

市街地再開発事業の進捗状況について

(平成29年4月現在)

春日・後楽園駅前地区																													
事業概要	<ul style="list-style-type: none"> ・ 施行区域面積 約2.4 ha ・ 所在地 小石川一丁目1～8番(住居表示) ・ 組合員数 174名 (うち、参加組合員数 4名) ・ 事業施行期間 事業認可 ～ 再開発組合解散 平成24年3月 ～ 平成34年3月(予定) ・ 総事業費 約1,180億円(予定) 																												
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 施設建築物 <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>南街区</th> <th>北街区</th> <th>西街区</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>敷地面積</td> <td>約 9,320㎡</td> <td>約 6,210㎡</td> <td>約 460㎡</td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td>約 5,110㎡</td> <td>約 4,070㎡</td> <td>約 240㎡</td> </tr> <tr> <td>延床面積</td> <td>約 93,910㎡</td> <td>約 84,320㎡</td> <td>約 2,740㎡</td> </tr> <tr> <td>階数</td> <td>地下2階 地上23階</td> <td>地下2階 地上40階</td> <td>地下1階 地上13階</td> </tr> <tr> <td>用途</td> <td>住宅：4～21F (169戸)</td> <td>住宅：6～39F (578戸)</td> <td>住宅：2～6F、 12～13F (28戸)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>業務：1～22F 商業：B2、1～3F 駐車場：B1～B2F (197台)</td> <td>業務：3～5F 商業：1～2F 駐車場：B1F (233台)</td> <td>業務：7～11F 商業：1F 駐車場：1F (5台)</td> </tr> </tbody> </table>		南街区	北街区	西街区	敷地面積	約 9,320㎡	約 6,210㎡	約 460㎡	建築面積	約 5,110㎡	約 4,070㎡	約 240㎡	延床面積	約 93,910㎡	約 84,320㎡	約 2,740㎡	階数	地下2階 地上23階	地下2階 地上40階	地下1階 地上13階	用途	住宅：4～21F (169戸)	住宅：6～39F (578戸)	住宅：2～6F、 12～13F (28戸)		業務：1～22F 商業：B2、1～3F 駐車場：B1～B2F (197台)	業務：3～5F 商業：1～2F 駐車場：B1F (233台)	業務：7～11F 商業：1F 駐車場：1F (5台)
		南街区	北街区	西街区																									
	敷地面積	約 9,320㎡	約 6,210㎡	約 460㎡																									
	建築面積	約 5,110㎡	約 4,070㎡	約 240㎡																									
	延床面積	約 93,910㎡	約 84,320㎡	約 2,740㎡																									
	階数	地下2階 地上23階	地下2階 地上40階	地下1階 地上13階																									
	用途	住宅：4～21F (169戸)	住宅：6～39F (578戸)	住宅：2～6F、 12～13F (28戸)																									
		業務：1～22F 商業：B2、1～3F 駐車場：B1～B2F (197台)	業務：3～5F 商業：1～2F 駐車場：B1F (233台)	業務：7～11F 商業：1F 駐車場：1F (5台)																									
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 工事施工者 <table border="1"> <tbody> <tr> <td>建築工事施工者</td> <td>大成建設株式会社</td> <td>清水建設株式会社</td> <td>東洋建設株式会社</td> </tr> </tbody> </table>	建築工事施工者	大成建設株式会社	清水建設株式会社	東洋建設株式会社																								
建築工事施工者	大成建設株式会社	清水建設株式会社	東洋建設株式会社																										
経過	平成13年 3月 文京シビックセンター周辺地区・まちづくり基本計画策定																												
	13年 9月 まちづくり協議会設立																												
	14年 11月 準備組合設立																												
	21年 6月 都市計画決定																												
	24年 3月 組合設立(事業認可)																												
	27年 12月 権利変換計画認可																												
	27年 12月 解体工事着手																												
	28年 3月 建築工事着手																												
今後の予定	平成33年 11月 建築工事完了																												
	34年 3月 組合解散																												