

認可保育所等の開設について

1 概要

平成31年4月に、区内に認可保育所7施設、小規模保育事業2施設、家庭的保育事業1施設を新たに開設し、事業所内保育事業1施設について認可施設への移行を行う。

2 開設園一覧

各園の概要については別紙のとおり


No.	類型	園名(仮称)	所在地	設置者	定員	開設日
1	認可	グローバルキッズ茗荷谷園	小石川 5-38	(株)グローバルキッズ	63	31.4
2	認可	木下の保育園白山	白山 2-64-1	(株)木下の保育	96	31.4
3	認可	こころぶんきょうみょうがだに保育園	白山 3-3	(株)こころケアプラン	62	31.4
4	認可	さくらさくみらい 水道	水道 2-14	(株)ブロッサム	70	31.4
5	認可	グローバルキッズ大塚四丁目園	大塚 4-11	(株)グローバルキッズ	70	31.4
6	認可	キッズパートナー文京関口	関口 1-20-6	ケアパートナー(株)	60	31.4
7	認可	こどもヶ丘保育園第二本駒込園	本駒込 4-3-9	(株)チャイルドビジョン	72	31.4
8	小A	M I R A T Z 本郷保育園	本郷 4-9-7	(株)M I R A T Z	19	31.4
9	小A	こどもヶ丘保育園本駒込園小規模園	本駒込 4-3-9	(株)チャイルドビジョン	19	31.4
10	家地	Nursery room Coco	白山 5-17-25	金井 朝子	3	31.4
11	事	国立大学法人東京医科歯科大学わくわく保育園	湯島 1-5-45	東京医科歯科大学	6	31.4

【類型】 認可…認可保育所 小A…小規模保育事業A型 家地…家庭的保育事業(地域型保育事業)
家区…家庭的保育事業(区独自) 事…事業所内保育事業

※参考 平成30年度整備拡大量


報告時期	整備拡大量 (定員)	内訳
6月議会報告	3	家地1園
9月議会報告	404	認可5園(分園1含む)、小A2園、家区1園
11月議会報告	540	認可7園、小A2園、家地1園、事1園
合計	947	

No. 1																	
名 称	グローバルキッズ茗荷谷園																
施設の種別	認可保育所																
所 在 地	文京区小石川5丁目38番（以下住居表示未定）																
開設年月日	平成31年4月1日																
定 員	<p>63人 ※32年度から5歳児を受入予定</p> <table border="1" data-bbox="432 629 1347 748"> <thead> <tr> <th>年齢</th> <th>0歳</th> <th>1歳</th> <th>2歳</th> <th>3歳</th> <th>4歳</th> <th>5歳</th> <th>計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>定員</td> <td>6人</td> <td>10人</td> <td>11人</td> <td>12人</td> <td>12人</td> <td>12人</td> <td>63人</td> </tr> </tbody> </table>	年齢	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	計	定員	6人	10人	11人	12人	12人	12人	63人
年齢	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	計										
定員	6人	10人	11人	12人	12人	12人	63人										
建物の状況	鉄骨造 地上3階建 保育所専有面積 約433㎡																
設 置 者	<p>(1) 事業者名 株式会社グローバルキッズ</p> <p>(2) 代表者 代表取締役 石橋 宜忠</p> <p>(3) 所在地 東京都千代田区富士見二丁目14番36号</p> <p>(4) 法人概要 平成18年設立。現在、東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、大阪市内等において、認可保育所96施設（区内2施設）、東京都認証保育所16施設（区内1施設）、小規模保育事業4施設等を運営。</p>																
所 在 地 周 辺 図	 <p>グローバルキッズ茗荷谷園</p>																

No. 2																	
名 称	木下の保育園白山																
施設の種別	認可保育所																
所 在 地	文京区白山二丁目 64 番 1 号 (地番)																
開設年月日	平成 31 年 4 月 1 日																
定 員	<p>96 人 ※32 年度から 5 歳児を受入予定</p> <table border="1" data-bbox="432 636 1345 752"> <thead> <tr> <th>年齢</th> <th>0 歳</th> <th>1 歳</th> <th>2 歳</th> <th>3 歳</th> <th>4 歳</th> <th>5 歳</th> <th>計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>定員</td> <td>6 人</td> <td>12 人</td> <td>18 人</td> <td>20 人</td> <td>20 人</td> <td>20 人</td> <td>96 人</td> </tr> </tbody> </table>	年齢	0 歳	1 歳	2 歳	3 歳	4 歳	5 歳	計	定員	6 人	12 人	18 人	20 人	20 人	20 人	96 人
年齢	0 歳	1 歳	2 歳	3 歳	4 歳	5 歳	計										
定員	6 人	12 人	18 人	20 人	20 人	20 人	96 人										
建物の状況	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 3 階建 保育所専有面積 約 516 m ²																
設 置 者	<p>(1) 事業者名 株式会社木下の保育</p> <p>(2) 代表者 代表取締役 千葉 直樹</p> <p>(3) 所在地 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー 8 階</p> <p>(4) 法人概要 平成 18 年設立。保育事業、学童保育事業を展開し、現在、東京都、神奈川県内において、認可保育所 10 施設、東京都認証保育所 10 施設、小規模保育事業 7 施設等を運営。</p>																
所 在 地 周 辺 図																	

