

## 文京区立交流館の指定管理者候補者の選定結果について

平成30年10月26日に開催された第3回指定管理者選定委員会において、以下のとおり指定管理者候補者を選定した。

### 1 文京区立白山交流館及び文京区立千駄木交流館の指定管理者候補者について

#### (1) 公の施設名

- ① 文京区立白山交流館（文京区白山四丁目27番11号）
- ② 文京区立千駄木交流館（文京区千駄木三丁目42番20号）

#### (2) 選定された候補者

団体名 株式会社オーエンス（東京都中央区銀座四丁目12番15号）

#### (3) 指定期間

平成31年4月1日から平成36年3月31日まで（5年間）

#### (4) 募集方法

公募による（1団体応募）

#### (5) 選定方法及び結果

管理運営の基本方針、施設の管理・運営、体制・組織、管理の効率化等について、書類審査（一次審査）、プレゼンテーション及びヒアリング（二次審査）、価格評価を行った。審査の結果、合計得点が基準点（900点）を上回ったため、指定管理者候補者として選定した。

応募団体名	一次審査 (満点)	優遇措置	二次審査 (満点)	価格点 (満点)	合計得点 (満点)	合計得点の 割合
株式会社 オーエンス	813点 (1,200点)	60点	256点 (360点)	96点 (240点)	1,225点 (1,800点)	68%

※ 合計得点は、採点を行った委員6名の合計点に価格点を加えた点数である。

（委員一人当たり一次審査200点満点、二次審査60点満点）

※ 上記事業者は、昨年度実施した指定管理者評価委員会における総合評価が「B」であったため、優遇措置として一次審査の配点の5%を加点した。

#### (6) 選定経過

平成30年 7月11日 第1回指定管理者選定委員会（募集、選定方法の決定）  
8月10日 募集要項の公表  
8月24日 募集説明会  
9月11日 応募締切  
9月27日 第1回専門部会（一次審査）  
10月17日 第2回専門部会（二次審査）  
10月26日 第3回指定管理者選定委員会（候補者の決定）

## 2 文京区立目白台交流館及び文京区立根津交流館の指定管理者候補者について

### (1) 公の施設名

- ① 文京区立目白台交流館（文京区目白台三丁目18番7号）
- ② 文京区立根津交流館（文京区根津一丁目14番3号）

### (2) 選定された候補者

団体名 特定非営利活動法人ワーカーズコープ  
（東京都豊島区東池袋一丁目44番3号池袋ISPタマビル）

### (3) 指定期間

平成31年4月1日から平成36年3月31日まで（5年間）

### (4) 募集方法

公募による（1団体応募）

### (5) 選定方法及び結果

複合施設の一元管理という観点から、「文京区立根津総合センター及び目白台総合センターの指定管理者候補者の選定」に併せて選定を行った。

基本方針、管理運営に係る基本事項、事業計画、運営体制・組織、育成室事業の運営、管理経費の効率性等について、書類審査（一次審査）、プレゼンテーション及びヒアリング（二次審査）、価格評価を行った。審査の結果、合計得点が基準点（2,900点）を上回ったため、指定管理者候補者として選定した。

応募団体名	一次審査 (満点)	優遇 措置	二次審査 (満点)	価格点 (満点)	合計得点 (満点)	合計得点の 割合
(特非) ワーカーズコープ	2,687点 (3,950点)	290点	791点 (1,150点)	70点 (700点)	3,838点 (5,800点)	66%

※ 合計得点は、採点を行った委員10名の合計得点に価格点を加えた点数である。

（委員一人当たり一次審査395点満点、二次審査115点満点、価格点70点満点）

※ 上記事業者は、昨年度実施した指定管理者評価委員会における総合評価が「B」であったため、優遇措置として一次審査、二次審査及び価格点の合計配点の5%を加点した。

### (6) 選定経過

平成30年	7月11日	第1回指定管理者選定委員会（募集・選定方法の決定）
	8月10日	募集要項の公表
	8月22日	募集説明会
	9月5日	応募締切
	9月26日	第1回専門部会（一次審査）
	10月15日	第2回専門部会（二次審査）
	10月26日	第3回指定管理者選定委員会（候補者の決定）