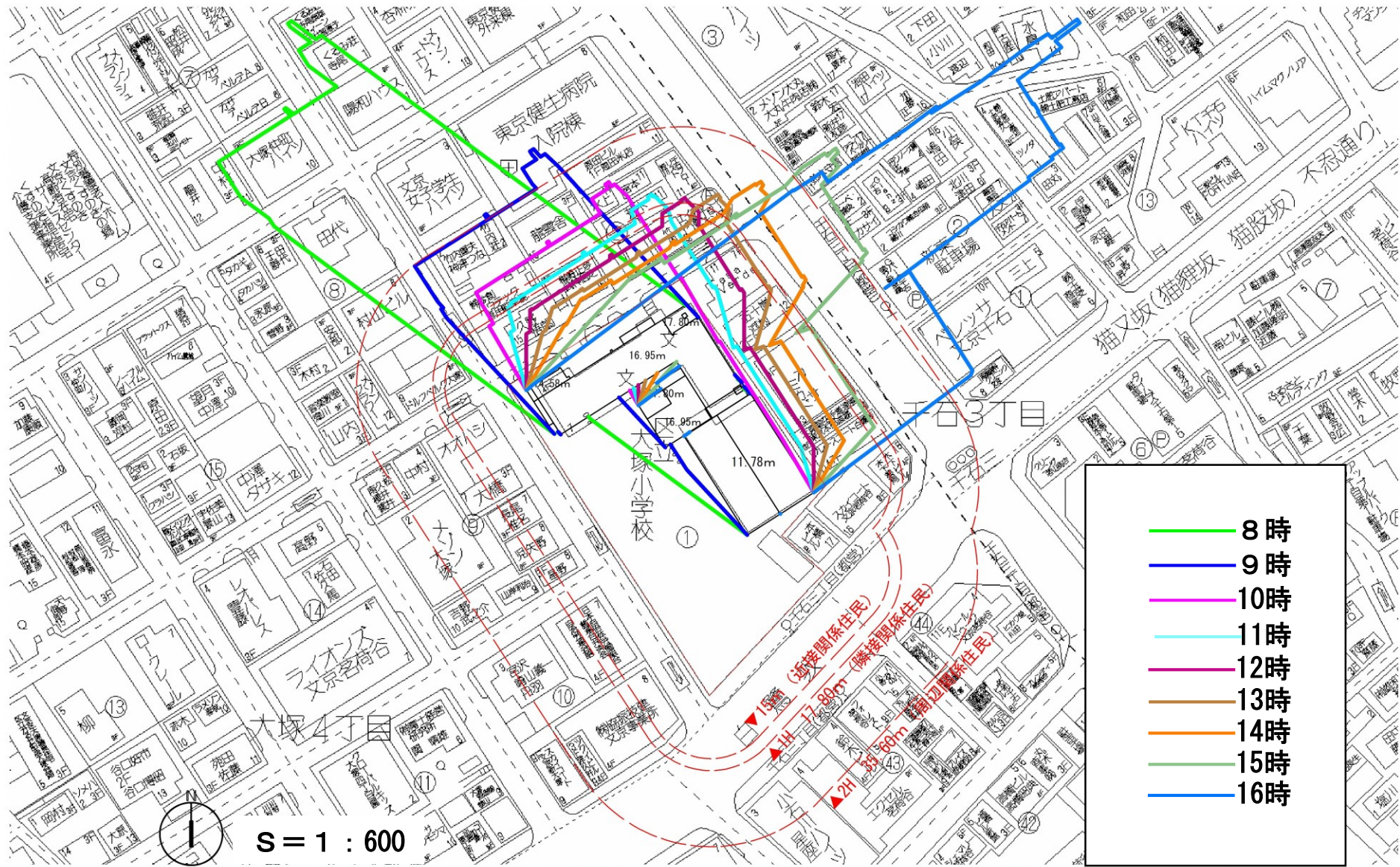
北東立面图



北西立面图

 増築校舎

【近隣配置図兼日影図】



- 8時
- 9時
- 10時
- 11時
- 12時
- 13時
- 14時
- 15時
- 16時

【周辺配慮事項】

周辺生活環境配慮事項書		
項目	配慮した内容	備考
1	日影	既存校舎と同じ高さとし、既存日影を増幅させない計画とした。
2	高さ	日影同様既存校舎より高くない計画とした。
3	プライバシー	既存校舎南側（校庭側）に増築することによりこれまでと同様のプライバシー環境である。

