

## 動坂福祉会館跡地活用障害者グループホーム及び区民施設の整備について

### 1 報告趣旨

動坂福祉会館跡地を活用した障害者グループホームと区民施設の合築について、建設工事が開始されたため、今後のスケジュール等を報告する。

### 2 概要

- (1) 工事場所 文京区千駄木四丁目 8 番 1 4 号 (住居表示)
- (2) 建物用途 障害者グループホーム・区民施設
- (3) 建物規模 地下 RC 造、地上鉄骨造  
地下 1 階、地上 3 階
- (全体) 敷地面積 231.10 m<sup>2</sup>、建築面積 136.22 m<sup>2</sup>、延床面積 472.29 m<sup>2</sup>
- (4) 障害者グループホーム 民設民営による (仮称) 障害者グループホームを整備する。  
居室 10、食堂 2、事務室 1、会議室 1 他
- (5) 区民施設 建物 1 階の一部に (仮称) 動坂会館を整備する。  
会議室 (洋室) × 1、トイレ × 3 (だれでもトイレ × 1 を含む。)、  
管理室 × 1、倉庫 × 1、給湯室 × 1

### 3 工事期間 (予定)

平成 29 年 11 月 1 日から平成 30 年 9 月 20 日まで

### 4 図面

別紙のとおり

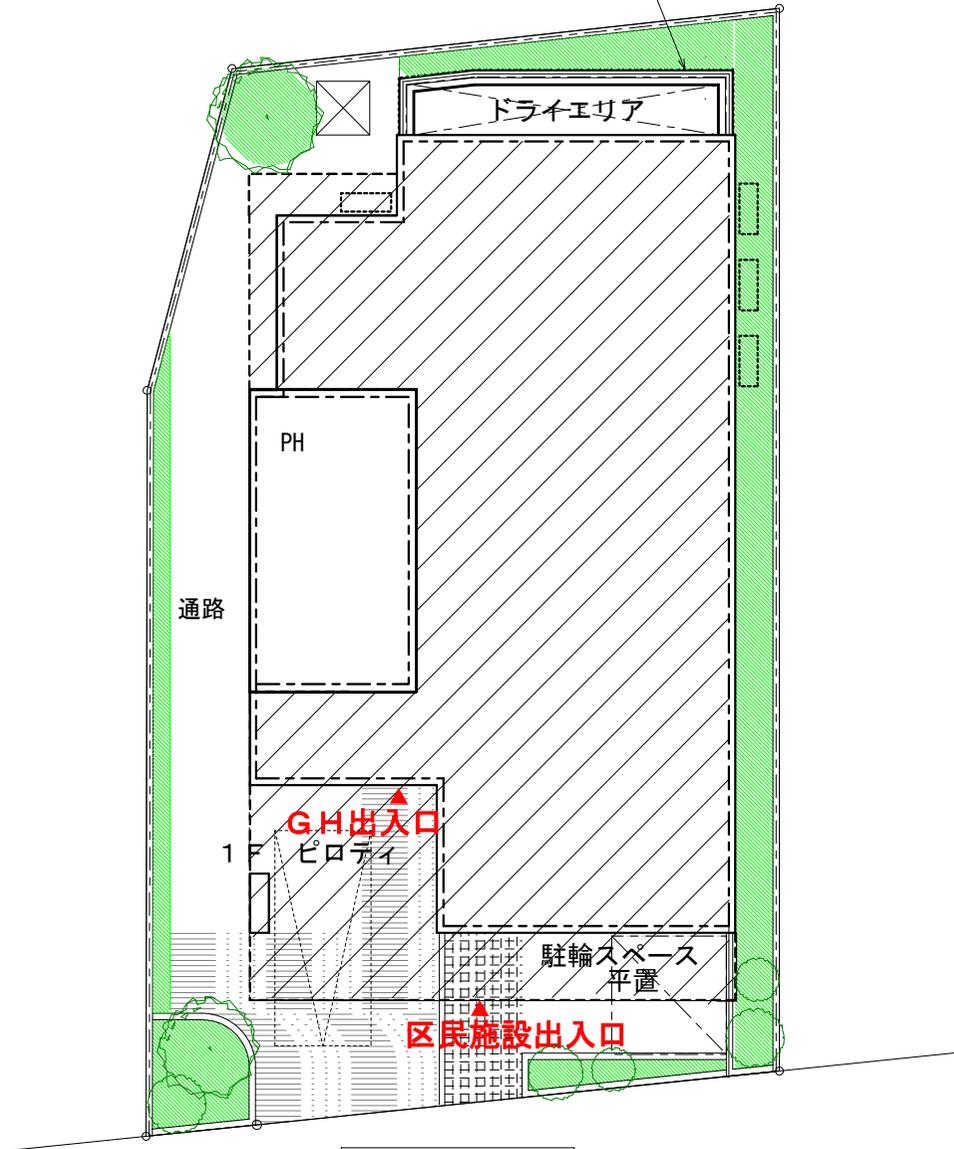
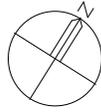
### 5 整備・運営事業者

