

文京大塚みどりの郷、大塚福祉作業所等の改修プランについて

1 概要

現在、実施設計を進めている文京大塚みどりの郷、大塚福祉作業所等の大規模改修について、現段階における改修プランを中間報告する。

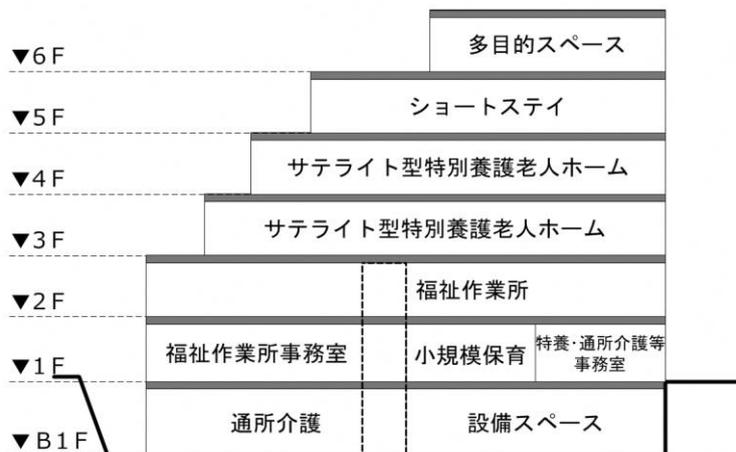
2 実施主体

社会福祉法人洛和福祉会（京都府京都市伏見区桃山町大島 38-528）

3 建物概要

- (1) 所在地 文京区大塚四丁目 50 番 1 号
- (2) 構造等 鉄骨鉄筋コンクリート造、地下 1 階・地上 6 階建て、延床面積 4,262.17 m²