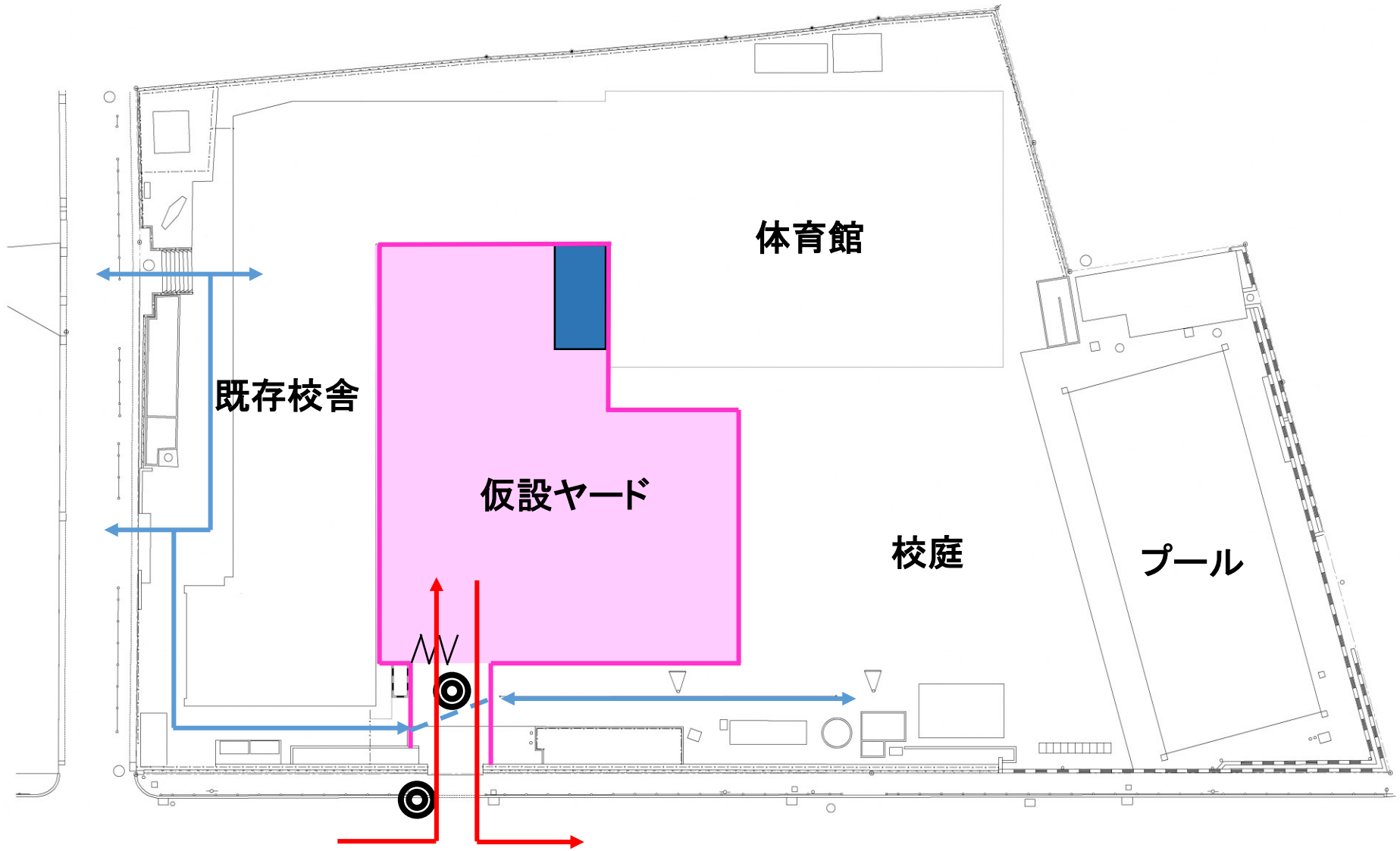
4	敷地境界からの離隔距離	前項同様既存校舎南側に増築することにより敷地境界からの離隔距離を確保した計画とした。
5	景観	既存校舎と同様の計画とし奇抜にならない様務める計画とする。
6	その他	

