

市街地再開発事業の進捗状況について

(平成30年4月現在)

春日・後楽園駅前地区																													
事業概要	<ul style="list-style-type: none"> ・ 施行区域面積 約2.4 ha ・ 所在地 小石川一丁目1～8番(住居表示) ・ 組合員数 174名 (うち、参加組合員数 4名) ・ 事業施行期間 事業認可 ～ 再開発組合解散 平成24年3月 ～ 平成34年3月(予定) ・ 総事業費 約1,180億円(予定) 																												
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 施設建築物 <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>南街区</th> <th>北街区</th> <th>西街区</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>敷地面積</td> <td>約 9,320㎡</td> <td>約 6,210㎡</td> <td>約 460㎡</td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td>約 5,110㎡</td> <td>約 4,070㎡</td> <td>約 240㎡</td> </tr> <tr> <td>延床面積</td> <td>約 93,910㎡</td> <td>約 84,320㎡</td> <td>約 2,740㎡</td> </tr> <tr> <td>階数</td> <td>地下2階 地上23階</td> <td>地下2階 地上40階</td> <td>地下1階 地上13階</td> </tr> <tr> <td>用途</td> <td>住宅：4～21F (169戸)</td> <td>住宅：6～39F (578戸)</td> <td>住宅：2～6F、 12～13F (28戸)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>業務：1～22F 商業：B2、1～3F 駐車場：B1～B2F (197台)</td> <td>業務：3～5F 商業：1～2F 駐車場：B1F (233台)</td> <td>業務：7～11F 商業：1F 駐車場：1F (5台)</td> </tr> </tbody> </table>		南街区	北街区	西街区	敷地面積	約 9,320㎡	約 6,210㎡	約 460㎡	建築面積	約 5,110㎡	約 4,070㎡	約 240㎡	延床面積	約 93,910㎡	約 84,320㎡	約 2,740㎡	階数	地下2階 地上23階	地下2階 地上40階	地下1階 地上13階	用途	住宅：4～21F (169戸)	住宅：6～39F (578戸)	住宅：2～6F、 12～13F (28戸)		業務：1～22F 商業：B2、1～3F 駐車場：B1～B2F (197台)	業務：3～5F 商業：1～2F 駐車場：B1F (233台)	業務：7～11F 商業：1F 駐車場：1F (5台)
		南街区	北街区	西街区																									
	敷地面積	約 9,320㎡	約 6,210㎡	約 460㎡																									
	建築面積	約 5,110㎡	約 4,070㎡	約 240㎡																									
	延床面積	約 93,910㎡	約 84,320㎡	約 2,740㎡																									
	階数	地下2階 地上23階	地下2階 地上40階	地下1階 地上13階																									
	用途	住宅：4～21F (169戸)	住宅：6～39F (578戸)	住宅：2～6F、 12～13F (28戸)																									
		業務：1～22F 商業：B2、1～3F 駐車場：B1～B2F (197台)	業務：3～5F 商業：1～2F 駐車場：B1F (233台)	業務：7～11F 商業：1F 駐車場：1F (5台)																									
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 工事施工者 <table border="1"> <thead> <tr> <th>建築工事施工者</th> <th>大成建設株式会社</th> <th>清水建設株式会社</th> <th>東洋建設株式会社</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工期</td> <td>平成28年3月 ～ 平成33年11月</td> <td>平成28年3月 ～ 平成33年7月</td> <td>平成28年3月 ～ 平成30年9月</td> </tr> </tbody> </table>	建築工事施工者	大成建設株式会社	清水建設株式会社	東洋建設株式会社	工期	平成28年3月 ～ 平成33年11月	平成28年3月 ～ 平成33年7月	平成28年3月 ～ 平成30年9月																				
建築工事施工者	大成建設株式会社	清水建設株式会社	東洋建設株式会社																										
工期	平成28年3月 ～ 平成33年11月	平成28年3月 ～ 平成33年7月	平成28年3月 ～ 平成30年9月																										
経過	<p>平成13年3月 文京シビックセンター周辺地区・まちづくり基本計画策定</p> <p>13年9月 まちづくり協議会設立</p> <p>14年11月 準備組合設立</p> <p>21年6月 都市計画決定</p> <p>24年3月 組合設立(事業認可)</p> <p>27年12月 権利変換計画認可</p> <p>27年12月 解体工事着手</p> <p>28年3月 建築工事着手</p> <p>(30年4月現在 解体工事及び建築工事施工中)</p>																												
今後の予定	<p>平成33年11月 建築工事完了</p> <p>34年3月 組合解散</p>																												