

文京大塚みどりの郷、大塚福祉作業所等の大規模改修工事

工 事 場 所 文京区大塚四丁目50番1号

- 主な変更理由
- (1) 躯体の壁及び床の解体について、事業運営を継続している文京大塚高齢者在宅サービスセンター及び大塚福祉作業所の利用者に対する影響を考慮し、比較的低騒音及び低振動の工法に変更するとともに、作業時間の制限を行う必要が生じたため、これらの実施に伴い、工期を延長する。
 - (2) 内装材撤去後に躯体調査を実施した結果、コンクリートの劣化、欠損等が確認されたため、当該部分の補修を行う。
 - (3) 昨夏の猛暑を踏まえ、非常時における空調設備等の電源確保を目的として、当初の予定よりも自家用発電設備の能力を向上させるため、当該設備の仕様変更を行う。
 - (4) 既存のものを使用することとしていた大塚福祉作業所の垂直搬送機について、修理部品の調達が困難となっていることが判明したため、安全かつ円滑な動作が不能となった際の事業運営に与える影響を鑑み、予防保全の観点から、当該機器の更新を行う。
 - (5) 高齢者あんしん相談センター大塚部分について、当初は軽微な改修内容としていたが、改修工事を進めていく中で、同一建物内において仮移転先を確保できる目途が立ったため、利用者の利便性を考慮し、棟内に仮設事務所を設置の上、来訪者の相談環境を改善する追加工事を行う。

協 定 金 額	変更後	2, 565, 129, 436円
	変更前	2, 390, 644, 800円
	増 減	174, 484, 636円