

耐震改修促進事業の実績について

1 事業の目的

文京区耐震改修促進計画に基づき、木造住宅、分譲マンション、特定緊急輸送道路沿道建築物等の耐震診断・耐震改修設計・耐震改修工事等に要する費用の一部を助成することにより、建築物の耐震性の向上を図り、災害に強いまちの形成に資することを目的とする。

なお、文京区耐震改修促進計画は、「建築物の耐震改修の促進に関する法律」に基づき、平成 20 年 3 月に策定し、その後、東京都の耐震改修促進計画の改定や平成 25 年度末までの実績等を踏まえ、平成 27 年 3 月に改定を行った。計画では、住宅の耐震化率を平成 32 年度末までに 95%とする等の目標を定めた。

2 平成 28 年度の事業内容及び事業実績

(1) 耐震診断助成事業

○事業内容

助成種類	助成金額	対象地区
① 木造建築物（一般）	助成対象診断費の 8/10（上限 10 万円）	区内全域
〃（高齢者等）	助成対象診断費の 10/10（上限 20 万円）	区内全域
② 非木造建築物	助成対象診断費の 5/10（上限 50 万円）	区内全域
③ 特定建築物	助成対象診断費の 5/10（上限 100 万円）	区内全域
④ 分譲マンション	助成対象診断費の 5/10（上限 150 万円）	区内全域

○事業実績

① 木造建築物耐震診断助成	22 件	（助成金額 計	3,696,000 円）
② 非木造建築物耐震診断助成	6 件	（助成金額 計	2,904,000 円）
③ 特定建築物耐震診断助成	3 件	（助成金額 計	2,967,000 円）
④ 分譲マンション耐震診断助成	3 件	（助成金額 計	4,410,000 円）
	計 34 件	合計	13,977,000 円

(2) 耐震改修設計助成事業

○事業内容

助成種類	助成金額	対象地区
① 木造住宅簡易（一般）	助成対象設計費の 1/2（上限 10 万円）	準防火地域
〃（高齢者等）	助成対象設計費の 3/4（上限 20 万円）	準防火地域
② 非木造住宅	助成対象設計費の 1/2（上限 40 万円）	区内全域
③ 分譲マンション	助成対象設計費の 1/2（上限 250 万円）	区内全域

○事業実績

① 木造住宅簡易耐震改修設計助成	1 件	（助成金額 計	200,000 円）
② 非木造住宅耐震改修設計助成	1 件	（助成金額 計	400,000 円）
③ 分譲マンション耐震改修設計助成	1 件	（助成金額 計	1,500,000 円）
	計 3 件	合計	2,100,000 円

(3) 耐震改修促進助成事業

○事業内容

助成種類	助成金額	対象地区
① 木造住宅 (一般)	助成対象工事費の1/2 (上限 120万円)	準防火地域
〃 (高齢者等)	助成対象工事費の3/4 (上限 240万円)	準防火地域
〃 細街路 (一般)	助成対象工事費の1/2 (上限 70万円)	準防火地域
〃 細街路 (高齢者等)	助成対象工事費の3/4 (上限 140万円)	準防火地域
〃 簡易 (一般)	助成対象工事費の1/2 (上限 35万円)	準防火地域
〃 簡易 (高齢者等)	助成対象工事費の3/4 (上限 70万円)	準防火地域
〃 不燃化助成	助成対象工事費の1/2 (上限 20万円)	準防火地域内耐震化促進地区
〃 細街路住宅除去	助成対象工事費の3/4 (上限 50万円)	準防火地域
② 木造住宅除却助成	助成対象工事費の1/2 (上限 60万円)	耐震化促進地区
③ 非木造住宅	助成対象工事費の1/2 (上限 300万円)	区内全域
④ 分譲マンション	助成対象工事費の1/2 (上限 2,000万円)	区内全域
⑤ 木造住宅耐震シェルター (一般)	助成対象工事費の1/2 (上限 20万円)	防火地域
〃 (高齢者等)	助成対象工事費の3/4 (上限 40万円)	防火地域

○事業実績

① 木造住宅耐震改修助成	2件	(助成金額 計 4,800,000円)
② 木造住宅簡易耐震改修助成	1件	(助成金額 計 700,000円)
③ 木造住宅除却助成	15件	(助成金額 計 9,000,000円)
④ 非木造住宅耐震改修助成	0件	(助成金額 計 0円)
⑤ 分譲マンション耐震化助成	1件	(助成金額 計 17,375,000円)
⑥ 木造住宅耐震シェルター等助成	0件	(助成金額 計 0円)
	計 19件	合計 31,875,000円

(4) 緊急輸送道路沿道建築物等耐震化助成事業

○事業内容

助成種類	助成金額	対象地区
①耐震診断	助成対象診断費の10/10 (上限 助成基準額内)	特定緊急輸送道路沿道
②耐震設計	助成対象設計費の1/3~5/6 (上限 助成基準額内)	特定緊急輸送道路沿道
③耐震改修	助成対象工事費の1/3~5/6 (上限 助成基準額内)	特定緊急輸送道路沿道

○事業実績

① 耐震診断助成	11件	(助成金額 計 20,487,000円)
② 耐震設計助成	2件	(助成金額 計 1,933,000円)
③ 耐震改修助成	4件	(助成金額 計 69,240,000円)
	計 17件	合計 91,660,000円

(5) 普及啓発事業

○耐震フェア (平成29年1月25日~27日) において、

① フェア来場者数	513人
② 耐震改修・建替え無料相談会の実施	相談件数 19件
○区職員による木造家屋簡易耐震診断の実施	診断件数 23件
○耐震化アドバイザーの派遣	4件
○耐震改修・建替え相談会の実施 (12回/年)	相談件数 31件
○分譲マンション戸別訪問	59件