No. 3																	
名 称	こころぶんきょうみょうがだに保育園																
施設の種別	認可保育所																
所 在 地	文京区白山三丁目 3 番 (以下住居表示未定)																
開設年月日	平成 31 年 4 月 1 日																
定 員	<p>62 人 ※32 年度から 5 歳児を受入予定</p> <table border="1" data-bbox="432 638 1345 754"> <thead> <tr> <th>年齢</th> <th>0 歳</th> <th>1 歳</th> <th>2 歳</th> <th>3 歳</th> <th>4 歳</th> <th>5 歳</th> <th>計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>定員</td> <td>6 人</td> <td>10 人</td> <td>10 人</td> <td>12 人</td> <td>12 人</td> <td>12 人</td> <td>62 人</td> </tr> </tbody> </table>	年齢	0 歳	1 歳	2 歳	3 歳	4 歳	5 歳	計	定員	6 人	10 人	10 人	12 人	12 人	12 人	62 人
年齢	0 歳	1 歳	2 歳	3 歳	4 歳	5 歳	計										
定員	6 人	10 人	10 人	12 人	12 人	12 人	62 人										
建物の状況	<p>鉄骨造 地上 3 階建 保育所専有面積 約 448 m²</p>																
設 置 者	<p>(1) 事業者名 株式会社こころケアプラン</p> <p>(2) 代表者 代表取締役 吉岡 清司</p> <p>(3) 所在地 東京都千代田区鍛冶町一丁目 6 番 15 号</p> <p>(4) 法人概要 平成 22 年設立。現在、東京都、千葉県において認可保育所を 7 施設 (区内 2 施設)、東京都認証保育所を 1 施設運営。</p>																
所 在 地 周 辺 図	<p>こころぶんきょうみょうがだに保育園</p>																


No. 4																	
名 称	さくらさくみらい 水道																
施設の種別	認可保育所																
所 在 地	文京区水道二丁目 14 番 (地番)																
開設年月日	平成 31 年 4 月 1 日																
定 員	<p>70 人 ※32 年度から 5 歳児を受入予定</p> <table border="1" data-bbox="432 633 1347 752"> <thead> <tr> <th>年齢</th> <th>0 歳</th> <th>1 歳</th> <th>2 歳</th> <th>3 歳</th> <th>4 歳</th> <th>5 歳</th> <th>計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>定員</td> <td>6 人</td> <td>10 人</td> <td>10 人</td> <td>14 人</td> <td>15 人</td> <td>15 人</td> <td>70 人</td> </tr> </tbody> </table>	年齢	0 歳	1 歳	2 歳	3 歳	4 歳	5 歳	計	定員	6 人	10 人	10 人	14 人	15 人	15 人	70 人
年齢	0 歳	1 歳	2 歳	3 歳	4 歳	5 歳	計										
定員	6 人	10 人	10 人	14 人	15 人	15 人	70 人										
建物の状況	鉄骨造 地上 5 階建の 1 ～ 4 階部分 保育所専有面積 約 505 m ²																
設 置 者	<p>(1) 事業者名 株式会社ブロッサム</p> <p>(2) 代表者 代表取締役 西尾 義隆</p> <p>(3) 所在地 東京都中央区銀座一丁目 16 番 1 号 東貨ビル</p> <p>(4) 法人概要 平成 21 年設立。現在、東京都、千葉県、埼玉県等において認可保育所を 31 施設 (区内 2 施設)、東京都認証保育所を 1 施設、認可外保育所等を運営。</p>																
所 在 地 周 辺 図																	