4 改修後の施設概要（案）

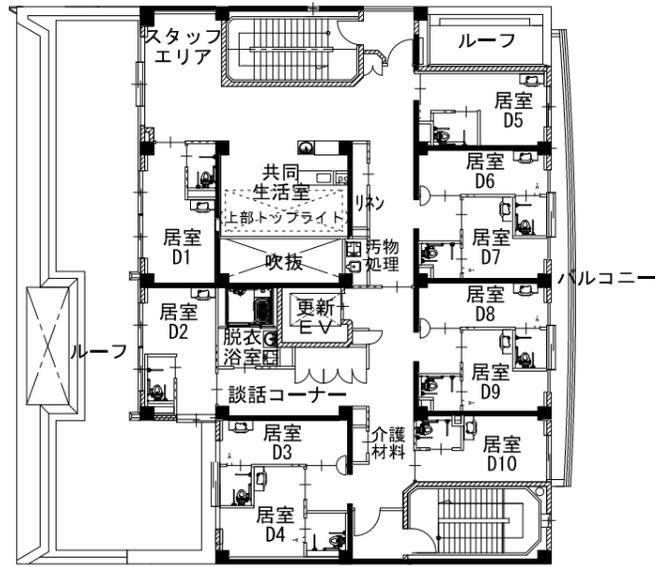


5 平面図等（案）

別紙のとおり

6 スケジュール（予定）

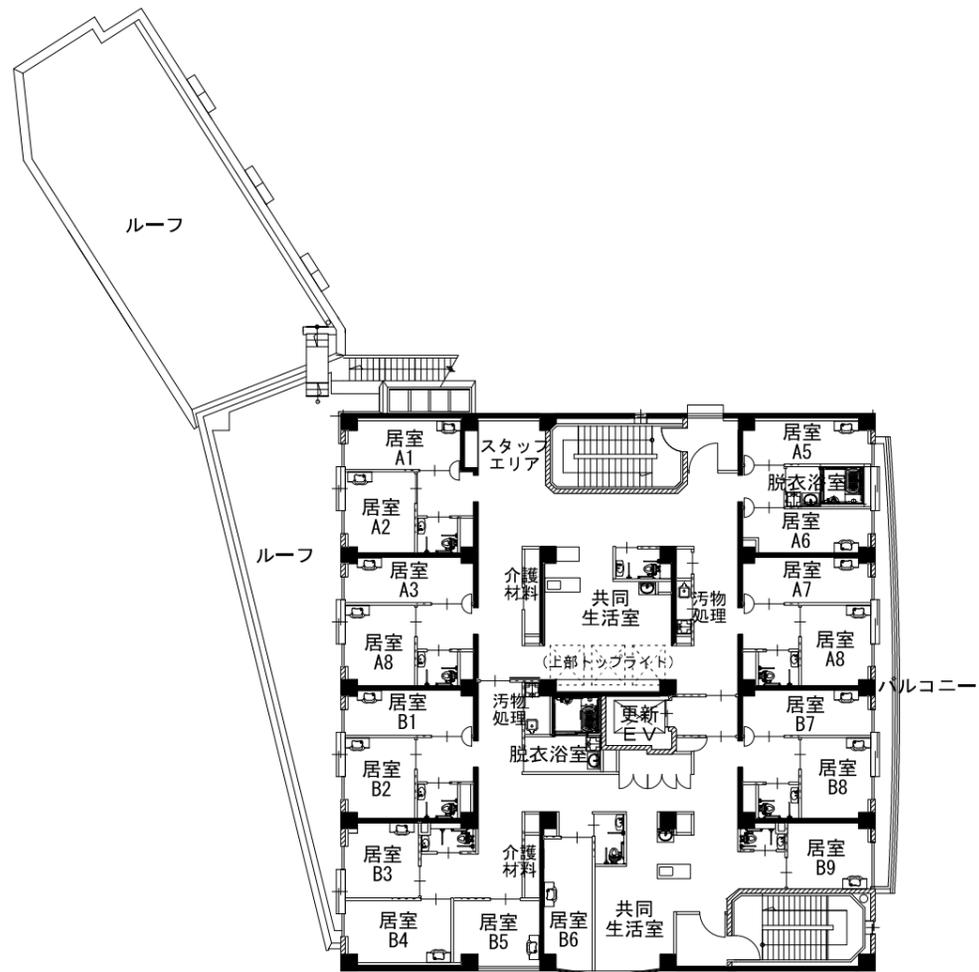
- | | |
|----------------|-----------------------------|
| 平成 29 年 9 月議会 | 改修プランの報告 |
| 平成 29 年 11 月議会 | 工事施行に係る協定の議案上程 |
| 平成 30 年 3 月 | 大規模改修工事開始 |
| 平成 31 年度以降 | サテライト型特別養護老人ホーム及び小規模保育事業所開設 |



