

文京区根津総合センター及び目白総合センター選定審査結果

一次審査(書類審査)		
評価項目	配点	得点
指定管理者を申請した理由	50	36
児童館及び交流館を管理運営する場合の基本方針	50	34
児童館及び交流館を取り巻く現状分析と課題認識	50	35
児童館及び交流館運営にあたる強み(類似施設に係る管理運営の実績、特徴等)	50	37
利用者の要望や意見の把握方法、寄せられた要望や意見についての対応(苦情対応を含む。)	50	34
児童館及び交流館運営に係る団体内部での応援協力体制についての方針、体制の構築	50	35
利用者の安全対策、業務上の事故防止、防犯体制についての方針、実施方法	50	34
感染症及び食中毒の防止について	50	32
事故発生時における対応についての方針、対応方法	50	34
災害発生時における対応についての方針、対応方法	50	35
業務引継ぎに関する対応及び体制	50	33
情報公開に関する対応及び体制	50	32
個人情報保護に関する対応及び体制	50	32
情報管理(情報セキュリティ)に関する対応及び体制	50	32
来館した保護者からの子育て相談等に関する支援	100	74
乳幼児と保護者を対象にした事業	100	68
来館した小学生に対しての指導や活動	100	68
中学生・高校生を対象にした事業	100	66
ランチタイム事業	100	64
区と合同で実施する事業	100	64
利用児童の保護者・保護者団体との連携を図る事業	50	36
地域の児童の健全育成に係る組織、団体との連携を図る事業	50	39
実習生及びボランティアの受け入れ並びに活用	50	35
心身に特別な配慮を要する児童に対する適切な取組みについて	50	32
広報業務	50	34
児童虐待防止への対応	50	33
施設貸出等業務	50	34
参加者増や満足度の向上に向けた方針・計画等	50	40
利用者ニーズの反映の考え方	50	36
提案内容の魅力及び事業効果	50	34
広報業務	50	33
当該児童館及び交流館の体制	150	105
人員の確保(定着率を高める取組、非常時の対応等含む)	100	66
職員育成のための研修等の実施	100	66
設備等の適切な整備・運用	50	33
当該施設の管理運営における環境への配慮	50	33
利用者アンケートの実施	50	32
自己評価	50	32
効率的な管理運営(コスト削減など)のための方策	50	32
予定外の経費増への対処方針	50	32
区との連携体制	50	34
各種マニュアルの整備	50	37
人員の配置体制	150	108
人員の確保(定着率を高める取組、非常時の対応等含む)	100	66
職員育成のための研修等の実施	100	74
育成室入室者の保育の充実及び満足度の向上について	150	108
利用者の安全・事故対応、衛生管理など危機管理体制	100	70
児童館以外の遊び場へ引率する際の誘導について	50	33
児童の動線等に係る安全対策について	100	66
育成室入室者の保護者への要望等の対応及びその他連携について	100	70
心身に特別な配慮を要する児童への対応と職員体制及び職員の継続性	150	102
放課後全児童向け事業との連携について	50	36
当該育成室及び児童健全育成に資する団体、地域との連携について	50	35
管理運営に支障の生じない現実的な見積もりである(支出計画は、事業計画と整合が図られているか)	50	32
経営の安定性【団体の財務状況は経営状況(財政基盤)が安定しているか。】	配点	得点
5 優れている	200	120
4 やや優れている	160	
3 普通	120	
2 やや劣っている	80	
1 劣っている	40	
一次審査結果	3,950	2,687

二次審査(プレゼンテーション及びヒアリング)		
評価項目	配点	得点
施設の設置目的や性格等を十分に理解し、それらに適した管理運営に対する理念や基本方針を持っているか。	250	165
提案内容を的確に把握し、説明できているか。	300	222
質疑に対し明確な回答ができたか。	350	224
本業務への意欲や熱意が感じられたか。	250	180
二次審査結果	1,150	791

指定管理料評価【経費の縮減】

児童館・育成室にかかる経費の縮減率＝【指定管理料上限額＋業務委託料上限額－指定管理料提案額－業務委託料提案額】÷(指定管理料上限額＋業務委託料上限額)

縮減率の指標	得点
縮減率18パーセント以上	500
縮減率16%以上18%未満	450
縮減率14%以上16%未満	400
縮減率12%以上14%未満	350
縮減率10%以上12%未満	300
縮減率8%以上10%未満	250
縮減率6%以上8%未満	200
縮減率4%以上6%未満	150
縮減率2%以上4%未満	100
縮減率0%以上2%未満	50

文京区根津総合センター及び目白総合センター(限度額)		
100,634,000		
指定管理料	縮減率	得点
100,625,120	0.01	50

交流館にかかる経費の縮減率＝(指定管理料上限額－指定管理料提案額)÷(指定管理料上限額)

縮減率の指標	得点
縮減率18パーセント以上	200
縮減率16%以上18%未満	180
縮減率14%以上16%未満	160
縮減率12%以上14%未満	140
縮減率10%以上12%未満	120
縮減率8%以上10%未満	100
縮減率6%以上8%未満	80
縮減率4%以上6%未満	60
縮減率2%以上4%未満	40
縮減率0%以上2%未満	20

文京区根津総合センター及び目白総合センター(限度額)		
28,057,000		
指定管理料	縮減率	得点
28,053,922	0.01%	20

一次審査(書類審査)合計	3,950	2,687
優秀な指定管理者への優遇措置(昨年度の指定管理者評価委員会評価が「B」評価⇒一次審査と二次審査および価格点の合計配点の5%を一次審査得点に加点する。)	-	290
二次審査(プレゼンテーション及びヒアリング)合計	1,150	791
指定管理料 価格評価	700	70
総合計	5,800	3,838

基準点:満点の5割(5,800点×50%＝2,900点)を上回ること⇒2,901点以上