

住宅確保要配慮者の入居及び居住に関する主な課題等(事前アンケートからの抽出)

【資料第1号】

主な課題		望ましい支援等	備考
<p><b>1 家賃が高い</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・入居者の予算が低い</li> <li>・入居者が低所得者</li> <li>・生活保護の住宅扶助費内の物件だと、風呂なし・エレベーターなしであり、障害者・高齢者には困難</li> <li>・老朽化等による取り壊しによる、安価な住宅が減少</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家賃助成</li> <li>・住宅相談会</li> </ul>	
<p><b>2 対応物件が少ない</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者等に対応できる設備となっている物件が少ない</li> <li>・歩行困難等に対応できるエレベーター付きや1階部分にある物件が少ない。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・改修費補助</li> <li>・空家活用</li> <li>・住宅情報の共有</li> </ul>	
<p><b>3 家主の不安</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢</li> <li>・精神疾患(理解不足を含む)</li> <li>・障害</li> <li>・単身独居</li> <li>・生活保護受給</li> <li>・入居中の事故の心配</li> <li>・入居者の認知症の心配</li> <li>・賃料滞納</li> <li>・保証人がいない</li> <li>・緊急連絡先がない</li> <li>・孤独死</li> <li>・入居継続困難</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・各保険の充実</li> <li>・家主への助成</li> <li>・緊急連絡先の代行</li> <li>・入居者の煩雑な手続き代行</li> <li>・機器設置の充実</li> <li>・見守り</li> <li>・入居者を各種具体的なサービスへつなげる</li> <li>・正しい理解への学習会開催</li> <li>・住宅扶助費の代理納付の推進</li> <li>・居住地域で支える意識の向上</li> <li>・貸主・借主・仲介業者等をつなぐ仕組みづくり</li> <li>・障害者等を地域で孤立させない仕組みづくり</li> <li>・支援者の養成</li> </ul>	