

文京区立明化小学校等改築基本設計について

1 対象施設・所在地

明化小学校

明化幼稚園

文京区千石一丁目 13 番 9 号

2 用途地域等

第一種中高層住居専用地域（建ぺい率 60%、容積率 300%）

近隣商業地域（建ぺい率 80%、容積率 400%）

3 建物概要

(1) 敷地面積 6,849 m²

(2) 建築面積 約 3,100 m²

(3) 延床面積 約 10,000 m²

(4) 構造・階数 RC造、SRC造、S造・地上4階、地下1階

4 改築スケジュール（予定）

基本・実施設計 平成 29 年 2 月 ～ 平成 31 年 3 月

改築工事 平成 31 年度 ～

【5 全体イメージ図】



■北側前面道路側外観

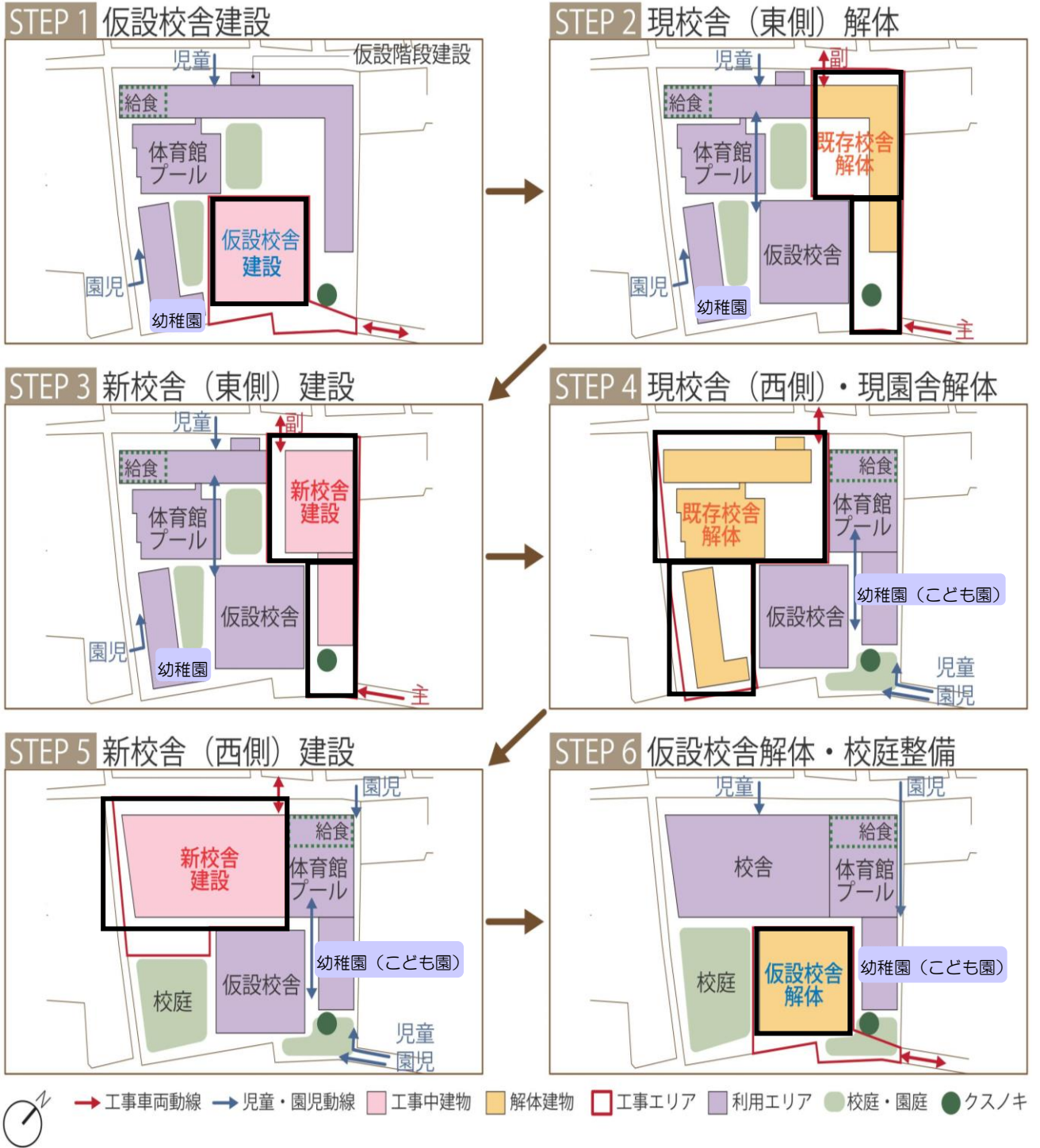


■校庭側外観



■昇降口からみた明化ホールの廊下

【6 建替計画(ステップ図)】



【7 計画の特徴】

・復元的改築

昭和5年に建設され、地域に永く愛されてきた既存校舎イメージを後世に継承するために、北側前面道路側の外観や昇降口廻りについては、既存校舎の意匠を踏襲した『復元的改築』とします。

・コンパクトなL字型配置

校舎はコンパクトなL字型プランとし、小学校普通教室は南東向き、こども園保育室は南西向きとします。校庭と園庭は一体的に広く利用可能な計画とします。

・避難所として有効に機能する校舎

体育館は2階レベルに設置し、万が一の水害の際にも避難所として有効に機能するように計画します。避難所エリアと学校メインエリアを明快に区分し、避難所と学校が共存可能なように計画します。

・工事期間中の児童への配慮

各工事工程で児童と工事車両の動線を明確に分離し、安全に配慮した工事計画とします。

・使い勝手の良い仮設校舎

仮設校舎は普通教室・特別教室に空調設備を設け、快適な教育環境を確保します。また、エレベーターを設置することで、バリアフリーに配慮した計画とします。

・自然エネルギーの積極的な活用

太陽光発電パネルを設置し、再生可能エネルギーを積極的に利用します。また、自然採光・自然通風が可能な計画とします。

・地域開放利用への配慮

地域開放用の専用出入口を設けるなど、施設を利用しやすい動線計画とします。また、地域利用が想定される明化ホールや校庭、体育館については、使い勝手の良いよう計画とします。

【8 配置・平面図（平成 29 年 12 月 26 日現在）】