社会福祉法人むそう

### 6 今後のスケジュール (予定)

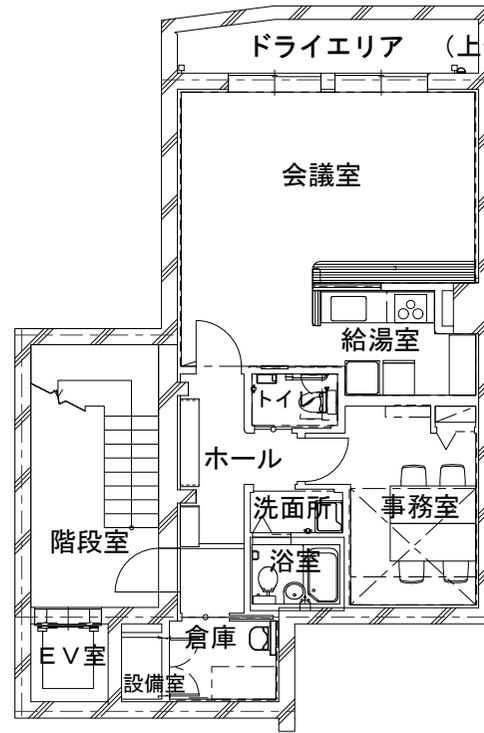
平成 29 年 11 月定例議会	建設工事等の報告
平成 30 年 6 月定例議会	区民会館条例改正提案
7 月頃	区民会館利用者説明会
平成 30 年 9 月 20 日頃	建設工事竣工
10 月頃	障害者施設、区民施設運営開始

