

文京区立少年自然の家八ヶ岳高原学園
設備改修及び浴室棟等改築計画について

1 対象施設・所在地

文京区立少年自然の家八ヶ岳高原学園
長野県南佐久郡南牧村大字野辺山字喜峯ヶ丘 19 番 1

2 建物概要

(1) 敷地面積	152,066.11 m ²
(2) 建築面積	5681.12 m ²
(3) 延床面積	8288.20 m ²
(4) 構造・階数	RC造、SRC造、木造、地上2階

3 改修範囲及び工事概要

(1) 改修範囲	管理棟、宿泊棟、浴室棟
(2) 工事概要	電気設備工事（受変電設備、照明設備、コンセント設備等） 機械設備工事（給排水設備、衛生設備、空調設備等） 浴室棟改築工事 その他改修工事（バリアフリー改修、既存トイレ改修・改築等）

4 スケジュール（予定）

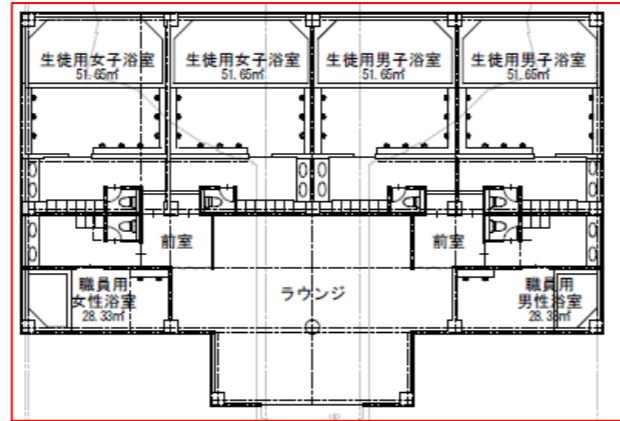
実施設計	平成31年4月～令和2年3月
改修工事	令和2年10月～令和4年4月

5 改修等計画図（案）

別紙のとおり

(別紙) 改修等計画図 (案)

(2階浴室平面図)



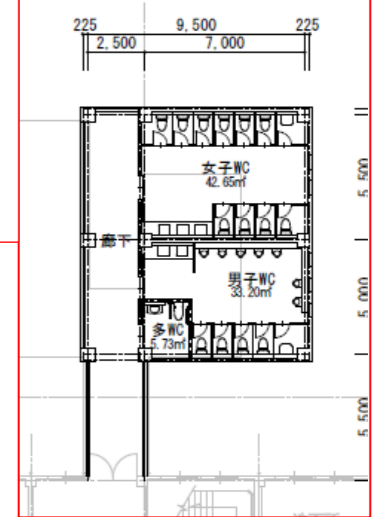
(浴室棟改築)

- ・渡り廊下を軸に、男女のゾーン分けを行い、利用動線に配慮
- ・各浴室からの八ヶ岳の眺望を確保
- ・直下に機械室を配置し、効率・メンテナンス面にも配慮
- ・ラウンジを設け、児童の交流空間を創出

(既存トイレ改築)

- ・宿泊室棟既存トイレの改築 (1階のみ→各階に整備)
- ・誰でもトイレの整備

(拡大図)



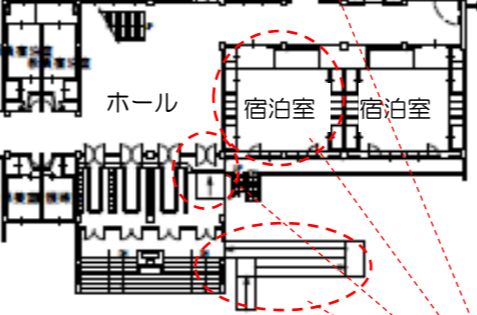
教室棟



管理棟



ホール

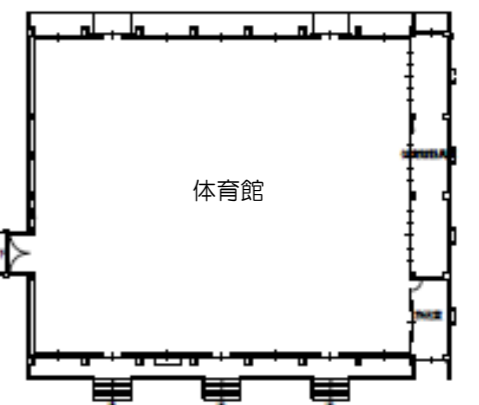


宿泊棟



浴室棟

体育館



(電気・機械設備の改修)

- ・物理的劣化及び社会的劣化を踏まえ、省エネ化、柔軟な設備運転対応を念頭においた改修を行う。
- ・寒冷地である地域性を考慮の上、日々のメンテナンスの容易化を図る。

(バリアフリー改修)

- ・EV 設置
- ・宿泊室二室 (1階、2階一室ずつ) の床の改修 (段差解消、フローリング化)
- ・昇降口段差の解消 (スロープ化)
- ・正面玄関へのスロープ設置

(拡大図)