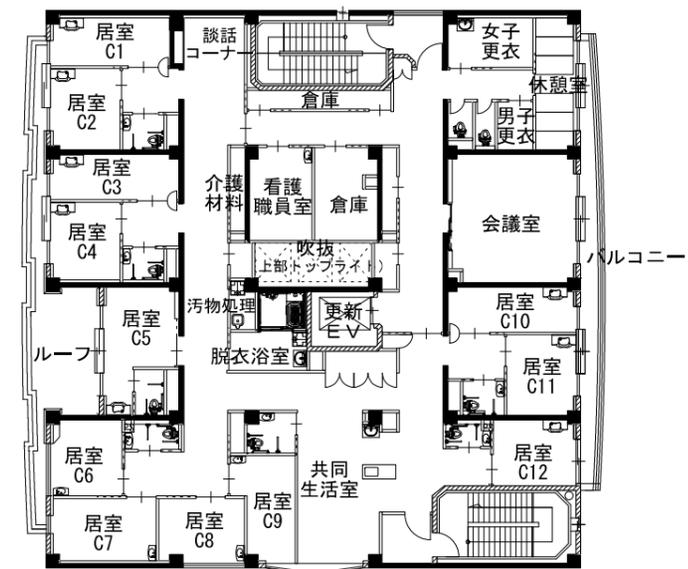
5階平面図



6階平面図



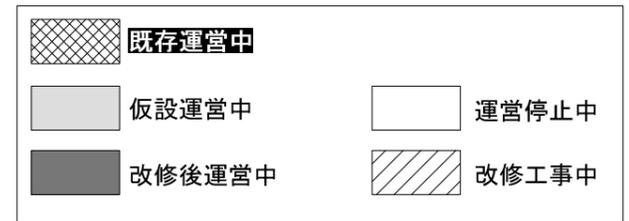
3階平面図



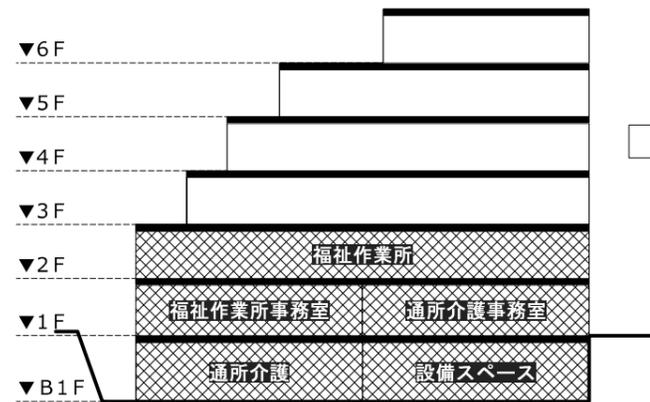
4階平面図

移転計画フロー検討案

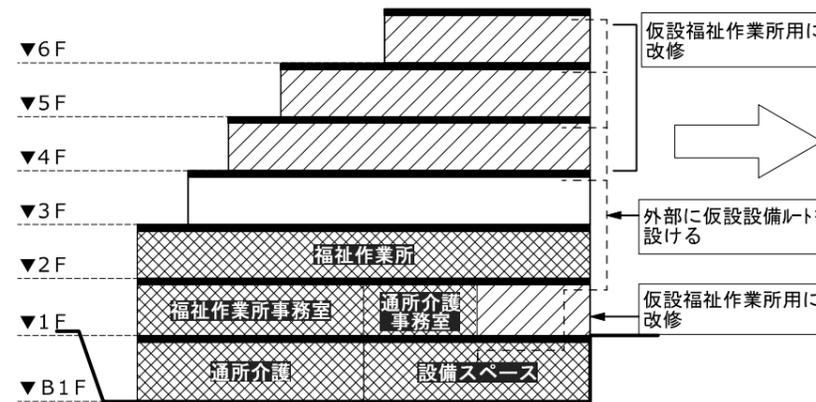
凡例



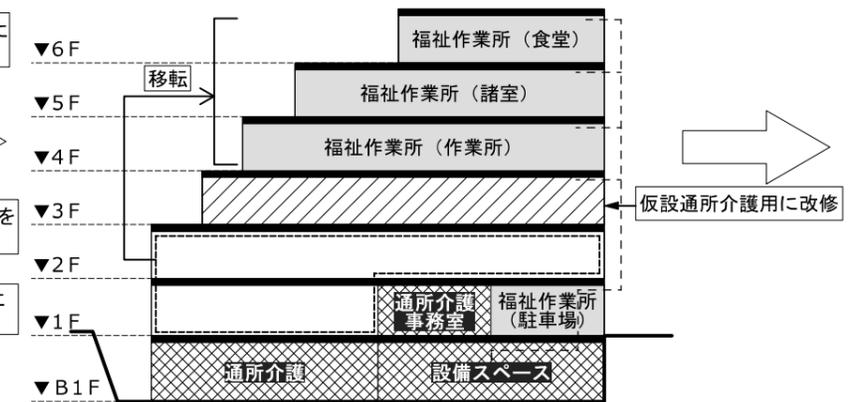
Phase.0 現況



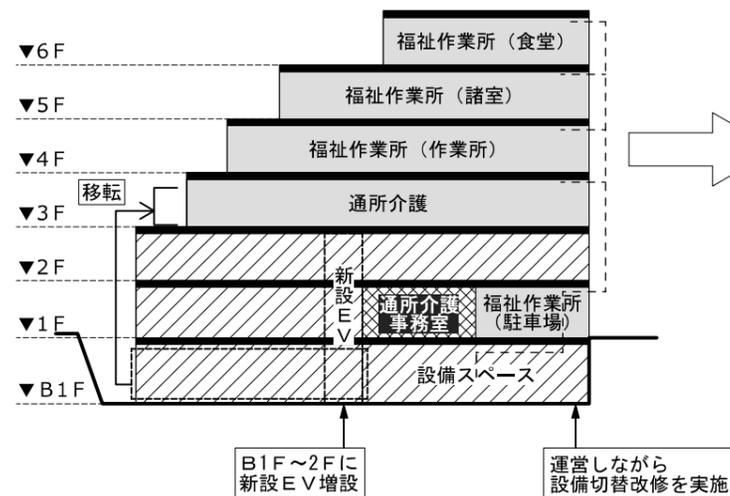