ドライエリア  
転落防止手スリH=1100



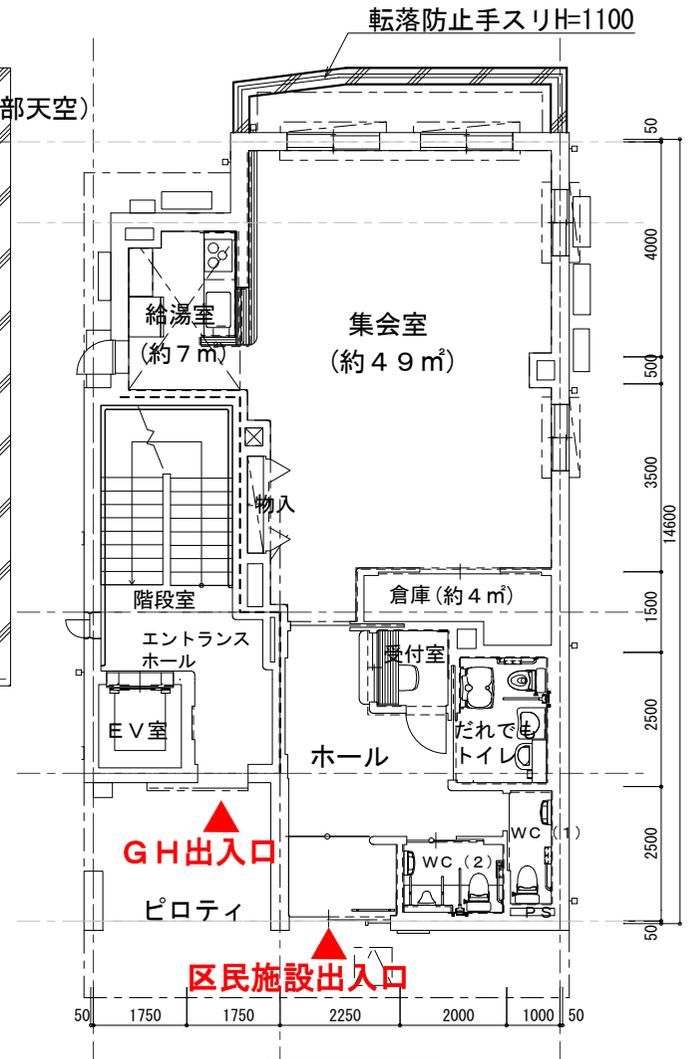
土地利用計画図

前面道路



地下1階平面図

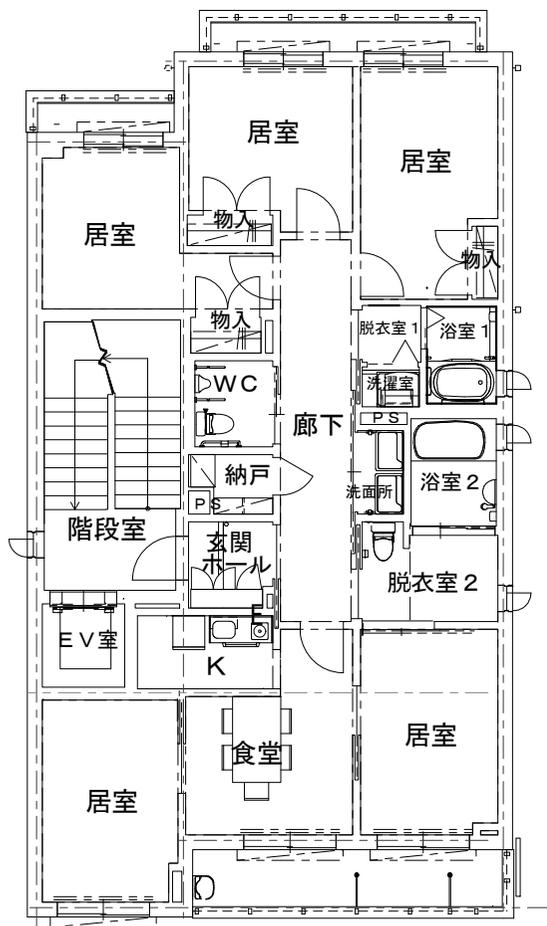
【障害者グループホーム事務室等】



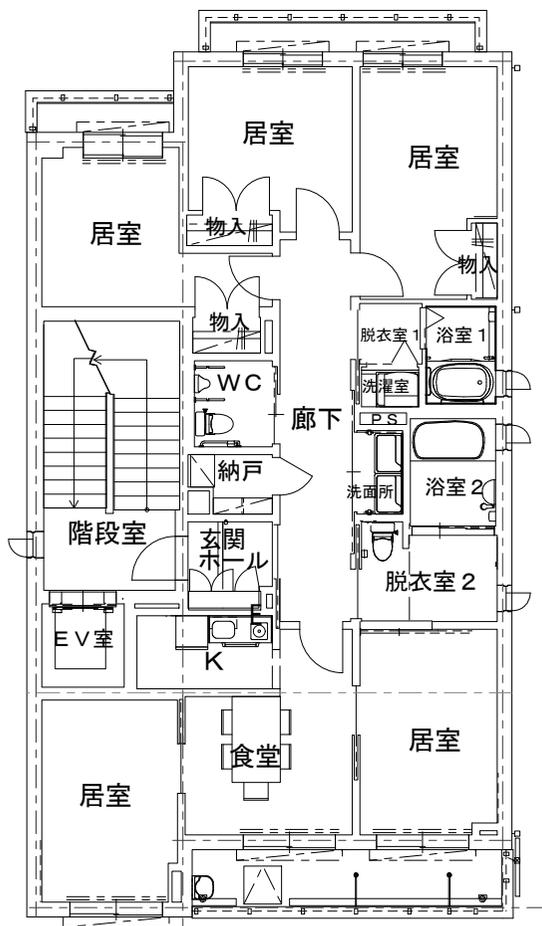
1階平面図

【区民施設及び障害者グループホーム入口】

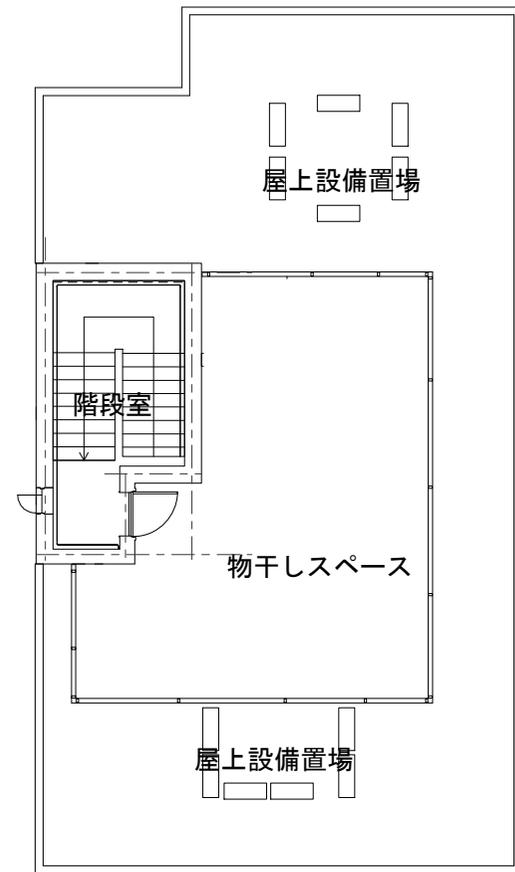
# 【障害者グループホーム2階～屋上】



2階平面図



3階平面図



屋上平面図