【工事車両動線】



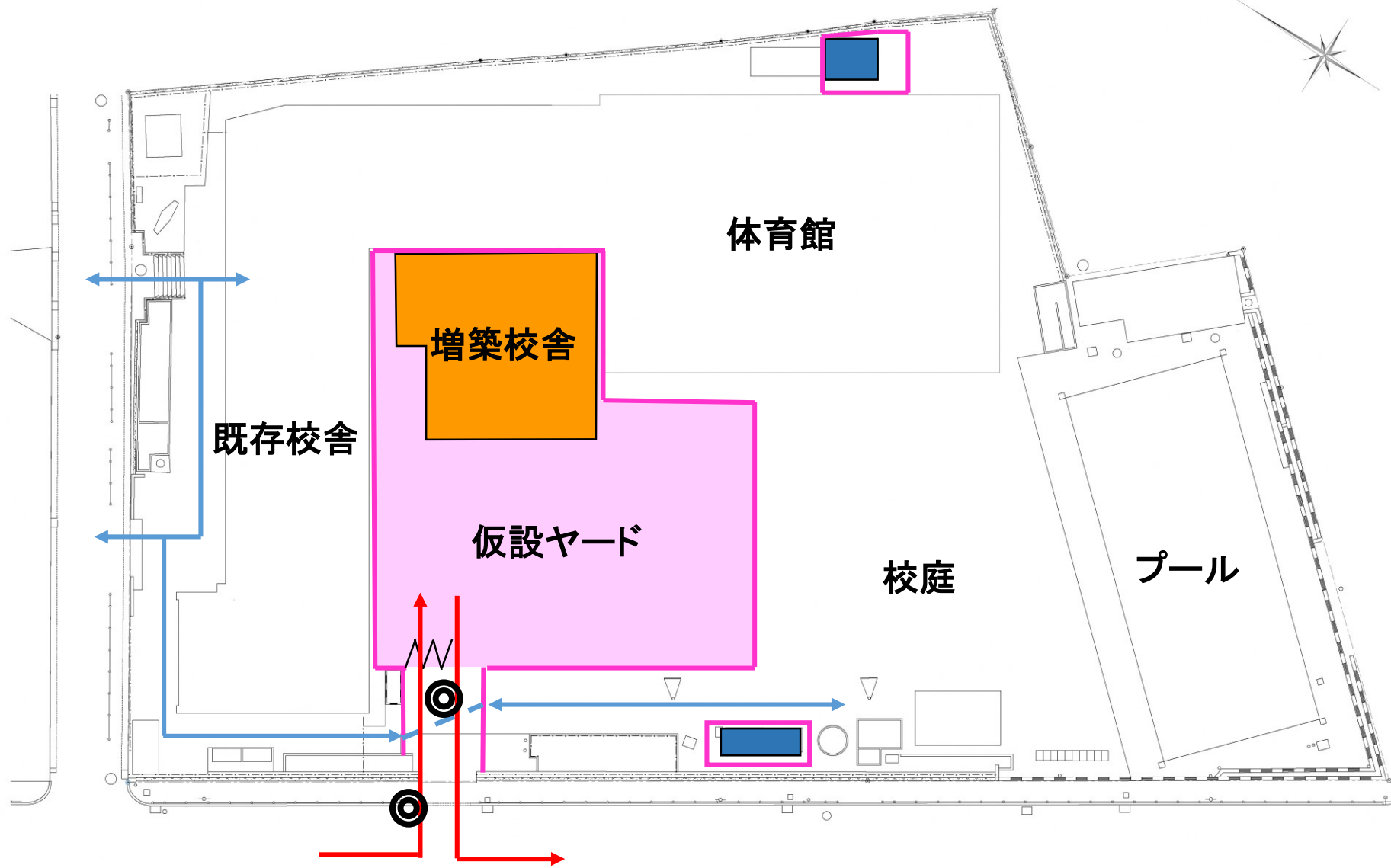
■ 工事対象地 — 工事搬入経路 — 工事搬出経路

【体育器具庫解体工事】



