

## 文京大塚みどりの郷、大塚福祉作業所等の大規模改修について

### 1 概要

文京大塚みどりの郷については、サテライト型特別養護老人ホームに再整備するための改修及び経年劣化により低下した建物躯体、建築設備等の機能を回復させるための改修（以下これらを「大塚みどりの郷大規模改修」という。）を実施する。

なお、大塚みどりの郷の大規模改修の実施に当たっては、特別養護老人ホーム洛和ヴィラ文京春日（旧教育センター跡地特別養護老人ホーム）を本体施設としたサテライト型特別養護老人ホームに再整備を図ることから、本体施設との一体的な運営を行うための設備、運用方法等に合致した改修を円滑に実施するとともに、民間活力の導入を図るため、文京大塚みどりの郷の運営事業者（以下「運営事業者」という。）が実施主体になるものとする。

また、同一建物内に併設されている大塚福祉作業所の大規模改修を効果的及び効率的に実施するため、大塚みどりの郷大規模改修と併せて運営事業者が行うものとする。

#### ※サテライト型特別養護老人ホーム

他の場所で運営する本体施設と密接な連携を確保することにより、人員及び設備基準が一部緩和された定員 29 人以下の地域密着型特別養護老人ホームのこと。

### 2 運営事業者

社会福祉法人洛和福祉会（京都府京都市伏見区桃山町大島 38-528）

※特別養護老人ホーム洛和ヴィラ文京春日の整備・運営事業者

### 3 建物概要

(1) 所在地 文京区大塚四丁目 50 番 1 号

(2) 構造等 鉄骨鉄筋コンクリート造、地下 1 階・地上 6 階建て、延床面積 4,262.17 m<sup>2</sup>

### 4 費用負担

大規模改修における実施設計、工事施工及び工事監理に係る契約金額は、区が負担する。

### 5 工事期間中の事業運営

大塚福祉作業所、文京大塚高齢者在宅サービスセンター、高齢者あんしん相談センター大塚等は、工事期間中においても事業運営を継続する。

### 6 スケジュール（予定）

平成 29 年 6 月議会 概要、スケジュール等の報告

平成 29 年 6 月 実施設計開始

平成 29 年 9 月議会 改修プランの報告

平成 29 年 11 月議会 工事施行に係る協定の議案上程

平成 30 年 3 月 大規模改修工事開始

平成 31 年度以降 サテライト型特別養護老人ホーム開設