

文京区立住宅の一部住戸の用途廃止及び特定優良賃貸住宅型区民住宅の返還について

1 文京区立住宅の一部住戸の用途廃止について

区立根津一丁目住宅（根津 1-15-12）の一部住戸について用途を廃止し、防災職員住宅へ転用する。

（1）当該戸数

2 戸

（2）用途廃止日

平成 30 年 3 月 31 日

（3）今後の予定

平成 30 年 2 月 定例議会報告

3 月 条例改正、公有財産引継ぎ

4 月 防災職員住宅供用開始、国へ用途廃止報告

2 特定優良賃貸住宅型区民住宅の返還について

特定優良賃貸住宅型区民住宅は、特優賃法に基づき建設された優良賃貸住宅を区が所有者から 20 年間借り上げ、使用料を一部減額して中堅所得者ファミリー世帯に提供してきた。

このほど、2 棟が契約期間終了を迎えるため、所有者に返還する。併せて、1 棟 2 戸の空き住戸について所有者と繰上げ返還の合意に至ったため、返還する。

（1）返還住戸

① サニーメゾン本郷（本郷 5-30-15）6 戸 ※契約終了による。

返還日：平成 30 年 3 月 31 日

② カサ・フェリチェ本郷（本郷 1-8-14）26 戸 ※契約終了による。

返還日：平成 30 年 5 月 31 日

③ ヒルモント本郷（本郷 1-30-29）2 戸 ※繰上げ返還による。

返還日：平成 30 年 3 月 31 日

（2）今後の予定

平成 30 年 2 月 定例議会報告

3 月 条例改正、サニーメゾン本郷及びヒルモント本郷 返還

5 月 カサ・フェリチェ本郷 返還