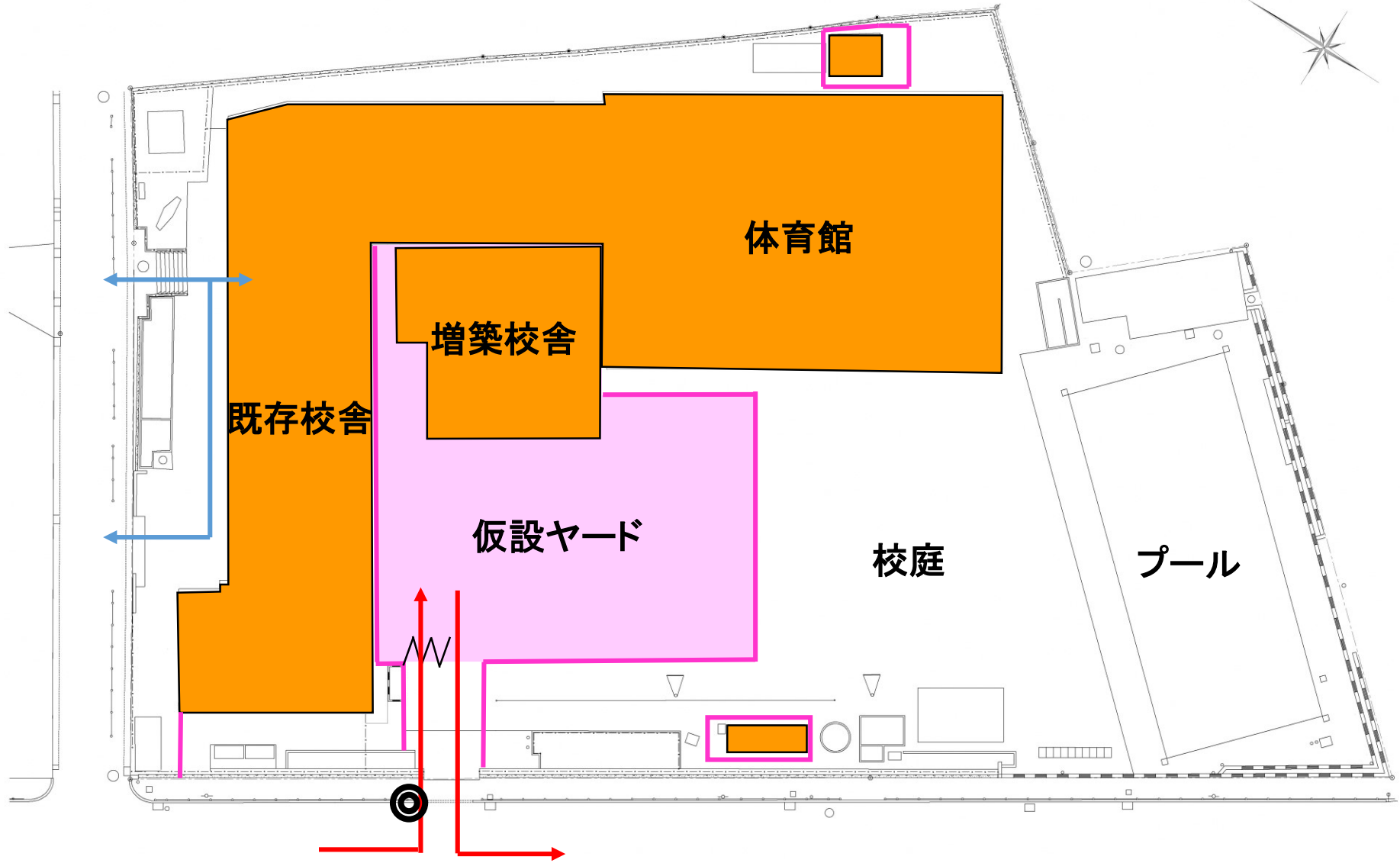
- 工事車両動線
- 児童動線
- 仮設ヤード
- 仮囲い
- ◎ 誘導員
- ◎ 解体建物
- ∩ キャスターゲート