No. 5								
名 称	グローバルキッズ大塚四丁目園							
施設の種別	認可保育所							
所 在 地	文京区大塚四丁目 11 番 (以下住居表示未定)							
開設年月日	平成 31 年 4 月 1 日							
定 員	70 人 ※32 年度から 5 歳児を受入予定							
	年齢	0 歳	1 歳	2 歳	3 歳	4 歳	5 歳	計
	定員	6 人	10 人	12 人	14 人	14 人	14 人	70 人
建物の状況	鉄骨造 地上 2 階建 保育所専有面積 約 484 m ²							
設 置 者	<p>(1) 事業者名 株式会社グローバルキッズ</p> <p>(2) 代表者 代表取締役 石橋 宜忠</p> <p>(3) 所在地 東京都千代田区富士見二丁目 14 番 36 号</p> <p>(4) 法人概要 平成 18 年設立。現在、東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、大阪市内等において、認可保育所 96 施設 (区内 2 施設)、東京都認証保育所 16 施設 (区内 1 施設)、小規模保育事業 4 施設等を運営。</p>							
所 在 地 周 辺 図	 <p>グローバルキッズ大塚四丁目園</p>							

No. 6																	
名称	キッズパートナー文京関口																
施設の種別	認可保育所																
所在地	文京区関口一丁目 20 番 6 号																
開設年月日	平成 31 年 4 月 1 日																
定員	60 人 ※32 年度から 5 歳児を受入予定 <table border="1" data-bbox="432 584 1345 703"> <thead> <tr> <th>年齢</th> <th>0 歳</th> <th>1 歳</th> <th>2 歳</th> <th>3 歳</th> <th>4 歳</th> <th>5 歳</th> <th>計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>定員</td> <td>3 人</td> <td>9 人</td> <td>9 人</td> <td>13 人</td> <td>13 人</td> <td>13 人</td> <td>60 人</td> </tr> </tbody> </table>	年齢	0 歳	1 歳	2 歳	3 歳	4 歳	5 歳	計	定員	3 人	9 人	9 人	13 人	13 人	13 人	60 人
年齢	0 歳	1 歳	2 歳	3 歳	4 歳	5 歳	計										
定員	3 人	9 人	9 人	13 人	13 人	13 人	60 人										
建物の状況	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 8 階建の 1 ～ 3 階部分 保育所専有面積 約 327 m ²																
設置者	(1) 事業者名 ケアパートナー株式会社 (2) 代表者 代表取締役 白井 孝和 (3) 所在地 東京都港区港南二丁目 16 番 1 号 (4) 法人概要 平成 6 年設立。保育事業、介護事業を展開し、現在、東京都、神奈川県、 兵庫県内において、認可保育所 5 施設、小規模保育事業 13 施設（区内 1 施設）等を運営。																
所在地 周辺図	 <p data-bbox="715 1921 1007 1955">キッズパートナー文京関口</p>																

No. 8											
名称	M I R A T Z本郷保育園										
施設の種別	小規模保育事業A型										
所在地	文京区本郷四丁目9番7号 本郷真砂パークハウス壺番館1階										
開設年月日	平成31年4月1日										
定員	<p>19人</p> <table border="1" data-bbox="432 577 1003 696"> <thead> <tr> <th>年齢</th> <th>0歳</th> <th>1歳</th> <th>2歳</th> <th>計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>定員</td> <td>6人</td> <td>6人</td> <td>7人</td> <td>19人</td> </tr> </tbody> </table>	年齢	0歳	1歳	2歳	計	定員	6人	6人	7人	19人
年齢	0歳	1歳	2歳	計							
定員	6人	6人	7人	19人							
建物の状況	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階建の1階部分 保育所専有面積 約109㎡										
設置者	<p>(1) 事業者名 株式会社M I R A T Z</p> <p>(2) 代表者 代表取締役 岩田 陽介</p> <p>(3) 所在地 東京都荒川区東尾久四丁目1番13号 オルテハウス1階</p> <p>(4) 法人概要 平成22年設立。現在、東京都、神奈川県内において東京都認証保育所を1施設、小規模保育事業を7施設（区内1施設）運営。</p>										
所在地 周辺図	 <p style="text-align: center;">M I R A T Z本郷保育園</p>										

No. 9											
名 称	こどもヶ丘保育園本駒込園小規模園										
施設の種別	小規模保育事業A型										
所 在 地	文京区本駒込四丁目 3 番 9 号										
開設年月日	平成 31 年 4 月 1 日										
定 員	<p>19 人</p> <table border="1" data-bbox="432 580 1003 696"> <thead> <tr> <th>年齢</th> <th>0 歳</th> <th>1 歳</th> <th>2 歳</th> <th>計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>定員</td> <td>6 人</td> <td>6 人</td> <td>7 人</td> <td>19 人</td> </tr> </tbody> </table>	年齢	0 歳	1 歳	2 歳	計	定員	6 人	6 人	7 人	19 人
年齢	0 歳	1 歳	2 歳	計							
定員	6 人	6 人	7 人	19 人							
建物の状況	<p>鉄骨造 地上 4 階建の 1 ～ 2 階部分 保育所専有面積 約 142 m²</p>										
設 置 者	<p>(1) 事業者名 株式会社チャイルドビジョン</p> <p>(2) 代表者 代表取締役 竹居 正</p> <p>(3) 所在地 東京都港区芝 5 - 2 0 - 9 東化ビル 5 F</p> <p>(4) 法人概要 平成 22 年設立。現在、東京都内において認可保育所 1 施設（区内 1 施設）、小規模保育事業 7 施設を運営。</p>										
所 在 地 周 辺 図											

