

## 都有地（大塚三丁目）における私立認可保育所の整備について

### 1 概要

認可保育所の入園待機児童を解消するための緊急対策として、大塚三丁目 27 番 1（都有地）において、「都有地活用による地域の福祉インフラ整備事業」を活用し、民間事業者の運営による認可保育所を開設するものとする。

### 2 施設内容

施設種別	認可保育所（私立）
所在地	文京区大塚三丁目 27 番 1（都有地）※旧都営大塚アパート
敷地面積	約 653 m <sup>2</sup>
開設予定時期	平成 31 年 4 月 1 日
定員	100 人程度（0 歳児から 5 歳児まで）（予定）
備考	敷地内に認可基準を満たす園庭を整備するものとし、近隣の他の保育施設の園児も利用できるものとする。

### 3 整備方法

区が都から都有地を借り受けた上で、区が当該土地を民間事業者に転貸（区、民間事業者間で 29 年間の事業用定期借地権設定契約を締結）し、民間事業者が施設の整備及び運営を行う。

### 4 事業者の選定方法

プロポーザル方式により民間事業者を選定する。

### 5 今後のスケジュール（予定）

平成 29 年 8 月～11 月	保育所運営事業者公募
平成 29 年 11 月～平成 30 年 3 月	保育所設計、建築確認申請
平成 30 年 5 月以降～平成 31 年 1 月下旬	保育所建設工事
平成 31 年 4 月 1 日	保育所開園

### 6 計画予定地