Phase.1 4~6Fを仮設福祉作業所に改修



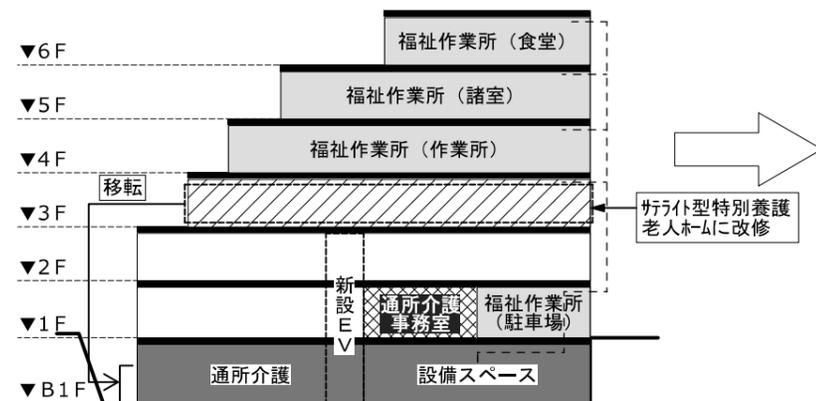
Phase.2 1F、2F福祉作業所を4~6Fに移転
→3Fを仮設通所介護用に改修



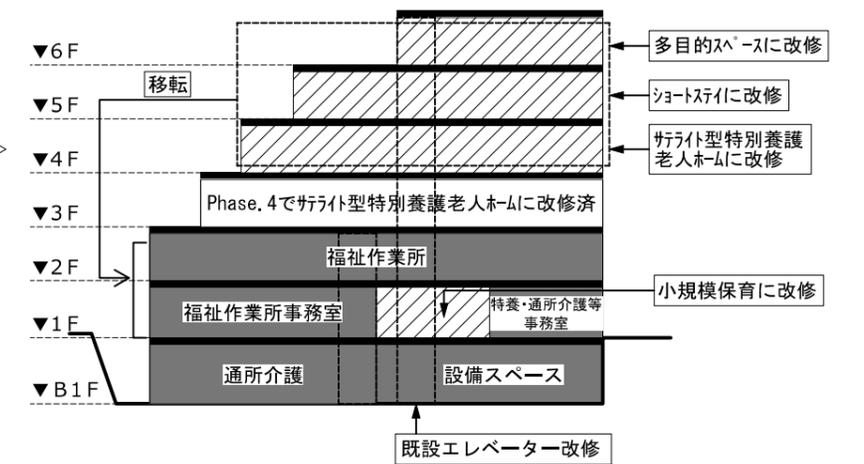
Phase.3 B1F通所介護を3Fに移転
→B1F~2Fを改修



Phase.4 3F仮設通所介護をB1Fに移転
→3Fをサテライト型特別養護老人ホームに改修



Phase.5 4~6F仮設福祉作業所を1F、2Fに移転
→4Fをサテライト型特別養護老人ホーム、5Fをショートステイ、6Fを多目的スペースに改修



Phase.6

改修後竣工