No.11										
名 称	国立大学法人東京医科歯科大学 わくわく保育園									
施設の種別	事業所内保育事業（認可施設への移行）									
所 在 地	文京区湯島一丁目5番45号 6号館									
開設年月日	平成31年4月1日									
定 員	6人（地域枠部分）※従業員枠を含む施設全体の定員は24人									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>年齢</th> <th>0歳</th> <th>1歳</th> <th>2歳</th> <th>計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>定員</td> <td>1人</td> <td>2人</td> <td>3人</td> <td>6人</td> </tr> </tbody> </table>	年齢	0歳	1歳	2歳	計	定員	1人	2人	3人
年齢	0歳	1歳	2歳	計						
定員	1人	2人	3人	6人						
建物の状況	鉄筋コンクリート造 地上4階建1階部分 保育所専有面積 約208㎡									
設 置 者	<p>(1) 設置者名 国立大学法人東京医科歯科大学</p> <p>(2) 所在地 東京都文京区湯島一丁目5番45号</p> <p>(3) 法人概要 平成22年より学内保育施設わくわく保育園（当園 ※認可外保育施設）を運営。</p>									
保育業務受託者	<p>(1) 事業者名 ピジョンハーツ株式会社</p> <p>(2) 法人概要 平成11年設立。東京都、茨城県内等において認可保育所8施設等を運営。</p>									
所在地周辺図	 <p>わくわく保育園（東京医科歯科大学 6号館1階）</p>									

子育てひろば西片の活用について

1 概要

子育てひろば西片の未使用スペースを活用し、入園待機児童を解消するための緊急対策として認可保育所を整備する。あわせて、機械設備、電気設備、外壁等について、その維持等に必要な改修を行い、建物の有効活用が図れるよう民間事業者による認可保育所及び子育てひろば西片の一体的な運営を実施する。

2 施設内容（予定）

種 別	児童福祉法に定める地域子育て支援拠点事業（子育てひろば事業）	児童福祉法に定める認可保育所（私立）
所在地（地番）	文京区西片 1-10-352 1階部分：子育てひろば西片及び認可保育所 2階部分：認可保育所	
面積	調整中	調整中
開設（再開）年月日	平成 32 年 4 月 1 日	
定員等	就学前の乳幼児及びその保護者	60 人程度 (0 歳児から 5 歳児まで)
開所日	月曜日から土曜日まで。ただし、祝日及び年末年始は除く。	
保育時間	10 時 00 分から 16 時 00 分まで (7・8 月は 17 時 00 分まで)	7 時 15 分から 19 時 15 分まで ※そのうち 7 時 15 分から 18 時 15 分までを基本保育時間、18 時 15 分から 19 時 15 分までを延長保育時間とする。

3 整備方法等

(1) 認可保育所整備

区が建物の一部を民間事業者に貸与（区、民間事業者間で 10 年間の定期建物賃貸借契約を締結）し、当該事業者が認可保育所を整備・運営する。

(2) 施設改修

建物全体の改修及びその後の施設（認可保育所・子育てひろば西片）の維持管理は、認可保育所整備・運営事業者が行うこととし、その費用は一部を除き、別に協定を締結し、区が負担することとする。

4 運営方法

子育てひろば西片については、当該業務を認可保育所整備・運営事業者に委託し、認可保育所及び子育てひろば西片を一体的に運営させることで子育て支援施設としての更なる機能向上を図るものとする。

※ 改修の実施・運営方法の変更に伴い、子育てひろば西片は平成31年3月31日をもって一時休止とし、認可保育所開設（平成32年4月1日）と併せて事業再開とする。

5 事業者の選定方法

施設を整備し、認可保育所・子育てひろばを運営する民間事業者をプロポーザル方式により選定する。なお、子育てひろば事業運営については、事業再開にあたり当該事業者と委託契約を締結する。

6 今後のスケジュール（予定）

平成30年11月～平成31年1月	運営事業者公募、決定
平成31年2月～平成31年5月	設計、建築確認申請
平成31年3月31日	子育てひろば西片一時休止
平成31年7月以降～平成32年1月下旬	改修工事
平成32年4月1日	保育所開設 子育てひろば西片再開

7 計画予定地

