

## 文京区立明化小学校等改築基本設計に係る配置・平面計画について

### 1 対象施設・所在地

明化小学校

明化幼稚園

文京区千石一丁目 13 番 9 号

### 2 用途地域等

第一種中高層住居専用地域（建ぺい率 60%、容積率 300%）

近隣商業地域（建ぺい率 80%、容積率 400%）

### 3 建物概要

(1) 敷地面積 6,849 m<sup>2</sup>

(2) 建築面積 約 3,100 m<sup>2</sup>

(3) 延床面積 約 10,000 m<sup>2</sup>

(4) 構造・階数 RC 造、S 造・地上 4 階、地下 1 階

### 4 改築スケジュール（予定）

基本・実施設計 平成 29 年 2 月 ～ 平成 31 年 3 月

改築工事 平成 31 年度 ～ 平成 35 年度

### 5 配置・平面計画について

別紙のとおり



