

文京区立目白台運動公園の指定管理者候補者の選定結果について

平成 30 年 11 月 20 日に開催された第 4 回指定管理者選定委員会において、以下のとおり指定管理者候補者を選定した。

1 公の施設の名称

文京区立目白台運動公園（文京区目白台一丁目 19・20 番）

2 選定された候補者

共同体名称 目白台運動公園パークアップ共同体  
（構成員）代表者

団体名 一般財団法人公園財団

代表者 理事長 蓑茂 壽太郎

所在地 東京都文京区関口一丁目 4 7 番 1 2 号  
（構成員）

団体名 日本体育施設株式会社

代表者 代表取締役社長 奥 裕之

所在地 東京都中野区東中野三丁目 2 0 番 1 0 号

3 指定期間

平成 3 1 年 4 月 1 日から平成 3 6 年 3 月 3 1 日まで（5 年間）

4 募集方法

公募による（3 団体応募）

5 選定方法及び結果

文京区公の施設に係る指定手続等に関する条例施行規則第 9 条第 4 項の規定に基づき、「文京区立目白台運動公園に係る指定管理者選定委員会専門部会」を設置した。

専門部会においては、3 団体の申請に対して、募集要項、業務要求水準書、及び専門部会運営要領に基づき、運営方針、管理運営体制、人員配置、利用者対応、事業計画、経費の効率等について、書類審査（一次審査）、プレゼンテーション及びヒアリング（二次審査）及び価格点評価を行い、選定

基準に基づき、委員6名が審査項目について5段階評価を行った。

審査の結果、得点が区の設定した基準点（1,098点）を超えていたため、一次審査、二次審査及び価格点の合計点が最も高い者を交渉順位第1位の候補者、次点の者を交渉順位第2位の候補者として選定した。

## 6 選定結果

団体名	一次審査 (1,080満点)	二次審査 (480満点)	価格点 (270満点)	合計点 (1,830満点) ※	合計点の 割合
目白台運動公園パークアップ共同体	797	399	102	1,298	70.9%
A	791	373	54	1,218	66.5%
C	739	345	60	1,144	62.5%

※ 採点を行った委員6名の合計点に価格点を加えた点数である。(委員一人当たり一次審査180点満点、二次審査80点満点)

## 7 選定経過

平成30年	7月	11日	第1回指定管理者選定委員会（募集・選定方法の決定）
	8月	10日	募集要項の公表
	8月	22日	募集説明会・施設見学会
	9月	14日	応募締切
	10月	12日	第2回指定管理者選定委員会（再公募の決定）
	10月	12日	募集要項の公表
	10月	22日	募集説明会・施設見学会
	11月	7日	応募締切
	11月	16日	第1回専門部会（選定方法の確認・応募書類による一次審査）
	11月	19日	第2回専門部会（プレゼンテーション及びヒアリングによる二次審査）
	11月	20日	第4回指定管理者選定委員会（指定管理者候補者選定結果の報告）