【増築工事】



- 工事車両動線
- 児童動線
- 仮設ヤード
- 仮囲い
- ◎ 誘導員
- 解体建物
- 〰 キャスターゲート
- 工事中建物

【既存校舎一部改修工事】



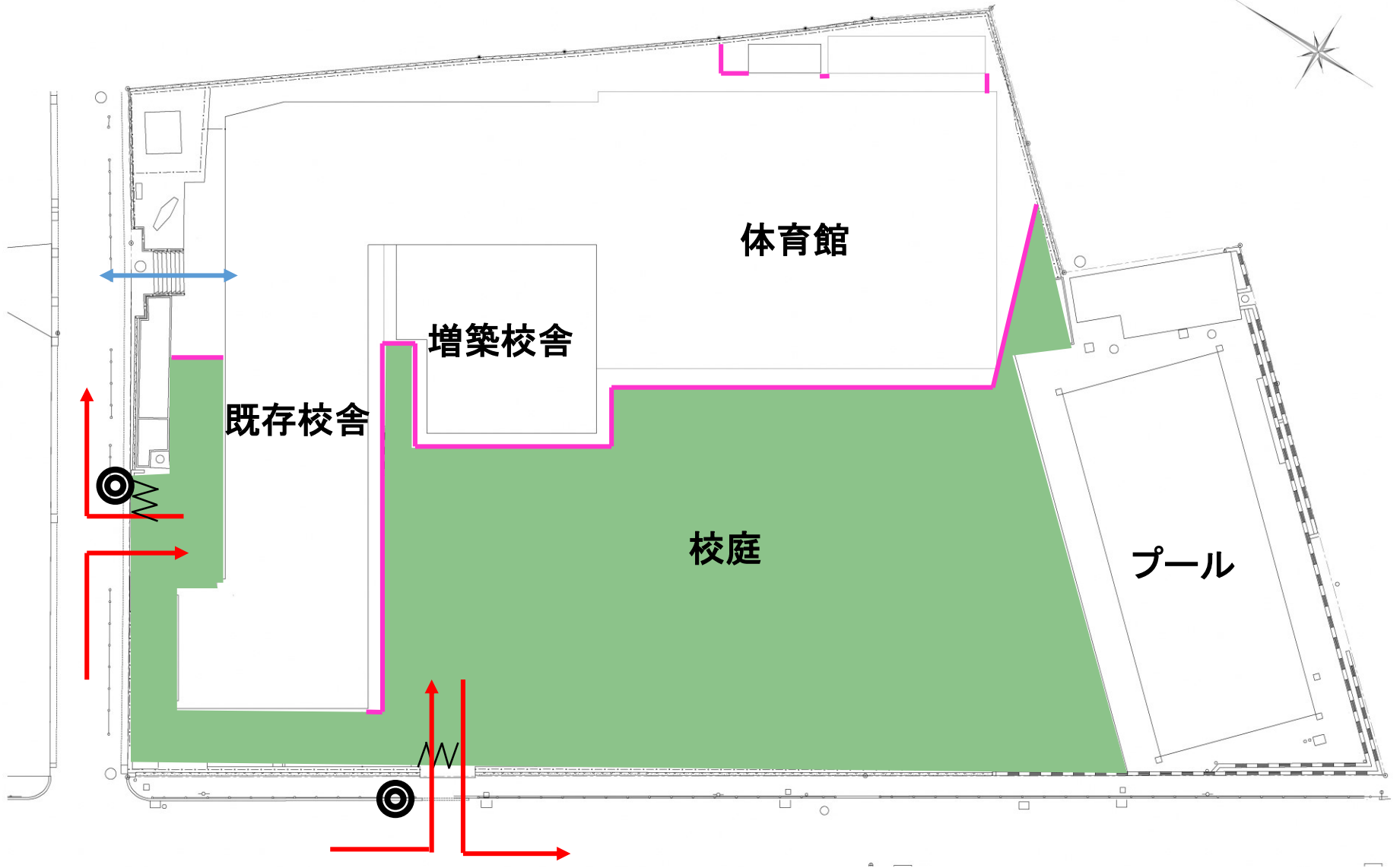
- 工事車両動線

仮設ヤード
◎
誘導員
∩
キャスターゲート
- 児童動線

仮囲い

工事中建物

【校庭改修工事、昇降口前改修工事】



- 工事車両動線
- 児童動線
- 工事範囲
- 仮囲い
- ◎ 誘導員
- ㄨ キャスターゲート

【内部仮設計画】



2階

【内部仮設計画】



3階



4階

